

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

Ufficio comune tra enti associati

COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
RODANO



COMUNE DI
PIOLTELLO



COMUNE DI
CAMBIAGO



AZIENDA SPEC.
FUTURA



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771– Fax 02/2500316 Codice identificativo univoco fatturazione: **A6D3WO**
Pec: comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it e-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Avviso di avvio consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO TENNIS COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO DEL COMUNE DI PIOLTELLO

Si rende noto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che si intende avviare una consultazione aperta a tutti gli operatori economici aventi i requisiti, da individuare in base all'indagine di mercato che sarà a breve attivata, per l'affidamento in concessione del centro tennis comunale di via Leoncavallo del Comune di Pioltello, tramite procedura negoziata sex articolo 187 del D.lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024 (di seguito anche Codice) con offerta economicamente più vantaggiosa

1. Oggetto

La presente concessione prevede l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro tennis sito in via Leoncavallo a Pioltello. La concessione ha per oggetto la gestione del centro tennis sulla scorta delle attività delineate più compiutamente nel capitolato, nel Pef e nell'offerta che il concessionario formulerà in sede di gara nonché nella bozza di contratto. In particolare, la gestione del Centro tennis ha ad oggetto lo svolgimento delle attività indicate nel Capitolato, nel PEF, oltre che nell'offerta che sarà formulata dal concessionario.

2. valore della concessione .

Il valore stimato della concessione deriva dalle analisi e valutazioni poi confluite nel Piano Economico e Finanziario ed è stimato pari ad euro 458.287,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge comprensivo dell'opzione di proroga di mesi sei . Il valore stimato della concessione comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad

euro 198.867,00 complessivi secondo la valutazione indicata nell'ambito degli elaborati progettuali cui si rinvia integralmente;

Il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro preso a riferimento è il contratto per i lavoratori dello sport in vigore dall'1 gennaio 2024, sottoscritto tra la Confederazione dello Sport, Confcommercio, CGIL-SLC, CISL-FISASCAT, UILCOM (codice H077) quale contratto applicabile ai sensi dell'art. 11 c. 1 D.lgs. n.36/2023

E' previsto un canone annuo a base di gara da corrispondere al Comune, pari ad euro € 1.000,00, prevedendosi quale criterio premiale l'offerta di un canone annuo maggiore, dando atto che non saranno ammesse offerte con canone inferiore a quello posto a base di gara.

3. Durata e Luogo di esecuzione:

La durata della concessione è definita sulla base del Piano Economico Finanziario redatto in funzione dei servizi richiesti al concessionario ed è stata determinata in 3 anni con la previsione di una opzione di proroga di sei mesi valorizzata nel piano economico finanziario pari ad euro 66.139,00

4. R.U.P.

Il Responsabile unico del progetto (di seguito anche Rup) ai sensi dell'articolo 15 del codice è il Dott. Paolo Tadini

Il Responsabile dell'ufficio comune operante come CUC è la dott.ssa Chiara Gregorini, Rup ai sensi dell'articolo 15 comma 9 del D.lgs. N. 36/2023 e-mail c.gregorini@comune.vimodrone.milano.it, per le fasi che in base alla convenzione in essere per la gestione associata della Centrale di Committenza tra i Comuni di Vimodrone, Cassina de' Pecchi, Rodano, Pioltello, Cambiagio e Azienda speciale servizi alla persona Futura, approvata e revisionata da ultimo dai rispettivi organi (deliberazione C.C. n. 62 del 19/12/2025 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. n. 73 del 18/12/2025 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 61 del 15/12/2025 adottata dal Comune di Rodano, deliberazione C.C. n. 89 del 18/12/2025 adottata dal Comune di Pioltello, deliberazione C.C. n. 45 del 22/12/2025 adottata dal Comune di Cambiagio, determina n. 14 del 28/11/2025 adottata dall'Amministratore Unico di azienda Speciale Futura), sono gestite dall'Ufficio comune operante come centrale unica di committenza.

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti"

Il Responsabile dell'ufficio comune operante come

C.U.C

D.ssa Chiara Gregorini

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005 e norme collegate*