694341-2026 - Programmazione

Italia – Lavori di costruzione di scuole elementari – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA GALILEI – COMUNE DI PIOLTELLO
OJ S 195/2026 08/10/2026
Avviso di preinformazione o avviso periodico indicativo utilizzato per abbreviare i termini per la ricezione delle offerte
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA COMUNI DI VIMODRONE, CASSINA DE' PECCHI, RODANO, PIOLTELLO, CAMBIAGO, AZ. SPECIALE FUTURA, UNIONE DEI COMUNI MASATE-BASIANO
E-mail: CUC@COMUNE.VIMODRONE.MILANO.IT
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA GALILEI – COMUNE DI PIOLTELLO
Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della Scuola Primaria "Gianni Rodari" di Via Galilei, in località Seggiano, Comune di Pioltello. L'intervento prevede la demolizione parziale di porzioni del fabbricato esistente, la realizzazione di nuovi volumi in ampliamento, la riqualificazione strutturale, energetica e impiantistica della porzione di edificio mantenuta, nonché la sistemazione delle aree esterne e dei percorsi di accesso. Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento e della stretta interconnessione delle prestazioni richieste, che impongono un approccio unitario a garanzia dell'uniformità qualitativa, dell'integrazione e della continuità dei processi di lavorazione. La suddivisione in lotti, infatti, determinerebbe una frammentazione delle responsabilità e delle interfacce operative, pregiudicando l'unità organizzativa dell'intervento e la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere, con conseguente inefficienza nell'esecuzione complessiva. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo . PREMIO DI ACCELERAZIONE Ai sensi dell’art. 126 comma 2 del Codice dei Contratti e s.m.i., è previsto il premio di accelerazione, come indicato all’art.2.19 del Capitolato. TEMPO DI ESECUZIONE 560 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori . REVISIONE PREZZI Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell’opera superiore al tre per cento, dell’importo complessivo a base di gara, i prezzi delle lavorazioni sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la predetta variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si rinvia a quanto disciplinato dal Capitolato . Identificativo interno: CUP E62C22000010006 Tipo di procedura: Aperta Caratteristiche principali della procedura:

Procedura aperta per l'affidamento di un appalto di lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo.
Identificativo interno: LOT-0001
Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: VIA GALILEI
Località: PIOLTELLO
Codice postale: 20096
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 733 957,64 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Valore stimato al netto dell'IVA: € 7.733.957,64 di cui: - € 6.444.964,70 quale importo dei lavori posto a base di gara (di cui euro 1 237 326,22 quale costo della manodopera e euro 336 768,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); - € 1.288.992,94 quale importo massimo della modifica contrattuale prevista ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 (quinto d'obbligo). La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: https://cucvimodrone.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara. SOA: cat. prev. OG1 cl. VI - cat. scorp. OS18-A cat.II - OG11 cat. III bis. Requisiti di ordine generale (cfr. artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023); Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa possesso attestazioni soa per le lavorazioni indicate negli atti di gara, così come meglio precisato nelle informazioni pubblicate sul sito della Stazione appaltante e come sarà meglio specificato nella documentazione relativa alla procedura. Ai fini della determinazione del valore stimato dell'appalto e dei requisiti di qualificazione SOA è stato considerato anche l'importo massimo della modifica contrattuale prevista dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023. Codice Ateco 41.00.00 – Costruzione di edifici residenziali e non residenziali (ATECO 2025) CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (F012) Anomalia dell' offerta: Sarà considerata anomala l'offerta del concorrente per la quale sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, saranno entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare; il calcolo e effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Il presente avviso di preinformazione è stato redatto al fine di rendere nota l'intenzione di bandire una gara a procedura aperta avente ad oggetto l' affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dele scuola primaria di via Galilei del Comune di Pioltello . Contestualmente a tale Avviso, la Stazione Appaltante rende disponibili mediante pubblicazione sul sito https://comune.vimodrone.mi.it/centrale-unica-di-committenza-cuc/ un documento contenente alcune informazioni relative alla procedura di cui sopra e la bozza di capitolato in corso di approvazione contenente le condizioni del suddetto appalto di esecuzione lavori che potrà subire delle modifiche, anche se non essenziali, in sede di approvazione allorquando la gara sarà pubblicata

