



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone**
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **A6D3WO**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determina n. 385

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Assunta nel giorno 11/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO EX ART. 50 C.1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE MUNICIPIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE E POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI VIMODRONE

IL RESPONSABILE DEL CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.

PREMESSO CHE il Comune di Vimodrone (di seguito anche Comune associato, Comune in nome e per conto del quale la procedura è attivata o Amministrazione Aggiudicatrice), deve con urgenza individuare un operatore cui affidare l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione della sede del municipio, della biblioteca comunale e della polizia locale. Dato che il dimensionamento economico stimato massimo è inferiore ad euro 1.000.000,00 oltre IVA e non essendo sussistente un interesse transfrontaliero, per fare ciò, ha attivato una procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche codice o codice dei contratti pubblici. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 e articolo 9 comma 5 dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile unico del progetto è il Dott. Mario Lamberti;

PRESO ATTO che il Comune di Vimodrone, dopo aver verificato e validato gli elaborati progettuali, con determinazione registro generale n. 1050 del 30/12/2025 li ha approvati e con successiva determinazione registro generale n 159 del 27/02/2026, avendo verificato che per i lavori oggetto dell'appalto non sussistono al momento convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per

le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018), ha assunto la determinazione a contrarre, decidendo di porre in essere una procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte in caso queste siano almeno pari a 5. Gli elaborati progettuali approvati sono:

- DOC01– RELAZIONE GENERALE ;
- DOC02 – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E DI CALCOLO;
- DOC03_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- DOC04_COMPUTO METRICO
- DOC05_QUADRO ECONOMICO
- DOC06_CRONOPROGRAMMA
- DOC07 QUADRO INCIDENZA MO
- DOC08 ELENCO PREZZI UNITARI
- DOC09 PIANO SIC E COORDINAMENTO
- DOC10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- DOC11 SCHEMA DI CONTRATTO
- 1. A01 - Inquadramento
- 2. IE-01_Ala Vecchio Comune - Piano Interrato
- 3. IE-02_Ala Vecchio Comune - Piano Terra - Asservimento Elettrico Impianto Di
- Condizionamento
- 4. IE-03_Ala Vecchio Comune - Piano Primo - Asservimento Elettrico Impianto Di
- Condizionamento.
- 5. IE-04_Biblioteca Ala Nuovo Comune - Piano Interrato e Terra
- 6. IE-05_Uffici SUAP - Piano Terra - Asservimento Elettrico Impianto Di
- Condizionamento.
- 7. IE-06_Uffici Polizia Locale - Piano Terra e Piano Primo
- 8. IE-07_Particolari e tipici d'installazione-Elettrico - Asservimento Elettrico Impianto
- Di Condizionamento
- 9. IE-SC Schemi unifilari Quadri Elettrici
- 10. IM_01_IMPIANTO CLIMA PIANO TERRA ZONA BIBLIOTECA EDIFICIO
- RECENTE
- 11. IM_02_IMPIANTO CLIMA PIANO TERRA EDIFICIO MENO RECENTE
- COMUNE
- 12. IM_03_IMPIANTO CLIMA PIANO PRIMO EDIFICIO MENO RECENTE
- COMUNE
- 13. IM_04_IMPIANTO CLIMA PIANO TERRA SUAP POLIZIA LOCALE

- 14. IM_05_IMPIANTO CLIMA PIANO PRIMO POLIZIA LOCALE
- 15. IM_06_AREE DI INTERVENTO
- 16. IM_07_SCHEMI IMPIANTI VRF BIBLIOTECA UFFICI SUAP
- 17. IM_08_SCHEMA IMPIANTI VRF POLIZIA LOCALE
- 18. IM_09_SCHEMI IMPIANTI VRF BIBLIOTECA E SUAP
- 19. IM_10_PARTICOLARI COSTRUTTIVI

DATO ATTO che il Comune di Vimodrone, qualificato per il presente affidamento ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023, ha delegato l'espletamento della predetta procedura di gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito mediante una convenzione ex artt. 30 del D.lgs. n. 267/20000 e 15 della legge n. 241/1990, approvata da ultimo per la durata 2026-2028, dai rispettivi Consigli Comunali/organismi dirigenziali con i seguenti atti: deliberazione C.C. n. n. 62 del 19/12/2025 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. n. 73 del 18/12/2025 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 61 del 15/12/2025 adottata dal Comune di Rodano, deliberazione C.C. n. 89 del 18/12/2025 adottata dal Comune di Pioltello, deliberazione C.C. n. 45 del 22/12/2025 adottata dal Comune di Cambiago, determina n. 14 del 28/11/2025 adottata dall'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Futura. In particolare, con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "CUC") con sede presso il Comune di Vimodrone, che ha la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto degli Enti associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Enti associati demandano alla stessa, e si sono disciplinati i segmenti procedurali che rimangono in capo agli Enti associati e quelli che invece sono posti in capo all'ufficio Comune operante come CUC a seconda che l'Ente associato sia qualificato o meno presso ANAC per il contratto da acquisire;

Nel caso di specie, il Comune associato in nome e per conto del quale la procedura è posta in essere è qualificato presso ANAC rispetto al contratto da acquisire in relazione all'importo e pertanto, l'Ufficio comune operante come CUC ha provveduto ad approvare gli atti di gara ed a gestire la procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione che si formalizza con il presente atto. Il Responsabile unico del progetto dell'Ufficio comune operante come CUC, ai sensi del comma 9 dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 per le attività di competenza dell'Ufficio comune operante come CUC, è la dott.ssa Chiara Gregorini Responsabile dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza.

