



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone**
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **W1NTKN**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Determina n. 157

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E VERDE**

Assunta nel giorno 27/02/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO LAVORI AVENTI AD OGGETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI SU ALCUNE ZONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Premesso che il Comune di Vimodrone (di seguito per brevità anche solo Comune) deve individuare un operatore cui affidare l'appalto di esecuzione dei lavori aventi ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi su alcune zone del territorio del Comune. Dato che il dimensionamento economico stimato massimo è inferiore ad euro 1.000.000,00 oltre IVA e non essendo sussistente un interesse transfrontaliero, per fare ciò, si è attivata la procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche codice o codice dei contratti pubblici). Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 e articolo 9 comma 5 dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile unico del progetto è il Pianificatore Territoriale Dott.ssa Nadia Villa;

PRESO ATTO che il Comune di Vimodrone, con determinazione registro generale n 1026 del 29/12/2025 ha verificato che per i lavori oggetto dell'appalto non sussistono al momento convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018) e pertanto ha approvato gli elaborati progettuali di seguito indicati ed ha assunto la determinazione a contrarre, decidendo di porre in essere una procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte in caso queste siano almeno pari a 5. Gli elaborati progettuali approvati sono:

Allegato A – Relazione generale

Determina N.157/2026

Allegato B – Relazione tecnica
Allegato C – Computo Metrico Estimativo
Allegato D – Analisi Prezzi
Allegato E – Quadro Economico di progetto
Allegato F – Elenco Prezzi Unitari
Allegato G – Quadro di incidenza della manodopera
Allegato H – Schema di contratto
Allegato I – Capitolato speciale d'appalto
Allegato L – Piano di Sicurezza e Coordinamento
Allegato M – Cronoprogramma
Allegato N – Fascicolo dell'Opera
Allegato O – Piano di Manutenzione dell'Opera
Allegato P – Relazione C.A.M.

ELABORATI GRAFICI:

Tavola 0 – Inquadramento generale
Tavola 1 – Via Piave Stato di Fatto
Tavola 2 – Via Piave Progetto
Tavola 3 – Via delle Industrie Stato di Fatto
Tavola 4 – Via delle Industrie Progetto
Tavola 5 – Via Marconi Stato di Fatto
Tavola 6 – Via Marconi Progetto
Tavola 7 – Via Porta Stato di Fatto
Tavola 8 – Via Porta Progetto
Tavola 9 – Via Cattaneo Stato di Fatto
Tavola 10 – Via Cattaneo Progetto
Tavola 11 – Via Pisacane Stato di Fatto
Tavola 12 – Via Pisacane Progetto
Tavola 13 – Via Bandiera Stato di Fatto
Tavola 14 – Via Bandiera Progetto

DATO ATTO che il Comune, qualificato per il presente affidamento ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023, ha delegato l'espletamento della predetta procedura di gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito mediante una convenzione ex artt. 30 del D.lgs. n. 267/20000 e 15 della legge n. 241/1990, approvata da ultimo dai rispettivi Consigli Comunali/organismi dirigenziali con i seguenti atti: deliberazione C.C. n. n. 62 del 19/12/2025 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. n. 73 del 18/12/2025 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 61 del 15/12/2025 adottata dal Comune di Rodano, deliberazione C.C. n. 89 del 18/12/2025 adottata dal Comune di Pioltello, deliberazione C.C. n. 45

del 22/12/2025 adottata dal Comune di Cambiago, determina n. 14 del 28/11/2025 adottata dall'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Futura. In particolare, con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "CUC") con sede presso il Comune di Vimodrone, che ha la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demandano alla stessa, e si sono disciplinati i segmenti procedurali che rimangono in capo ai Comuni associati e quelli che invece sono posti in capo all'ufficio Comune operante come CUC a seconda che il Comune associato sia qualificato o meno presso ANAC per il contratto da acquisire.

Nel caso di specie, il Comune associato in nome e per conto del quale la procedura è posta in essere è qualificato presso ANAC rispetto al contratto da acquisire e pertanto, l'Ufficio comune operante come CUC ha provveduto ad approvare gli atti di gara ed a gestire la procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione che si formalizza con il presente atto. Il Responsabile unico del progetto dell'Ufficio comune operante come CUC, ai sensi del comma 9 dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 per le attività di competenza dell'Ufficio comune operante come CUC, è la dott.ssa Chiara Gregorini Responsabile dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza.