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
D.LGS 36/2023 -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA GALILEI – COMUNE DI PIOLTELLO
Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione e ampliamento della Scuola Primaria di Via Galilei, Comune di Pioltello. Le opere comprendono la cantierizzazione, le demolizioni, le opere strutturali, le opere edili, gli interventi di efficientamento energetico, i serramenti, gli impianti tecnologici, le opere di finitura e la sistemazione delle aree esterne. Identificativo interno: CUP E62C22000010006 Valore stimato al netto dell'IVA: € 7.733.957,64 di cui: - € 6.444.964,70 quale importo dei lavori posto a base di gara (di cui euro 1 237 326,22 quale costo della manodopera e euro 336 768,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); - € 1.288.992,94 quale importo massimo della modifica contrattuale prevista ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 (quinto d'obbligo).
Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Modifiche contrattuali: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, entro il limite massimo del 20% dell'importo contrattuale. Valore massimo della modifica: € 1.288.992,94

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: VIA GALILEI
Località: PIOLTELLO
Codice postale: 20096
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: SCUOLA PROMARIA "GIANNI RODARI" LOC. SEGGIANO

5.1.3. Durata stimata

Durata: 560 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 733 957,64 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: Valore stimato al netto dell'IVA: € 7.733.957,64 di cui: - € 6.444.964,70 quale importo dei lavori posto a base di gara (di cui euro 1 237 326,22 quale costo della manodopera e euro 336 768,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); - € 1.288.992,94 quale importo massimo della modifica contrattuale prevista ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 (quinto d'obbligo). La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: https://cucvimodrone.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara. SOA: cat. prev. OG1 cl. VI - cat. scorp. OS18-A cat.II - OG11 cat. III bis. Requisiti di ordine generale (cfr. artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023); Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa possesso attestazioni soa per le lavorazioni indicate negli atti di gara, così come meglio precisato nelle informazioni pubblicate sul sito della Stazione appaltante e come sarà meglio specificato nella documentazione relativa alla procedura. Ai fini della determinazione del valore stimato dell'appalto e dei requisiti di qualificazione SOA è stato considerato anche l'importo massimo della modifica contrattuale prevista dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023. Codice Ateco 41.00.00 – Costruzione di edifici residenziali e non residenziali (ATECO 2025) CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (F012) Anomalia dell' offerta: Sarà considerata anomala l'offerta del concorrente per la quale sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, saranno entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare; il calcolo e effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Il presente avviso di preinformazione è stato redatto al fine di rendere nota l'intenzione di bandire una gara a procedura aperta avente ad oggetto l' affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dele scuola primaria di via Galilei del Comune di Pioltello . Contestualmente a tale Avviso, la Stazione Appaltante rende disponibili mediante pubblicazione sul sito https://comune.vimodrone.mi.it/centrale-unica-di-committenza-cuc/ un documento contenente alcune informazioni relative alla procedura di cui sopra e la bozza di capitolato in corso di approvazione contenente le condizioni del suddetto appalto di esecuzione lavori che potrà subire delle modifiche, anche se non essenziali, in sede di approvazione allorquando la gara sarà pubblicata

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Miglior rapporto qualità/prezzo L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. La valutazione dell'offerta tecnica e dell' offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: Offerta tecnica 80 - Offerta economica 20 - Totale 100 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati negli atti di gara così come meglio precisato nelle informazioni pubblicate sul sito della Stazione appaltante e come sarà meglio specificato nella documentazione relativa alla procedura. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA calcolato tramite la Formula "bilineare" se il numero di offerte economiche ammesse pari o superiore a quattro (n ≥ 4). Formula con interpolazione lineare se

