

PROCEDURA APERTA MULTILOTTO SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COPERTURA ASSICURATIVA DEL COMUNE DI PIOLTELLO IN 6 LOTTI

ID. PROCEDURA 221363609

LOTTO: 2 Polizza All Risks Property (Incendio/Furto/Elettronica) CIG: BC28B4461D

QUESITO ID. 221805372

Relativamente al lotto Incendio/All Risks si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Si chiede di fornire l’elenco dei fabbricati assicurati, con l’indicazione – per ciascun cespite – delle seguenti informazioni: valore da assicurare, ubicazione, destinazione d’uso.

RISPOSTA QUESITO

Non è disponibile l’elenco dei fabbricati. Riportiamo, come già indicato nel capitolato, che il fabbricato di maggior valore ivi escludendo il contenuto corrisponde al Palazzo Comunale e Biblioteca del valore di ricostruzione a nuovo di € 18.300.000,00. (M.U.R.)

2. Si chiede di fornire il valore della massima unità di rischio (MUR), intesa come il valore del fabbricato o l’insieme di fabbricati separati validamente da spazio vuoto (> 20 m) e del relativo contenuto dove sono concentrati i valori assicurati più elevati, tenuto conto di tutte le partite, comprese quelle accessorie.

RISPOSTA QUESITO

Come già indicato nel capitolato, che il fabbricato di maggior valore ivi escludendo il contenuto corrisponde al Palazzo Comunale e Biblioteca del valore di ricostruzione a nuovo di € 18.300.000,00. (M.U.R.)

3. Si chiede di confermare l’esclusione dalla copertura assicurativa dei seguenti beni: reti e impianti di distribuzione di acqua, gas, energia, fognatura non di pertinenza dei singoli fabbricati assicurati. In caso di risposta negativa, si chiede di fornirne esplicita descrizione e valorizzazione e di indicare a quale partita tali beni siano assicurati.

RISPOSTA QUESITO

Come indicato nel capitolato, i beni assicurati sono quelli indicati nelle definizioni di polizza “beni assicurati”

4. Si chiede di confermare l'esclusione dalla copertura assicurativa dei seguenti beni: infrastrutture civili, quali strade non al servizio di singoli fabbricati, piste ciclabili, viadotti, ponti e simili; opere portuali quali moli, banchine, scogliere e simili; canali, argini, dighe; ferrovie, binari, rotaie; miniere, oleodotti, gasdotti, strutture offshore, gallerie e tunnel; impianti di risalita a fune. In caso di risposta negativa, si chiede di fornirne esplicita descrizione e valorizzazione e di indicare a quale partita tali beni siano assicurati.

RISPOSTA QUESITO

Come indicato nel capitolato, i beni assicurati sono quelli indicati nelle definizioni di polizza "beni assicurati". Si segnala inoltre l'art. 3 (beni esclusi) punto 8

5. Si chiede di confermare l'esclusione dalla copertura assicurativa dei seguenti beni: fabbricati, impianti, macchinari e/o beni in genere destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti, anche se in uso a terzi. In caso di risposta negativa, si chiede di fornirne esplicita descrizione e valorizzazione e di indicare a quale partita tali beni siano assicurati.

RISPOSTA QUESITO

Senza che tale indicazione possa limitare la copertura assicurativa, si segnala che ad oggi non sono presenti tra i beni assicurati fabbricati, impianti, macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti

6. Si chiede di confermare l'esclusione dalla copertura assicurativa dei seguenti beni: impianti di illuminazione pubblica, impianti semaforici, arredo urbano. In caso di risposta negativa, si chiede di fornirne esplicita descrizione e valorizzazione e di indicare a quale partita tali beni siano assicurati.

RISPOSTA QUESITO

Come indicato nel capitolato, i beni assicurati sono quelli indicati nelle definizioni di polizza "beni assicurati"

7. Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: alberi, boschi, coltivazioni, piante, animali in genere e il terreno su cui sorge l'attività dichiarata in polizza. In caso di risposta negativa, si chiede di fornirne esplicita descrizione e valorizzazione e di indicare a quale partita tali beni siano assicurati.

RISPOSTA QUESITO

Come indicato nel capitolato, i beni assicurati sono quelli indicati nelle definizioni di polizza "beni assicurati"

8. Si chiede di confermare l'esclusione dalla copertura assicurativa dei seguenti beni: impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, quali impianti eolici, fotovoltaici, solari termici e rispettive componenti. In caso di risposta negativa, si chiede di fornirne esplicita descrizione, ubicazione e valorizzazione e di indicare a quale partita tali beni siano assicurati.

