CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
Ufficio comune tra enti associati

COMUNE DI VIMODRONE | COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI | COMUNE DI RODANO | COMUNE DI PIOLTELLO | COMUNE DI CAMBIAGO | AZIENDA SPEC. FUTURA | UNIONE COMUNI BASIANO MASATE

Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771– Fax 02/2500316 Codice identificativo univoco fatturazione: **A6D3WO**
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it** **e**-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it-

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTUAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA GALILEI DEL COMUNE DI PIOLTELLO DI CUI ALL'AVVISO DI PREINFORMAZIONE TRASMESSO ALLA G.U.E IN DATA 07/10/2026

1. PREMESSE

L'ufficio comune operante come centrale unica di committenza (di seguito per brevità anche Ufficio comune operante come CUC o Ufficio comune CUC o CUC) per conto del Comune di Pioltello (di seguito per brevità anche Comune o committente o Comune committente o Ente associato o Ente in nome e per conto del quale la procedura è attivata) ha inviato alla GUE un Avviso di preinformazione, al fine di rendere nota l'intenzione di bandire una gara a procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dele scuola primaria di via Galilei del Comune di Pioltello .

Contestualmente a tale Avviso pubblicato in data 08/10/2026 n. GU S:195/2026, l'Ufficio comune operante come CUC rende disponibili mediante pubblicazione sul sito https://comune.vimodrone.mi.it /centrale-unica-di-committenza-cuc/ la bozza di capitolato ed il presente documento contenente alcune informazioni relative alla procedura di cui sopra.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Il tipo di procedura che sarà indetta è una gara aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024 (di seguito anche codice) per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della scuola primaria di via Galilei del Comune di Pioltello.

L'ufficio comune operante come CUC è stato istituito dai Comuni di Vimodrone, Cassina de Pecchi, Rodano, Pioltello Cambiago Azienda speciale servizi alla persona Futura e Unione Lombarda dei Comuni Basiano e Masate, tutti non capoluogo di provincia, per quanto concerne i Comuni. I suddetti Enti hanno deciso di gestire le procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture associandosi tra loro in una centrale unica di committenza mediante una convenzione ex articoli 30 del D.lgs. n. 267/20000 e 15 della legge n. 241/1990, approvata dai rispettivi Consigli Comunali (da ultimo, con deliberazione C.C. n. 23 del 28/05/2026 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. 23 del 08/06/2026 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 27 del 15/06/2026 adottata dal Comune di Rodano, deliberazione C.C. n. 29 del 16/06/2026 adottata dal Comune di Pioltello, deliberazione 27 del 29/07/2026 adottata dal Comune di Cambiago, determina n. 10 del 03/06/2026 adottata dall'Amministratore Unico di azienda Speciale Futura, deliberazione adottata dell'Assemblea dell'Unione n. 10 del 03/06/2026).
In particolare, con gli atti sopra citati, si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale centrale unica di committenza con sede presso il Comune di Vimodrone, che ha la

funzione di stazione appaltante, in nome e per conto degli Enti associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Enti associati demandano alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo agli Enti associati ed in capo all'ufficio Comune operante come CUC a seconda che l'Ente associato sia o meno qualificato per la procedura da gestire. La CUC sopra indicata è qualificata con un livello di qualificazione L1 e per il partenariato pubblico – privato.

Nel caso di specie, l'Ente associato in nome e per conto del quale la procedura sarà posta in essere è qualificato rispetto al contratto da acquisire , avendo una qualificazione L1 e ha demandato all'Ufficio comune operante come CUC alcuni segmenti della procedura di gara secondo quanto previsto nella convenzione sopra indicata. L'Ufficio comune operante come CUC provvederà ad approvare gli atti di gara e a gestire la procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione, mentre il subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta / congruità dell'offerta e l'aggiudicazione saranno assunti dal Comune associato

Il Comune di Pioltello approverà gli elaborati progettuali e assumerà la determinazione a contrarre demandando l'espletamento della procedura di gara, secondo le fasi indicate nella convenzione di cui sopra, all'Ufficio comune operante come centrale unica di committenza che con propria decisione dopo aver preso atto del provvedimento approvato dall'Ente associato avvierà l'iter procedimentale di competenza e approverà gli atti di gara (il disciplinare e suoi allegati) per dare avvio alla procedura.

La procedura, per quanto applicabile, sarà conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento dei lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici di cui al D.M. della transizione ecologica 23 giugno 2022 (pubblicati in G.U. il 06/08/2022).

La procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: https://vimodrone.nuvolapalitalsoft.it/?page_id=753&voceamt=8216.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo.

La durata del procedimento prevista sarà pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando, -salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, comma 4 e 5, dell'allegato I.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio sarà il territorio italiano nell'ambito del Comune di Pioltello codice NUTS ITC4C.

CUP: E62C22000010006

C.P.V. PRINCIPALE: 45214210 – Lavori di costruzione di scuole primarie

Codice ATECO 41.00.00 – Costruzione di edifici residenziali e non residenziali (ATECO 2025) C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (F012).

3. PIATTAFORMA

La presente procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: https://cucvimodrone.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara. Le modalità tecniche di utilizzo sono disponibili sulla predetta piattaforma, ove sono indicate le modalità per la registrazione alla Piattaforma, per la partecipazione alle procedure e la forma da utilizzare per le comunicazioni. L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS -

electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

4. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella che sarà indicata nel disciplinare e nei documenti che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

-un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

-un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

-un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;

iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali

5. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma di gestione Albo fornitori e Gare telematiche. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

In caso di eventuali malfunzionamenti della Piattaforma è possibile richiedere assistenza accedendo alla sezione dedicata tramite la voce "Supporto" e cliccando su "Assistenza tecnica". Sarà così possibile aprire un ticket specifico e per l'utente verificare in ogni momento lo stato di avanzamento della segnalazione fino alla definitiva soluzione.

Inoltre, in Piattaforma sarà sempre possibile consultare i manuali che forniscono le indicazioni necessarie per la registrazione.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

6. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di " Opere di urbanizzazione secondaria. Lavori di ristrutturazione e ampliamento della Scuola Primaria di Via Galilei, Comune di Pioltello, sulla base del progetto esecutivo che sarà approvato e validato ai sensi dell'articolo 41 commi 1 e 8 del D.lgs. n. 36/2023 e in conformità ai contenuti dell'allegato I.7 e ai sensi dell'articolo 42, co. 4, del Codice dei Contratti .
L'intervento prevede la demolizione parziale di porzioni del fabbricato esistente, la realizzazione di nuovi volumi in ampliamento, la riqualificazione strutturale, energetica e impiantistica della porzione di edificio mantenuta, nonché la sistemazione delle aree esterne e dei percorsi di accesso

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non sarà diviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento e della stretta interconnessione delle prestazioni richieste, che impongono un approccio unitario a garanzia dell'uniformità qualitativa, dell'integrazione e della continuità dei processi di lavorazione. La suddivisione in lotti, infatti, determinerebbe una frammentazione delle responsabilità e delle interfacce operative, pregiudicando l'unità organizzativa dell'intervento e la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere, con conseguente inefficienza nell'esecuzione complessiva.

Ai fini della qualificazione ex art. 100, comma 4, del Codice, si riportano di seguito le categorie di opere generali e/o specializzate di cui si compone l'appalto, in cui è stato considerato non solo il valore stimato dell'appalto ma anche l'importo della modifica di cui all'articolo 120 comma 9 del D.lgs. n. 36/2026 :

Qualificazione dell'appaltatore

Fonte: Capitolato speciale di appalto, art. 2.3, pag. 8 (pagina 9 del PDF).

Cat.	Partita contabile	Prezzo in cifre Da progetto (€)	%	Art. 120, Comma 9 (quinto d'obbligo) (€)	Totale ai fini della qualificazione (€)	Classifica	Qualificazione obbligatoria
Categoria Prevalente							
OG1	Edifici civili e industriali (compresi costi sicurezza)	4.982.169,44	77,30%	996.433,89	5.978.603,33	VI	SI
Categorie Scorporabili e Subapplatabili							
OS 18-A	Carpenteria metallica	217.118,67	3,37%	43.423,73	260.542,40	II	SI
OG11	Impianti Tecnologici	1.245.676,59	19,33%	249.135,32	1.494.811,91	III bis	SI
		6.444.964,70	**100,00%**	**1.288.992,94**	**7.733.957,64**		

CATEGORIA Prevalente e Subappaltabile	CLASSE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	IMPORTO COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	QUOTA SUBAPPALTABILE

OG1 prevalente	V	Edifici civili e industriali		Nei limiti del 49,9%
OG11 scorporabile	III-bis	Impianti tecnologici		100%
OS18-A Scorporabile	I	componenti strutturali in acciaio		100%

7. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto "**A CORPO"**, ammonta ad **€ 6.444.964,70** oltre IVA di legge.