il Numero di offerte economiche ammesse pari o inferiore a tre (n ≤ 3) Con riferimento al punteggio economico questo sarà assegnato considerando le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. : 50,2367 punteggio attribuito: 50,23) L'applicazione della formula con interpolazione lineare se il numero delle offerte economiche ammesse è ari o inferiore a tre è finalizzata a garantire una più equilibrata distribuzione dei punteggi economici in presenza di un numero limitato di offerte, evitando che differenze marginali nei ribassi percentuali determinino vantaggi sproporzionati. Qualora ricorra l'ipotesi che il numero di offerte economiche ammesse pari o inferiore a tre (n ≤ 3) , la determinazione del coefficiente economico e del relativo punteggio sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in modalità offline, mediante applicazione della formula di interpolazione lineare sopra riportata. I relativi calcoli saranno riportati nei verbali di gara e successivamente recepiti negli atti della procedura, nel rispetto dei principi di trasparenza, tracciabilità e par condicio tra i concorrenti. Unica offerta economica ammessa Nel caso in cui risulti ammessa una sola offerta economica, qualora la stessa sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi della normativa vigente, alla medesima sarà attribuito il punteggio economico massimo pari a: 20 punti. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alle verifiche di congruità e convenienza previste dalla normativa applicabile. Punteggio complessivo e graduatoria finale Il punteggio complessivo attribuito a ciascun concorrente sarà determinato dalla somma del punteggio conseguito nell'offerta tecnica, successivamente alla riparametrazione, e del punteggio conseguito nell'offerta economica. La graduatoria finale sarà pertanto determinata mediante la seguente formula: PTOT = PT + PE dove: PTOT = punteggio complessivo del concorrente; PT = punteggio dell'offerta tecnica, successivamente alla riparametrazione; PE = punteggio dell'offerta economica. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato. L'Amministrazione aggiudicatrice: - si avvarrà della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa; - si riserva, altresì, la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione nel caso di mutate esigenze o qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze; - si riserva il diritto di re-indire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza. In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano
Indirizzo dei documenti di gara: https://vimodrone.nuvolapalitalsoft.it/?page_id=753&voceamt=8216

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE CUC
URL: https://vimodrone.nuvolapalitalsoft.it/?page_id=753&voceamt=8216

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://cucvimodrone.acquistitelematici.it/tender/1
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria pari ad euro_154.679,15 e garanzia definitiva secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e dalla documentazione di gara.

Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: COMUNE DI PIOLTELLO
Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA SEZ. MILANO
Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA COMUNI DI VIMODRONE, CASSINA DE' PECCHI, RODANO, PIOLTELLO, CAMBIAGO, AZ. SPECIALE FUTURA, UNIONE DEI COMUNI MASATE-BASIANO
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA COMUNI DI VIMODRONE, CASSINA DE' PECCHI, RODANO, PIOLTELLO, CAMBIAGO, AZ. SPECIALE FUTURA, UNIONE DEI COMUNI MASATE-BASIANO
Organizzazione che tratta le offerte: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA COMUNI DI VIMODRONE, CASSINA DE' PECCHI, RODANO, PIOLTELLO, CAMBIAGO, AZ. SPECIALE FUTURA, UNIONE DEI COMUNI MASATE-BASIANO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA COMUNI DI VIMODRONE, CASSINA DE' PECCHI, RODANO, PIOLTELLO, CAMBIAGO, AZ. SPECIALE FUTURA, UNIONE DEI COMUNI MASATE-BASIANO
Numero di registrazione: cfavcp-0000e15
Servizio: UFFICIO COMUNE OPERANTE COME CUC
Indirizzo postale: VIA C. BATTISTI,56
Località: VIMODRONE
Codice postale: 20055
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Referente: UFFICIO COMUNE OPERANTE COME CUC
E-mail: CUC@COMUNE.VIMODRONE.MILANO.IT
Telefono: 0225077210
Fax: 022500316
Indirizzo internet: https://comune.vimodrone.mi.it/centrale-unica-di-committenza-cuc/
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://eforms.digitalpa.services/edit/417133
Profilo del committente: https://comune.vimodrone.mi.it/documento/tipologia/cuc-gare-aperte/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

Centrale di committenza per l'acquisizione di forniture e/o servizi destinati ad altri committenti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: COMUNE DI PIOLTELLO
Numero di registrazione: 83501410159
Servizio: SETTORE TECNICO
Località: PIOLTELLO
Codice postale: 20096
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: CUC@COMUNE.VIMODRONE.MILANO.IT
Indirizzo internet: https://www.comune.pioltello.mi.it/it
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA SEZ. MILANO
Numero di registrazione: 97024970150
Località: MILANO
Codice postale: 20100
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 0276053215
Indirizzo internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fa413fe4-8e65-4e75-9868-e607e25fafb4 - 01
Tipo di formulario: Programmazione
Tipo di avviso: Avviso di preinformazione o avviso periodico indicativo utilizzato per abbreviare i termini per la ricezione delle offerte
Sottotipo di avviso: 7
Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 10:52:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 694341-2026
Numero dell'edizione della GU S: 195/2026
Data di pubblicazione: 08/10/2026
Data stimata della pubblicazione di un avviso o bando di gara nell’ambito della procedura in questione: 30/11/2026