



Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)
Telefono 02250771 – Fax 022500316
Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it
Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK
Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Tel. 02250771 – e-mail urbanistica@comune.vimodrone.milano.it

Al Servizio Gestione e Regolazione del Territorio
del Comune di VIMODRONE
Settore Edilizia Privata
20055 VIMODRONE (MI)

ASSEVERAZIONE ART. 34-BIS DEL D.P.R. 380/01 e s.m.i. ai fini dell'attestazione dello stato legittimo degli immobili

Il sottoscritto				
Cognome		Nome		Codice fiscale
data di nascita	sex (F/M)	cittadinanza	luogo di nascita	
Residente in:				
provincia	comune	indirizzo	civico	cap
con studio in:				
provincia	comune	indirizzo	civico	cap
telefono cellulare	e-mail (posta ordinaria)		e-mail PEC	

In qualità di	
TECNICO ABILITATO INCARICATO DALLA PROPRIETA' (si allega delega della proprietà)	
Iscritto all'ordine:	
della provincia di:	al numero:

preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 34-bis del DPR 380/01 e smi

In riferimento all'immobile sito in:

Foglio	n° mappale	subalterno	categoria
Provincia	Comune		
Indirizzo:	Civico:	Piano:	

Autorizzato con titolo edilizio (anche al fine delle verifiche di cui al comma 1-ter dello stesso art. 34-bis)

Tipo pratica	NUMERO PRATICA	DATA RILASCIO	RILASCIATA A NOME DI: *
<i>concessione / permesso di costruire</i>			
<i>variante</i>			
<i>denuncia inizio attività</i>			
<i>segnalazione certificata inizio lavori asseverata</i>			
<i>comunicazione inizio lavori asseverata</i>			
<i>agibilità</i>			
<i>condono edilizio</i>			
<i>Autorizzazione paesaggistica</i>			
<i>altro</i>			

Di proprietà dei Sig.ri:

Cognome	Nome	Codice fiscale		
data di nascita	sexso (F/M)	cittadinanza	luogo di nascita	
residenza				
provincia	comune	indirizzo	civico	cap

Cognome	Nome	Codice fiscale		
data di nascita	sexso (F/M)	cittadinanza	luogo di nascita	

residenza				
provincia	comune	indirizzo	civico	cap

☐ **comma 1** che le difformità riscontrate tra lo stato autorizzato titolo edilizio n. _____ del _____ prot. _____ e lo stato rilevato, non costituiscono violazione edilizia in quanto sono contenute entro il limite del 2 per cento delle misure previste nel titolo edilizio sopra citato e pertanto si configurano quali tolleranze esecutive come da progetto allegato;

☐ **comma 1-bis** che le difformità riscontrate tra lo stato autorizzato titolo edilizio n. _____ del _____ prot. _____ e lo stato rilevato, non costituiscono violazione edilizia in quanto sono state realizzate entro il 24 maggio 2024 e sono contenute entro uno dei seguenti limiti delle misure previste nel titolo edilizio sopra citato e pertanto si configurano quali tolleranze esecutive come da progetto allegato:

- del 2 per cento delle misure previste dal titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile superiore ai 500 metri quadrati;
- del 3 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile compresa tra i 300 e i 500 metri quadrati;
- del 4 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile compresa tra i 100 e i 300 metri quadrati;
- del 5 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 100 metri quadrati;
- del 6 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 60 metri quadrati.

☐ **comma 2**, fuori dai casi di cui al comma 1, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, che le difformità riscontrate tra lo stato autorizzato titolo edilizio n. _____ del _____ prot. _____ e lo stato rilevato, non costituiscono violazione edilizia in quanto trattasi di irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché di diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile. Si allega il relativo elaborato grafico.

Si ricorda che, così come stabilito dal comma 3-ter dello stesso articolo 34-bis, l'applicazione di tali disposizioni non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

Il tecnico incaricato

Luogo e data, _____