DATO ATTO come sulla base degli elaborati progettuali approvati dal Comune, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 del D.lgs. n. 36/2023, l'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza, con propria determinazione RG n. 869/2025 ha avviato la prima fase della procedura con approvazione dell'indagine di mercato svolta sulla piattaforma Sintel id. n. 210826363 e successivamente, con determinazione R.G. n. 172/2026, ne ha approvato le risultanze e gli atti di gara per procedere all'indizione ed avvio della procedura negoziata stessa ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con invito ai n. 5 operatori selezionati, id. procedura 216266162 svolta sul sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla Regione Lombardia piattaforma Sintel;

L'ufficio comune operante come CUC:

- ha svolto la procedura, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara del 23/03/2026 -25/03/2026 -26/03/2026 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che gli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine del 23/03/2026, sono risultati i seguenti:

<u>Numero</u>	<u>Protocollo</u>	<u>Fornitore</u>	Modalità	di	Data	Stato offerta
Informatico						
1774254300636		EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 02399660188	Forma singola		lunedì 23 marzo 2026 9.25.00 CET	Valida
1774031948435		ETT S.r.l. UNIPERSONALE 04606020875	Forma singola		venerdì 20 marzo 2026 19.39.08 CET	Valida
1774018043620		ELLETERM ENERGY SRL 01521830628	Forma singola		venerdì 20 marzo 2026 15.47.23 CET	Valida
1773844811876		G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. 04788971002	Forma singola		mercoledì 18 marzo 2026 15.40.11 CET	Valida
1773829773347		CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola		mercoledì 18 marzo 2026 11.29.33 CET	Valida

- nelle sedute pubbliche del 23/03/2026 verbale prot. n. 6952/2026 e del 25/03/2026 verbale prot. n. 7125/2026 cui si rinvia, il seggio di gara ha proceduto allo sblocco delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta che, a seguito di valutazione della stessa, è risultata conforme per tutti gli operatori economici alle prescrizioni contenute negli atti di gara come rilevato dai verbali predetti agli atti cui si rinvia e con nota prot. n. 7192/2026 si è proceduto all'invio del provvedimento di ammissione a tutti i concorrenti sopra indicati;
- nella seduta pubblica del 26/03/2026 prot. n. 7285/2026 si è proceduto altresì allo sblocco telematico delle buste contenenti le offerte economiche, del che si è avuto il seguente risultato:

<u>Numero</u>	<u>Protocollo</u>	<u>Fornitore</u>	Modalità	di	Valore	percentuale	<u>Punteggio economico</u>	Stato valutazione
Informatico								
1774031948435		ETT S.r.l. UNIPERSONALE 04606020875	Forma singola		33,00980	%	100,00	
1773829773347		CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola		24,13300	%	73,11	
1773844811876		G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. 04788971002	Forma singola		24,02300	%	72,78	Ammessa
1774254300636		EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 02399660188	Forma singola		13,58000	%	41,14	Ammessa
1774018043620		ELLETERM ENERGY SRL 01521830628	Forma singola		13,55000	%	41,05	Ammessa

DATO ATTO come:

- in presenza di n. 5 offerte, il sistema ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia individuata dalla stazione appaltante secondo il METODO A, di cui all'Allegato II.2 al Codice con esclusione automatica delle offerte con sconto pari o superiori alla soglia di anomalia. Tra le offerte non escluse, la stazione individua come migliore offerta quella con lo sconto maggiore;
- all'esito delle operazioni svolte come indicate nel verbale predetto del 26/03/2026, risulta che le offerte presentate da ETT srl che ha offerto lo sconto del 33,0098% e da CREA.MI srl che ha offerto lo sconto del 24,1330% siano automaticamente escluse secondo il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice e pertanto, l'operatore economico che ha offerto la percentuale di sconto maggiore tra quelle

non escluse è GI.GENERAL IMPIANTI s.r.l. con la percentuale offerta di ribasso pari al 24,023%;

- dalla documentazione contenuta nella busta economica si è rilevato che il predetto concorrente intende applicare un CCNL diverso rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante allegando la dichiarazione di equivalenza ed offre, come da documento d'offerta presentato, un costo della manodopera uguale a quello determinato dalla stazione appaltante;

