



Servizi alla persona e alla comunità
Sport

DETERMINAZIONE N.486 DEL 31/07/2026

**OGGETTO:AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE IN CONCESSIONE, PER UN PERIODO DI 3 ANNI, DEL CENTRO TENNIS
COMUNALE. CIG: BB95825438**

Alla presente determinazione, ai sensi degli articoli 151 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18 Agosto 2000, si allega il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ▣ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 - 2028 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ▣ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 18 dicembre 2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2026-2028;
- ▣ con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 12 marzo 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG per gli esercizi 2026 - 2028, comprendente la ripartizione delle categorie in capitoli e dei macroaggregati in capitoli, attribuendo le risorse ai Dirigenti Responsabili dei Servizi, e, con il medesimo atto, i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi;

PREMESSO che:

- il Comune di Pioltello è proprietario di un centro tennis comunale, sito in via Leoncavallo n. 38, che consiste in:
 - n° 2 campi da tennis con superficie in terra rossa, illuminati e dotati di impianto di riscaldamento per la stagione invernale;
 - n° 1 campo da tennis con superficie in erba sintetica, illuminato;
 - n° 1 campo polivalente, attualmente occupato da attrezzatura per 1 campo da padel removibile, illuminato;
 - edificio spogliatoi (maschile e femminile);
 - area a verde di completamento e collegamento fra i vari campi.
- si è reso necessario avviare la procedura per l'affidamento della gestione del centro tennis comunale in quanto la concessione in vigore cessa al 31 luglio 2026;

RILEVATO che per il servizio di gestione del centro tennis comunale, essendo inquadrato nel genus dei servizi pubblici locali a rilevanza economica, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 201/2022 e dell'art. 175 del D.lgs. n. 36/2023, è stata svolta una valutazione comparativa fra le forme di gestione e una valutazione preliminare di convenienza da cui è emerso che la migliore soluzione per la modalità di gestione è quella della esternalizzazione mediante affidamento in concessione, sussistendo i requisiti previsti dall'ordinamento per l'affidamento in concessione per la durata di 3 anni, garantendo altresì un'adeguata economicità e sostenibilità economico – finanziaria della gestione del servizio in questione, come emerge dall'atto deliberativo di Consiglio Comunale n. del 28/04/2026;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 30/04/2026 sono state approvate le Linee di indirizzo per l'affidamento in concessione del centro tennis comunale, con cui sono state fornite indicazioni generali per procedere con la stesura degli atti di gara;
- detta acquisizione è stata inserita nel Programma Triennale Acquisti Forniture e Servizi 2026/2028 e che il CUI dell'acquisizione in oggetto è il seguente: 83501410159202500004;
- il CIG di riferimento è: BB95825438;

PRESO ATTO come:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 e art. 9, c. 5, dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile unico del progetto è il Dott. Paolo Tadini, Dirigente del Settore Servizi alla Persona e alla Comunità del Comune di Pioltello;

DATO ATTO come:

- il Comune di Pioltello, con propria determinazione R.G. n. 285 del 15/05/2026 e successiva modifica R.G. 352 del 16/06/2026, ha verificato che per le attività oggetto dell'appalto non sussistono al momento convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali

ai sensi dell'art. 26 della L. 488/1999, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, c. 7, del D.L. 95/2012, art. 9, c. 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018) e pertanto ha approvato gli elaborati progettuali di seguito indicati ed ha assunto la determinazione a contrarre, decidendo di porre in essere una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i requisiti indicati negli elaborati progettuali;

- la decisione di attivare una procedura negoziata è basata sul fatto che non vi è un interesse transfrontaliero per la procedura di che trattasi, considerato il valore e la dislocazione territoriale;

