



Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – **Vimodrone (MI)**
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **WINTKN**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 02250771 – e-mail: **patrimonio@comune.vimodrone.milano.it**

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI POSTI AUTO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA A. DIAZ

Si rende noto che il Comune di Vimodrone dispone di complessivi 18 posti auto liberi e 1 posto moto. Di questi, si procede all'assegnazione immediata di n. 4 (quattro) posti auto coperti attualmente disponibili, situati al piano interrato dello stabile in via Diaz civico 9C.

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere le domande da parte dei soggetti interessati e a regolamentare l'accesso alla graduatoria permanente aperta a flusso continuo ("a sportello"), nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità, in attuazione degli indirizzi strategici volti a coniugare la valorizzazione del patrimonio con la tutela delle fragilità sociali e della residenzialità di zona.

1. CARATTERISTICHE DEI BENI E TARIFFE

I posti auto immediatamente oggetto di assegnazione sono identificati come segue, con le relative tariffe annue:

Identificativo posto auto	Dati catastali	Tariffa Base Annuale
POSTO AUTO N. 1	Foglio 10, Part. 602, Sub. 701	€ 752,13
POSTO AUTO N. 2	Foglio 10, Part. 602, Sub. 714	€ 752,13
POSTO AUTO N. 3	Foglio 10, Part. 602, Sub. 709	€ 752,13
POSTO AUTO N. 4	Foglio 10, Part. 602, Sub. 708	€ 752,13

(Nota: I restanti posti auto liberi e il posto moto rimarranno a disposizione per i successivi scorrimenti della medesima graduatoria permanente).

2. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

- Assenza di morosità, contenziosi pendenti o debiti certi nei confronti del Comune di Vimodrone;
- Inesistenza di condanne penali o procedimenti in corso che comportino la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo (valido per le imprese).

3. REQUISITO INDISPENSABILE DI ACCESSO (ZONIZZAZIONE)

- **Residenza anagrafica nel Comune di Vimodrone entro un raggio massimo di 300 metri**, calcolato in linea d'aria e verificato tramite Sistema Informativo Territoriale (SIT) a partire dal civico di **Via A. Diaz 9C**.
- *Trattamento delle domande fuori perimetro:* Le istanze provenienti da soggetti residenti



Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)
Telefono 02250771 – Fax 022500316
Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it
Codice identificativo univoco fatturazione: WINTKN
Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 02250771 – e-mail: patrimonio@comune.vimodrone.milano.it

nel territorio comunale ma oltre il limite geografico stabilito dei 300 metri saranno inserite in graduatoria ed esaminate **esclusivamente in via subordinata**, qualora vi sia residua disponibilità di stalli non assegnati all'esito del soddisfacimento dei residenti di zona.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ordine di assegnazione e il posizionamento all'interno della graduatoria permanente saranno determinati dall'applicazione in sequenza a cascata dei seguenti criteri di priorità:

1° Criterio - Tutela della Disabilità (Precedenza Assoluta): Massima priorità riconosciuta ai richiedenti titolari di contrassegno di parcheggio per disabili (Contrassegno Unico Disabili Europeo - CUDE) in corso di validità, ovvero che documentino la presenza all'interno del proprio nucleo familiare anagrafico convivente di un soggetto portatore di disabilità grave o con limitazioni funzionali permanenti della capacità di deambulazione.

2° Criterio - Vicinanza Logistica e Prossimità Stretta: A parità di condizioni rispetto al criterio precedente, l'ordine di precedenza viene stabilito in base alla minore distanza lineare intercorrente tra la residenza anagrafica del richiedente e l'immobile di Via Diaz n. 9C, privilegiando chi risiede più vicino allo stallo da assegnare.

3° Criterio - Sorteggio Pubblico: Da applicarsi quale criterio residuale di extrema ratio in caso di persistenza di parità assoluta fra due o più istanze (medesimo possesso di titolo di disabilità e identica distanza metrica dall'immobile oggetto di assegnazione).

5. CONDIZIONI DI UTILIZZO E NORME DI SICUREZZA (STRUTTURE INTERRATE)

In conformità ai requisiti tecnici e di sicurezza per l'esercizio degli autosili coperti e dei parcheggi interrati, l'assegnatario è obbligato al rispetto delle seguenti prescrizioni tassative, la cui violazione costituisce causa di decadenza immediata dall'assegnazione:

- Tassativo divieto di rimessaggio e sosta per autoveicoli alimentati a gas o GPL non conformi alle specifiche normative di sicurezza e alle direttive ministeriali vigenti per i piani interrati;
- Divieto assoluto di mutamento della destinazione d'uso dello stallo, con proibizione di stoccaggio, deposito o accumulo di materiali infiammabili, merci, merci deperibili, attrezzature, mobili o suppellettili di qualsiasi natura all'interno del posto auto;
- Divieto assoluto di subaffitto o cessione a terzi a qualunque titolo del posto auto assegnato, pena la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale.

6. DURATA E CANONE

La locazione ha una durata di anni 4 (quattro) più ulteriori anni 4 (quattro) di rinnovo, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza del secondo quadriennio resta espressamente esclusa qualsiasi forma di ulteriore rinnovo o proroga automatica. Il canone base annuo di locazione, dovuto in rate trimestrali anticipate, è confermato in € 752,13 per ciascun posto auto e moto.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'avviso è configurato con modalità "a sportello" e rimane aperto senza scadenze temporali fisse. Ai fini dell'assegnazione e dei successivi scorrimenti sistematici della



Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **WINTKN**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 02250771 – e-mail: **patrimonio@comune.vimodrone.milano.it**

graduatoria farà fede unicamente la data e l'ora di arrivo registrata dal protocollo dell'Ente. La domanda (Allegato A) potrà essere trasmessa:

1. **Via PEC** all'indirizzo: comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it (Oggetto: "Richiesta assegnazione posti auto via Diaz");
2. **A mezzo Raccomandata A/R** indirizzata al Comune di Vimodrone, Via Battisti n. 56, 20055 Vimodrone (MI);
3. **Consegna a mano** direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

Il Comune si riserva di effettuare d'ufficio le dovute verifiche anagrafiche e cartografiche SIT prima del provvedimento di assegnazione formale.

Vimodrone, lì 27/08/2026

Per Il Responsabile