L'importo complessivo dei lavori comprende:

- oneri per oneri relativi al piano di sicurezza**, €. 336.768,18**, non soggetti a ribasso d'asta;

- incidenza della manodopera per **€. 1.237.326,22** soggetta a ribasso d'asta.

L'importo complessivo pari a **€ 6.444.964,70** rappresenta il limite massimo di spesa chela Stazione Appaltante dispone per i lavori di che trattasi.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

8. PREMIO DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del Codice dei Contratti e s.m.i., sarà previsto il premio di accelerazione, Indicato nel Capitolato.

9. TEMPO DI ESECUZIONE

560 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

10. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al tre per cento, dell'importo complessivo a base di gara, i prezzi delle lavorazioni saranno aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la predetta variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si rinvia a quanto sarà disciplinato dal Capitolato

11. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Variazione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto

Qualora, in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il Comune in nome e per conto del la quale la procedura è attivata potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari ad euro €. 1.288.992,94 al netto di IVA.

L'Ente associato in nome e per conto del quale la procedura è attivata si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei casi di cui all'art. 120, comma 1, lettera d), nn. 2 e 3, del Codice.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad €. 7.733.957,64 al netto di Iva come di seguito indicato:

Importo complessivo a base di gara	€ 6.444.964,70
Importo massimo per quinto d'obbligo	€ 1.288.992,94

Valore globale stimato	**€ 7.733.957,64**

12. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane oppure presso i competenti Ordini Professionali per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: l'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice

13. CAPACITA' ECONOMICO E FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE

Ai fini della qualificazione ex articolo 100 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, sono state riportate sopra cui si rinvia integralmente, le categorie di opere generali e specializzate di cui si compone l'appalto.

Pertanto, per partecipare alla gara, è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata , in corso di validità , per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 e in confomità alla "TABELLA A – CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE" del medesimo Allegato , ovvero:

1) Attestazione S.O.A. nella categoria OG1 per classifica V
2) Attestazione S.O.A. nella categoria OG11 per classifica III bis
3) Attestazione S.O.A. nella categoria OS18-A per classifica I

È altresì necessario il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale attestato dalla SOA, obbligatoria per tutti i soggetti che eseguono lavori di importo pari o superiore alla classifica III.

In riferimento alle categorie scorporabili OG11 e OS18-A a qualificazione obbligatoria, l'operatore economico, in mancanza delle predette attestazioni SOA, ai sensi dell'articolo 30 comma 1 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023 dovrà:

a) a pena di esclusione, possedere l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG1, nella classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria prevalente, anche l'importo delle suddette categorie scorporabili per le quali non è posseduta la qualificazione;

b) a pena di esclusione, indicare i lavori o la parte di essi che intende subappaltare ad impresa dotata della relativa qualificazione.

Si precisa che l'operatore economico dovrà dichiarare che si tratta di subappalto c.d. qualificante/necessario.

Si precisa quanto segue:

- ai fini della qualificazione si applica quanto disposto dall'art. 2 co. 2 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023 "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara".

- la certificazione SOA dovrà essere in corso di validità, fatto salvo quanto previsto all'art. 16, co. 5 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA;

- le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 17 co. 1 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, lett. e) D.Lgs. 36/2023, sono considerate inammissibili le offerte che non hanno la qualificazione necessaria.

Qualificazione di imprese stabilite in stati diversi dall'Italia Le imprese stabilite negli altri Stati si qualificano ai sensi dell'art. 3 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023, ovvero producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

14. CAUZIONE PROVVISORIA

Sarà richiesta la produzione di una cauzione provvisoria ai sensi dell'articolo 106 del Codice di importo pari ad euro 154.679,15.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

Offerta tecnica	**80**
Offerta economica	**20**
Totale	**100**

16. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione elencati nel modello allegato 6 relazione tecnica e criteri di valutazione cui si rinvia integralmente e allegato 6 bis listino prezzi figurativi dei prodotti biologici e dei prodotti convenzionali

Con la lettera "D" vengono indicati i "**Punteggi discrezionali**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Con la lettera " T" vengono indicati i "**Punteggi tabellari**", vale a dire i punteggi i cui coefficienti fissi e predefiniti saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto

Con la lettera "Q" vengono indicati i **"Punteggi quantitativi**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Criterio		Oggetto della valutazione	Punteggio massimo
A	Discr.	Organizzazione del cantiere, programmazione e controllo dei lavori	35
B	Discr.	Riduzione dei disagi provocati dal cantiere e comunicazione dell'intervento	15
C	Discr.	Qualità, durabilità e comfort degli elementi edilizi	10
D	Discr.	Funzionamento e facilità di manutenzione degli impianti	10
E	Discr.	Miglioramento delle prestazioni ambientali dei materiali e gestione delle	6

		risorse di cantiere	
F.1	Tab.	Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 o registrazione EMAS	1
F.2	Tab.	Certificazione UNI ISO 45001	1
F.3	Tab.	Certificazione della parità di genere UNI/PdR 125:2022	2
Totale			**80**

Una maggiore specifica dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi sarà definita nel disciplinare di gara.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi cui è assegnato un punteggio discrezionale ("D"), è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie se vi saranno almeno n. 3 offerte.

Il confronto a coppie avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta, per ogni elemento di valutazione, in confronto con tutte le altre, secondo i parametri indicati nel presente atto e nei documenti della procedura.

Ciascun commissario, per ogni elemento di valutazione, confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 - preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi.

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero degli operatori offerenti meno uno, indicando i singoli operatori economici offerenti; in ciascuna casella viene collocato l'operatore offerente corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocati nella casella entrambi gli operatori offerenti, assegnando un punto ad entrambi.

Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi nel modo seguente: per ogni elemento di valutazione si trasforma la somma delle preferenze attribuite dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno.

Per il coefficiente e quindi il punteggio totale di ciascuna offerta, si considerano le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. punteggio totale: 20,2367 punteggio considerato: 20,23).

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a n. 3:

A ciascuno degli elementi qualitativi valutabili su base discrezionale è assegnato un punteggio discrezionale mediante l'attribuzione di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, sulla base dei seguenti livelli di valutazione:

Coefficiente 1,00	Valutazione: **ottimo** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal capitolato

Coefficiente 0,90	Valutazione: **distinto** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,80	Valutazione: **buono** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto significativo e completo, rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,70	Valutazione: **discreto** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto significativo ma non completo, rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,60	Valutazione: **sufficiente** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,50	Valutazione: **superficiale** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,40	Valutazione: **scarso** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,30	Valutazione: **insufficiente** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,20	Valutazione: **gravemente insufficiente** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,10	Valutazione: **fuori tema** Giudizio sintetico: l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto non coerente e inadatto rispetto ai mandati previsti dal capitolato
Coefficiente 0,00	Elemento non trattato

I valori sopra riportati sono gli unici ammissibili. Non possono essere assegnati numeri negativi, intermedi o superiori a 1.

[In caso di criteri tabellari] Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Il punteggio definitivo sarà ottenuto dopo aver effettuato le operazioni di riparametrazione:

I riparametrazione: al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio o sub criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. Si procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio o sub criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

II riparametrazione: al fine di non alterare i pesi stabiliti tra l'elemento tecnico e quello economico, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica pari a 80 punti, tale punteggio viene nuovamente riparametrato. Si procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio provvisorio più alto nell'offerta tecnica il massimo punteggio previsto per lo stesso (80 punti) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

calcolato tramite la

Formula "bilineare" se il **numero di offerte economiche ammesse pari o superiore a quattro (n ≥ 4)**

$$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}}\right) A_i \leq A_{soglia}$$

$$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})}\right] A_i > A_{soglia}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

X = 0,85

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Formula con interpolazione lineare se il numero di offerte economiche ammesse pari o inferiore a tre (n ≤ 3)

$$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

Per quanto concerne <u>l'offerta economica</u>, il punteggio è attribuito secondo quanto sopra indicato.

Infine, per ciascun concorrente si sommano i punteggi definitivi assegnati per l'offerta tecnica e quelli assegnati per l'offerta economica e si determina così la graduatoria finale, dando atto che la migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (***P totale***) più alto, che sarà ottenuto sommando il "Punteggio Tecnico" (**PT**) ed il "Punteggio Economico" (**PE**):

P totale = PT + PE

17. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

In presenza di almeno 3 offerte, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Resta inteso che ci si riserva, in ogni caso, la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base a qualsivoglia specifico elemento, appaia anormalmente bassa.

18. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione sarà formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Ente associato in nome e per conto del quale la procedura è attivata potrà decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.
Ci si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

L'aggiudicazione sarà disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare fatta salva l'eccezione relativa all'acquisizione della documentazione antimafia, ed è immediatamente efficace.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

Il Responsabile dell'ufficio comune operante come

C.U.C

D.ssa Chiara Gregorini