RILEVATO come il Comune di Pioltello ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023 è qualificato con un livello di qualificazione SF1 e per il partenariato pubblico – privato e potrebbe procedere autonomamente. Tuttavia il Comune predetto ha deciso, per alcuni segmenti della procedura di affidamento e segnatamente per la fase di affidamento (compresa l'indagine di mercato), pubblicazione degli atti e fino alla proposta di aggiudicazione, di avvalersi dell'attività dell'Ufficio comune operante come centrale unica di committenza (di seguito anche Ufficio comune CUC o CUC) costituito attualmente tra i Comuni di Vimodrone, Cassina de Pecchi, Rodano, Pioltello, Cambiago, Azienda Speciale Futura ed Unione Lombarda dei Comuni di Masate-Basiano a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 15 della legge n. 241/90, approvata con Deliberazione C.C. n. 29 del 16/06/2026 dal Comune di Pioltello, con scadenza sino al 31/12/2028, per lo svolgimento in forma associata delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori e qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023 con un livello di qualificazione SF1 e per il partenariato pubblico – privato e con sede presso il Comune di Vimodrone;

DATO ATTO come, sulla base degli elaborati progettuali approvati dal Comune di Pioltello con determinazione 285/2026 e RG n. 352/2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, l'Ufficio comune operante come CUC, con propria determinazione RG n. 384/2026 ha avviato la prima fase della procedura con approvazione dell'indagine di mercato svolta sulla piattaforma Sintel id. n. 219260650 e successivamente, con determinazione R.G. n. 469/2026, ne ha approvato le risultanze unitamente agli atti di gara per procedere all'indizione ed avvio della procedura negoziata stessa ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., id. procedura 220620703 svolta sul sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla Regione Lombardia piattaforma Sintel;

DATO ATTO come l'ufficio comune operante come CUC:

- ha svolto la procedura, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara del 25/06/2026 e 09/07/2026 e seduta congiunta con la commissione di gara del 15/07/2026 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che gli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine del 25/06/2026, sono risultati i seguenti:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Modalità di partecipazione</u>	<u>Data</u>	<u>Stato offerta</u>
1782369472756	ASD OBIETTIVO SPORT POLISPORTIVA 02865610964	Forma singola	giovedì 25 giugno 2026 8.37.52 CEST	Valida
1782315454747	LARA ASD 97477560151	Forma singola	mercoledì 24 giugno 2026 17.37.34 CEST	Valida

- nelle sedute pubbliche del 25/06/2026 verbale prot. n. 15110/2026 e del 09/07/2026 verbale prot. n. 16405/2026 cui si rinvia, il seggio di gara ha proceduto allo sblocco delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta che, a seguito di valutazione della stessa, è risultata conforme per entrambi gli operatori economici alle prescrizioni contenute negli atti di gara come rilevato dai verbali predetti agli atti e con nota prot. n. 16407/2026 e si è proceduto all'invio del provvedimento di ammissione dei concorrenti sopra indicati;

- nella seduta pubblica del 09/07/2026 si è proceduto altresì allo sblocco telematico delle buste contenenti le offerte tecniche ed all'invio del contenuto delle stesse alla commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile dell'ufficio CUC, RG n. 552/2026;
- la Commissione ha operato la propria valutazione si è riunita nella seduta riservata del 10/07/2026 come risulta dal verbale allegato al presente atto;
- nella seduta pubblica congiunta del seggio di gara e della commissione giudicatrice del 15/07/2026 si è proceduto alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice, all'inserimento degli stessi in piattaforma ed allo sblocco delle buste contenenti le offerte economiche dal che si è avuto il seguente risultato:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Valore economico</u>	<u>Punteggio economico</u>	<u>Punteggio tecnico riparametrizzato</u>	<u>Punteggio totale</u>
1782315454747	LARA ASD 97477560151	12.000,00000 EU R	20,00	80,00	100,00
1782369472756	ASD OBIETTIVO SPORT POLISPORTIVA 02865610964	1.500,00000 EUR	0,91	58,74	59,65