Dato atto come l'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- ha proceduto ad indire con determinazione R.G. n. 1046 del 30/12/2025 la procedura di gara negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 con invito ai n. 5 operatori previamente individuati a seguito di indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte in caso queste siano almeno pari a 5, approvando gli atti di gara e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati, dando avvio alla fase di gara vera e propria svolta sul sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla Regione Lombardia piattaforma Sintel id. procedura n. 212147308;
- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta pubblica del seggio di gara del 19/01/2026 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che gli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine del 19/01/2026, sono risultati i seguenti:

Numero Protocollo Informatico [REDACTED]	Fornitore [REDACTED]	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1768593643118	IGES S.r.l. 08867370960	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 21.00.43 CET	Valida
1768573193862	3V SRL 11109710159	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 15.19.53 CET	Valida
1768560654303	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. 04748890151	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 11.50.54 CET	Valida

1768560379137	FAVINI COSTRUZIONI SRL 03551070174	Forma singola	venerdì 16 gennaio 2026 11.46.19 CET	Valida
---------------	---	---------------	---	--------

- nella medesima seduta pubblica del 19/01/2026 così come dettagliatamente indicato nel verbale prot. n. 1408/2026 cui si rinvia, si è proceduto allo sblocco delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta e che è risultata conforme per tutti gli operatori economici alle prescrizioni contenute negli atti di gara. Con nota prot. n. 1412/2026 si è proceduto all'invio del provvedimento di ammissione a tutti i concorrenti sopra indicati. Nella stessa seduta pubblica si è proceduto altresì allo sblocco telematico delle buste contenenti le offerte economiche, del che si è avuto il seguente risultato:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	Modalità di partecipazione	Valore percentuale offerto	<u>Punteggio economico</u>
1768573193862	3V SRL 11109710159	Forma singola	21,68500 %	100,00
1768593643118	IGES S.r.l. 08867370960	Forma singola	19,21000 %	88,59
1768560654303	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. 04748890151	Forma singola	16,10000 %	74,24
1768560379137	FAVINI COSTRUZIONI SRL 03551070174	Forma singola	15,77000 %	72,72

DATO ATTO come:

- in presenza di n. 4 offerte non si è determinata l'esclusione automatica delle offerte ex art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e come previsto negli atti di gara, essendo le offerte ammesse inferiori a n. 5, la stazione appaltante procede pertanto ad individuare come migliore offerta quella con lo sconto maggiore tra tutte le offerte presentate;
- all'esito delle operazioni svolte è risultato miglior offerente il concorrente 3V srl con il ribasso offerto del 21,6850%;
- dall'offerta è emerso che il CCNL indicato è il medesimo di quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, mentre i costi del personale risultano i medesimi stimati dalla Stazione Appaltante;

PRESO ATTO come, alla luce delle risultanze dei verbali delle sedute di gara di cui sopra, con determinazione R.G. n. 96 del 06/02/2026 l'ufficio comune operante come CUC ha formalizzato la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in favore dell'impresa 3V s.r.l. con sede legale in Cisano Bergamasco (BG) Via Gabriele Comozzi, 2 C.F. 11109710159 ed ha rimesso tutti gli atti al

Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata affinché quest'ultimo, ai sensi della convenzione CUC e ai dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, attraverso l'Organo competente, previo controllo sulle operazioni svolte e la verifica dei requisiti, proceda alla successiva approvazione ed all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi;

ACCERTATO come i controlli ex artt. 94 e ss. e art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario 3V s.r.l. si sono conclusi e, complessivamente, dalla valutazione dei report comunicati dall'Ufficio comune operante come CUC che ha ausiliato il Comune nell'espletamento di questa attività, si ritiene che non sussistano cause ostative alla stipula e all'esecuzione dei contratti pubblici e pertanto nulla osta all'aggiudicazione di che trattasi;

RILEVATO come il Rup Pianificatore Territoriale Dott.ssa Nadia Villa ha complessivamente verificato con esito positivo l'offerta presentata dall'operatore economico 3V s.r.l. e le risultanze di tutta la procedura svolta, l'utilizzo del medesimo CCNL indicato negli atti di gara nonché l'attendibilità degli impegni assunti nell'offerta del suddetto operatore economico con riguardo agli impegni ex art. 102 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO quindi, per quanto sopra, vista la verifica operata dal Rup con esito positivo ed effettuato con esito positivo il possesso dei requisiti in capo all'offerente, che si possa procedere con l'aggiudicazione immediatamente efficace della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori aventi ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi su alcune zone del territorio del Comune e quindi procedere:

- a confermare il processo verbale composto dal report della procedura, dai verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice allegati e richiamati in premessa, ed aggiudicare l'appalto di che trattasi in favore 3V s.r.l. con sede legale in Cisano Bergamasco (BG) Via Gabriele Comozzi, 2 C.F. 11109710159 secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali, nell'offerta presentata e nel contratto che sarà stipulato con modalità elettronica;
- procedere all'acquisizione del CIG in capo al Comune Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla BDNCP e presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C), nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;
- successivamente all'assunzione del presente provvedimento di aggiudicazione sarà inoltrata attraverso l'ufficio comune operante come CUC la comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 90 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 all'aggiudicatario con comunicazione mediante apposita funzione della Piattaforma Sintel;

Ritenuto altresì, vista l'offerta economica dell'operatore economico presentata che il nuovo quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - AFFIDAMENTO