RISPOSTA QUESITO

Come indicato nel capitolato, i beni assicurati sono quelli indicati nelle definizioni di polizza "beni assicurati"

9. Si chiede di confermare che i limiti di indennizzo in cifra fissa riportati nella tabella (e, qualora previsto, nel relativo modulo di offerta tecnica) per le garanzie Eventi atmosferici, Inondazioni, alluvioni, Allagamenti, Terremoto/Sisma (qualora previste in polizza) siano da intendersi limiti per sinistro ed anno validi per il complesso di tutti i beni assicurati, indipendentemente dal numero di beni danneggiati dal sinistro.

RISPOSTA QUESITO

SI CONFERMA

10. Si chiede di confermare che i deducibili relativi alle garanzie Eventi atmosferici, Inondazioni, alluvioni, Allagamenti, Terremoto/Sisma (qualora previste in polizza) siano da intendersi operanti per singolo fabbricato e relativo contenuto.

RISPOSTA QUESITO

Tali indicazioni sono specificate nella tabella dell'allegato 1 del capitolato, nella colonna scoperto e/o franchigia.

11. Nel caso in cui sia prevista la garanzia "Differenziale storico-artistico", si richiede conferma che la stessa operi nei limiti di indennizzo indicati in tabella per ciascuna delle garanzie interessate dal sinistro.

RISPOSTA QUESITO

Nella somma assicurata alla partita "Fabbricati", la Società presta la propria garanzia anche per i maggiori danni che gli enti assicurati con particolari qualità storico-artistiche possono subire a seguito di sinistro indennizzabile e che eccedono le normali spese di ricostruzione e/o ripristino di carattere funzionale previste nella presente polizza. La garanzia opera dunque in eccesso ai limiti indicati per ciascuna garanzia interessata da sinistro.

12. Nel caso in cui sia prevista la garanzia “Ricorso terzi e locatari”, si richiede conferma che per la stessa siano esclusi i danni di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo. Si fa presente che tale esclusione è generalmente vincolante per le Compagnie per i relativi obblighi riassicurativi.

RISPOSTA QUESITO

Si rimanda a quanto previsto dall'art. 21 Ricorso terzi e locatari

13. Nel caso in cui sia prevista la garanzia “Atti di terrorismo/Terrorismo”, si richiede conferma che per la stessa siano esclusi i danni da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche e/o nucleari. Si fa presente che tale esclusione è generalmente vincolante per le Compagnie per i relativi obblighi riassicurativi.

RISPOSTA QUESITO

Si rimanda a quanto previsto dall'art. 18 terrorismo e sabotaggio

14. Nel caso di appalto di lavori sul patrimonio assicurato affidati a terzi, si chiede di confermare che il Contraente/Assicurato preveda fra gli oneri in capo all'appaltatore l'esibizione/stipula di coperture assicurative atte a risarcire eventuali danni accaduti durante l'esecuzione dei lavori stessi (esempio C.A.R con partita Opere Preesistenti e/o polizza di Responsabilità Civile Terzi con copertura dei danni a cose altrui derivanti da incendio). Specificare in caso affermativo i massimali e sotto limiti minimi richiesti ai soggetti affidatari dei lavori in questione.

RISPOSTA QUESITO

Si conferma la stipula di coperture assicurative i cui massimali dipendono dall'affidamento dell'appalto di lavori

15. Si chiede di precisare se il Contraente/Assicurato abbia in programma di affidare – nel periodo di validità della presente copertura assicurativa - lavori edili che comportino l'uso di fiamma libera e/o lavorazioni a caldo, come ad esempio posa di manti di copertura, saldature, operazioni di smerigliatura, rifacimento di impianti elettrici e simili. In caso di risposta positiva, si chiede di fornire una descrizione sommaria di detti interventi e di indicare su quali edifici tali lavori saranno realizzati.

RISPOSTA QUESITO

Ad oggi non è possibile prevedere la tipologia di affidamento indicata

16. Si chiede di precisare se la polizza operi anche in caso di incendio, esplosione e scoppio qualora tali eventi siano conseguenza di interventi di costruzione, modifica, trasformazione di fabbricati assicurati. In caso di risposta positiva, si chiede di indicare quali sono deducibili ed il limite di indennizzo operanti in tali casi.

RISPOSTA QUESITO

Si rimanda a quanto indicato all'art. 2 Esclusioni