- viste le risultanze di cui sopra si è trasmesso il contenuto delle offerte economiche alla commissione di gara per la valutazione in seduta riservata del PEF presentato dal concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio, pari a 100, POLISPORTIVA LARA ASD, e successiva verifica complessiva dell'offerta da parte del RUP anche Presidente della commissione;
- visto il verbale della commissione unitamente al RUP del 15/07/2026 acquisito agli atti con il quale si dichiara la conformità del PEF presentato da Lara ASD idoneo e adeguatamente sostenibile rilevando che le voci presenti nel piano rispettano le caratteristiche indicate negli atti di gara ed evidenziano l'equilibrio economico finanziario del PEF durante i n. 36 mesi oggetto di concessione ritenendo la stessa conforme all'interesse pubblico;

RILEVATO come si sia complessivamente verificato con esito positivo l'offerta presentata dall'operatore economico POLISPORTIVA LARA ASD ritenendola congrua e sostenibile nonché le risultanze di tutta la procedura svolta, le integrazioni con le giustificazioni dell'offerta economica presentata, l'equivalenza del CCNL indicato negli atti di gara e l'attendibilità degli impegni assunti nell'offerta del suddetto operatore economico con riguardo agli impegni ex art. 102 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la determinazione dell'ufficio unico operante come CUC, R.G. n. 600 del 28/07/2026, con la quale si è approvata la proposta di aggiudicazione della procedura di concessione svolta in favore dell'operatore economico Polisportiva Lara ASD;

PRESO ATTO delle risultanze con esito positivo senza rilievi dei controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore aggiudicatario predetto operante in ausilio dall'ufficio unico CUC con accesso al FVOE 2.0, come da mail inviata il 28/07/2026 dal responsabile del procedimento e trasmessi al RUP prot. interno n. 18096/2026;

RITENUTO, per quanto sopra, che si possa procedere con l'aggiudicazione immediatamente efficace della procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del centro tennis comunale, procedura svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A id. n. 220620703, e quindi:

- a confermare il processo verbale composto dal report della procedura, dai verbali del seggio di gara allegati e richiamati in premessa, ed aggiudicare l'appalto di che trattasi in favore dell'operatore economico: ASD LARA, con sede in Vignate (MI) Via Roma, 25 C.F. 97477560151, secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali, nell'offerta presentata e nel contratto che sarà stipulato con modalità elettronica;
- all'acquisizione del CIG in capo al Comune Pioltello e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla BDNCP e presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale

Anticorruzione (A.N.A.C), nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;

- successivamente all'assunzione del presente provvedimento di aggiudicazione, a inoltrare attraverso l'ufficio comune operante come CUC la comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 c. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 all'aggiudicatario con comunicazione mediante apposita funzione della Piattaforma Sintel;
- a procedere con la consegna anticipata dell'impianto sportivo al fine di consentire il proseguo delle attività e l'organizzazione della prossima stagione sportiva, secondo le tempistiche necessarie, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato di gara.

PRESO ATTO altresì, vista l'offerta economica dell'operatore, che il valore della concessione indicato nel PEF è il seguente:

- Anno 1: euro 221.000,
- Anno 2: euro 231.000,
- Anno 3: euro 240.000;

VISTO il punto 3.10 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011) che prevede che le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile;

CONSIDERATO che il capitolato speciale di gara prevede che il Concessionario corrisponderà al Comune il canone di concessione offerto in sede di gara secondo la modulazione indicata nel PEF dal concorrente, da versare entro il 30 novembre di ogni anno, secondo quanto indicato dalla Legge 136/2010;

RITENUTO di accertare nel bilancio di previsione 2025-27 l'entrata del canone concessorio sul capitolo di entrata n. 30100.03.310093000 "CANONI D'USO RELATIVI A IMPIANTI SPORTIVI" nel seguente modo:

- Anno 2026: Euro 14.640 (di cui Euro 12.000 come canone e Euro 2.640 come IVA)
- Anno 2027: Euro 14.640 (di cui Euro 12.000 come canone e Euro 2.640 come IVA)
- Anno 2028: Euro 14.640 (di cui Euro 12.000 come canone e Euro 2.640 come IVA)

