

AI COMUNE DI VIMODRONE

Via Cesare Battisti, 56

20055 Vimodrone (MI)

Oggetto: Espressione consenso per la cessione a titolo gratuito al Comune di Vimodrone delle porzioni di sedime stradale utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23/12/1998.

1. Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale/Partita I.V.A. _____

2. Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale/Partita I.V.A. _____

3. Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale/Partita I.V.A. _____

4. Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale/Partita I.V.A. _____

5. Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale/Partita I.V.A. _____

☐ Proprietario

☐ Comproprietario

☐ in nome e per conto proprio

☐ in qualità di legale rappresentante della ditta (società/ente/associazione) denominata _____
con sede a _____ Prov. _____
CAP _____ in via _____ n. _____
tel. _____ Codice fiscale/Partita IVA _____

ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448 ed in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 23 del 07/06/2021

CONSENTE

al Comune di Vimodrone di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale di:

- via/viale/piazza/piazzale _____;

▪ via/viale/piazza/piazzale _____;

distinte al Catasto Terreni / Catasto Fabbricati del Comune di Vimodrone nel modo seguente:

foglio _____, mappale _____, per la quota di proprietà di _____;

foglio _____, mappale _____, per la quota di proprietà di _____;

foglio _____, mappale _____, per la quota di proprietà di _____;

foglio _____, mappale _____, per la quota di proprietà di _____;

e a tal fine consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che gli immobili oggetto della presente cessione, come sopra catastalmente individuati:

- ☐ sono destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;
- ☐ ricadono nella piena disponibilità del sottoscritto cedente e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;
- ☐ la propria volontà e l'impegno alla cancellazione dei pesi, vincoli, servitù, ipoteche o altro che abbiano a gravare sul bene, nel più breve tempo possibile e comunque prima della registrazione e trascrizione nei pubblici registri degli atti necessari.
- ☐ che tutte le spese inerenti ad eventuali frazionamenti per identificare con proprio numero di mappa la particella e, comunque, ogni altra spesa finalizzata a regolarizzare la situazione propedeutica all'atto di cessione gratuita, sono a carico dei proprietari proponenti;
- ☐ sono in regola ai sensi della normativa in materia di successione ereditaria*.

** I richiedenti devono essere gli attuali proprietari delle aree da cedere, quali risultano dalla visura catastale.*

Non sono ammesse cessioni di singole quote.

Alla presente allega:

- copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità di tutti i proprietari
- copia atto notarile regolarmente registrato o eventuale denuncia di successione attestante la proprietà di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
- estratto mappa catastale con individuato chiaramente il mappale oggetto di cessione (non sono ammesse porzioni di mappali);
- visura catastale riportante gli estremi del proprietario/i di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
- rilievo fotografico che individui ogni mappale oggetto di cessione gratuita.

In caso di consegna del presente modulo da parte di terzi occorre produrre delega scritta dell'interessato/i accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dello stesso/i e del terzo delegato.

Per ogni atto di cessione dovranno essere prodotte e versate le marche e le somme richieste dalla vigente disciplina sulla imposta di bollo ai fini della registrazione dell'atto di cessione all'Agenzia delle Entrate. La misura e la modalità di pagamento saranno comunicate successivamente alla positiva verifica dell'acquisibilità dell'area/e da parte del Comune

Vimodrone, _____ In fede _____

Vimodrone, _____ In fede _____

Vimodrone, _____ In fede _____

Vimodrone, _____ In fede _____

Vimodrone, _____ In fede _____

(firma leggibile)