- il RUP Arch. Rodolfi, cui compete la verifica dell'equivalenza del CCNL, ha richiesto al concorrente per il tramite dell'ufficio comune CUC, integrazioni alla documentazione di equivalenza presentata che sono state dallo stesso valutate e con mail del 24/04/2026 e nota successiva, ha dato atto della risultanze della valutazione operata, ritenendo sussistente l'equivalenza del contratto offerto dall'operatore Gi.General Impianti srl rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante;

RILEVATO come a fronte di tutto quanto sopra, con il presente atto si intenda procedere alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa Gi.General Impianti srl con sede legale in Pomezia (Roma) Via Campobello 1A P.I. 04788971002 ed a rimettere tutti gli atti al Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata affinché quest'ultimo ai sensi della convenzione CUC e ai dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, attraverso l'Organo competente, previo controllo sulle operazioni svolte e la verifica dei requisiti, proceda alla successiva approvazione ed all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'operatore sopra indicato;

ACCERTATO come, in ausilio al Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata, sono stati attivati i controlli in capo all'impresa Gi.General Impianti srl circa il possesso dei requisiti generali e speciali che risultano ad oggi conclusi con esito positivo come da mail inviata il 27/04/2026 dal responsabile del procedimento e trasmessi al Rup prot. interno n. 9617/2026;

RICHIAMATI:

- Il combinato disposto degli artt. 107 comma 3 lettera d) , 109 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000, 183, comma 1 artt. 191 e 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"
- la legge 13/08/2010, n° 136
- Il D.lgs. n. 36/2023 , Codice dei contratti pubblici
- Il D.lgs. n. 209/2024. Correttivo al codice dei contratti pubblici
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore
- Il combinato disposto dall'articolo 20 del D.lgs. n. 36/2023 e del D.lgs 33/2013 e s.m.i. in materia di Amministrazione Trasparente
- L'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266
- Il regolamento di contabilità
- Il Regolamento vigente sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
- gli artt. 23 e 25 del D.lgs. n. 36/2023 , rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

VISTI:

- l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vimodrone e dato atto che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della n. 190/2012 non sussistono le cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento e del responsabile del settore e che nulla

osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile del settore rispetto all'affidamento in oggetto.

- il D.lgs. n. 33/2013 e dato atto che sarà cura del Rup procedere all'assolvimento degli obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui alla citata normativa.
- la delibera in C.C. n. 38 del 29/09/2025 approvazione del DUP 2026/2028;
- la delibera di C.C. n. 54 del 19/12/2025 approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 (art.170, comma1 del D.lgs. n.267/2000);
- la delibera di C.C. n. 58 del 19/12/2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 (art.151 del D.lgs. n.118/2011);
- la delibera di G.C. n.02 del 12/01/2026 assegnazione ai responsabili di incarico di Elevata Qualificazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2026/2028 e s.m.i.;
- la delibera di G.C. n.43 del 09/03/2026 variazione PEG conseguente alla modifica della macrostruttura dell'Ente approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 02/02/2026

DATO ATTO altresì come:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 16 del D.lgs. n. 36/2023, non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore;
- si è effettuato l'accertamento, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147

In esecuzione del Decreto Sindacale n. 4 del 27/02/2026 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore 3 Affari legali, Contratti e Innovazione e di Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

DETERMINA

1. Di recepire le premesse sopra descritte, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di approvare il processo verbale composto dal report della procedura e dai verbali del seggio di gara allegati e richiamati in premessa, relativi alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con un numero minimo di operatori economici previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), D.lgs. 36/2023 (N.5), sulla base del criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, comma 1 del Codice avente ad oggetto l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione della sede del municipio, della biblioteca comunale e della polizia locale procedura svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A id. n. 216266162, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico:Gi.General Impianti srl con sede legale in Pomezia (Roma) Via Campobello 1A P.I. 04788971002.
3. Di trasmettere il presente provvedimento di proposta di aggiudicazione all'Amministrazione aggiudicatrice Comune di Vimodrone, Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata effettuata ai fini della sua approvazione ai sensi della convenzione CUC.
4. Di dare atto che l'attuazione degli adempimenti obbligatori all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune in nome e per conto del quale la procedura è

stata svolta l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia, è posto a carico del Comune di Vimodrone.

5. Di invitare il Comune di Vimodrone a comunicare e trasmettere tempestivamente all'Ufficio comune operante come CUC l'approvazione della determina di aggiudicazione, per consentire l'invio delle comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 90 del D.Lgs. 36/2023 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione della predetta determina di aggiudicazione, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel e, successivamente, a comunicare la data di avvenuta stipula del contratto.
6. Di demandare ai responsabili di procedimento delle singole sub fasi l'adempimento di tutti gli atti necessari e connessi alla presente procedura.
7. Di richiedere la quota incentivi di progettazione ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 che il Comune di Vimodrone procederà a rimborsare all'ufficio comune CUC.
8. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Affari G.le Istituzionali e programmazione economica e all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

Responsabile
f.to GREGORINI CHIARA
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005