PRECISATO che l'IVA incassata verrà poi versata all'Agenzia delle Entrate dall'ufficio Contabilità su proprio capitolo di spesa;

PREMESSO che, con la prima variazione utile, sarà cura dell'Ufficio procedere con la richiesta all'ufficio Contabilità di adeguamento degli importi stanziati sul capitolo oggetto di imputazione degli accertamenti per le annualità coinvolte;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 209/2023
- il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

- 1) di recepire le premesse sopra descritte, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di confermare, vista la determina R.G. n. 600 del 28/07/2026 trasmessa dall'ufficio comune CUC, il processo verbale composto dal report della procedura, dai verbali del seggio di gara allegati e richiamati in premessa, relativi alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ex art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione il servizio di gestione del centro tennis comunale di Via Leoncavallo del Comune di Pioltello, procedura svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A id. n. 220620703;
- 3) di aggiudicare la concessione sopra indicata in favore dell'operatore economico POLISPORTIVA LARA A.S.D. avente sede in Vignate (MI) Via Roma, 25 C.F. 97477560151

che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo pari a 100, per il quale risulta concluso senza rilievi il procedimento relativo alla verifica del possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica e finanziaria;

- 4) di procedere con la consegna anticipata dell'impianto sportivo al fine di consentire il proseguo delle attività e l'organizzazione della prossima stagione sportiva secondo le tempistiche necessarie, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato di gara;
- 5) di accertare nel bilancio di previsione 2026-2028 l'entrata del canone concessorio sul capitolo di entrata n. 30100.03.310093000 "CANONI D'USO RELATIVI A IMPIANTI SPORTIVI" nel seguente modo:
 - Anno 2026: Euro 14.640 (di cui Euro 12.000 come canone e Euro 2.640 come IVA)
 - Anno 2027: Euro 14.640 (di cui Euro 12.000 come canone e Euro 2.640 come IVA)
 - Anno 2028: Euro 14.640 (di cui Euro 12.000 come canone e Euro 2.640 come IVA)e di precisare che l'IVA incassata verrà poi versata all'Agenzia delle Entrate dall'ufficio Contabilità su proprio capitolo di spesa;
- 6) di dare atto che con la prima variazione utile, sarà cura dell'Ufficio procedere con la richiesta all'ufficio Contabilità di adeguamento degli importi stanziati sul capitolo oggetto di imputazione degli accertamenti per le annualità coinvolte;
- 7) di dare atto che l'ufficio comune operante come CUC procederà all'invio alla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC per il tramite della banca dati di interoperabilità MIAP di Aria S.p.A. Regione Lombardia, delle comunicazioni post procedura nel rispetto degli ambiti di competenza tra stazione appaltante delegata e delegante, delle schede ANACForm di aggiudicazione e si procederà con la successiva gestione del CIG da parte del RUP per la fase successiva al fine di dare attuazione agli adempimenti obbligatori presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata svolta l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità (A.N.A.C) All. I delibera n. 264/2023, dall'Osservatorio regionale, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;
- 8) di inviare le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 90 del D.Lgs. 36/2023 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltre allo stesso del presente atto;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui ai punti precedenti del presente atto;
- 10) di procedere con la stipula del contratto di appalto in forma pubblica amministrativa come previsto negli atti di gara.

Tipo	Capitolo	Piano Fin	Numero/Anno	CIG	Importo
A	30100.03.310093000	Proventi da concessioni su beni	240 / 2026	BB95825438	14.640,00
A	30100.03.310093000	Proventi da concessioni su beni	7 / 2028	BB95825438	14.640,00
A	30100.03.310093000	Proventi da concessioni su beni	9 / 2027	BB95825438	14.640,00

Pioltello, 31/07/2026

IL DIRIGENTE
PAOLO TADINI / InfoCert S.p.A.
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)