1- LAVORI A BASE D'ASTA

a1 Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€	341.845,73
a3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	42.711,74
TOTALE 1	€	384.557,47

2- SOMME A DISPOSIZIONE

b1 IVA al 22% sui lavori e oneri sicurezza (a1+a3)	84.602,64 €
b2 Fondo per accordo bonario	14.376,38 €
b4 allacci-spostamenti reti	379,28 €

b5	imprevisti e adeguamento prezzi	15.000,00 €
b6	spese tecniche professionista	38.722,98 €
b7	Oneri e IVA su spese tecniche rigo b5	10.408,74 €
b8	Incentivi per funzioni tecniche 2%	9.584,25 €
TOTALE 2		173.074,28 €

IMPORTO TOTALE PROGETTO (TOT. 1 + 2)	557.631,75 €
---	---------------------

Richiamati:

- gli artt. 107 e 192 del D.lgs. n. 267/2000
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 209/2023

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 30/01/2026;

DETERMINA

1. **DI RECEPIRE** le premesse sopra descritte, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **DI CONFERMARE**, vista la determina R.G. n. 96 del 06/02/2026 trasmessa dall'ufficio comune CUC, il processo verbale composto dal report della procedura, dai verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice allegati e richiamati in premessa, relativi alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con un numero minimo di operatori economici previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), D.lgs. 36/2023 (N.5), sulla base del criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, comma 1 del Codice avente ad oggetto l'appalto di esecuzione dei lavori aventi ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi su alcune zone del territorio del Comune, procedura svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A id. n. 205868212147308;
3. **DI AGGIUDICARE** l'appalto sopra indicato in favore dell'operatore economico: 3V s.r.l. . con sede legale in Cisano Bergamasco (BG) Via Gabriele Comozzi, 2 C.F. 11109710159 del Comune di Vimodrone CIG: B502DEFAEB , svolta sul sistema Sintel di Aria S.p.A. che ha offerto il miglior ribasso e per il quale risulta positivamente concluso il procedimento relativo alla verifica del possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica e finanziaria;
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico è finanziato come segue:
 - € 508.991,34 al cap. 2048.000.33 cod. 0106202 ““manutenzione straordinaria strade marciapiedi e parcheggi fin avanzo disponibile””;
 - € 48.640,41 al Cap. 2048.000.33 cod. 010620 con impegno n. 2025/00488;
5. **DI IMPEGNARE** l'importo del quadro economico come segue:
 - € 469.160,11 sul cap. 2048.000.33 cod. 0106202 ““manutenzione straordinaria strade marciapiedi e parcheggi fin avanzo disponibile a favore di 3V s.r.l. . con sede legale in Cisano Bergamasco (BG) Via Gabriele Comozzi, 2 C.F. 11109710159;
 - € 491,31 sul cap. 2048.000.33 cod. 0106202 ““manutenzione straordinaria strade marciapiedi e parcheggi fin avanzo disponibile – incarico professionista;
 - 29.755,66 sul cap. 2048.000.33 cod. 0106202 ““manutenzione straordinaria strade marciapiedi e parcheggi fin avanzo disponibile – somme a disposizione;
 - 9.584,25 sul cap. 2048.000.33 cod. 0106202 ““manutenzione straordinaria strade marciapiedi e parcheggi fin avanzo disponibile – incentivi;
6. **DI DARE ATTO** che l'ufficio comune operante come CUC procederà all'invio alla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC per il tramite della banca dati di interoperabilità MIAP di Aria S.p.A. Regione Lombardia, all'invio delle comunicazioni post procedura nel rispetto degli ambiti di competenza tra stazione appaltante delegata e delegante, delle schede

ANACForm di aggiudicazione e sarà di competenza e si procederà con la successiva gestione del CIG da parte del RUP Nadia Villa per la fase successiva al fine di dare attuazione agli adempimenti obbligatori presso la PECP, rientrando nella competenza del Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata svolta l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità (A.N.A.C) All. I delibera n. 264/2023, dall'Osservatorio regionale, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;

7. **DI INVIARE** le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 90 del D. Lgs. 36/2023 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltre allo stesso del presente atto;
8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui ai punti 5 e 6– del presente atto;
9. **DI PROCEDERE** con la stipula del contratto di appalto in forma pubblica amministrativa come previsto negli atti di gara.

Esercizio	Capitolo	Piano Finanziario	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto	Transazioni UE	Cod. ID. Spesa
2026	0106202.2 048.000.3 3	2.02.01.09.012	Impegno	00422	469.160,1 1	B502DEFAEB		8	3
2026	0106202.2 048.000.3 3	2.02.01.09.012	Impegno	00423	491,31	B502DEFAEB		8	3
2026	0106202.2 048.000.3 3	2.02.01.09.012	Impegno	00424	29.755,66	B502DEFAEB		8	3
2026	0106202.2 048.000.3 3	2.02.01.09.012	Impegno	00425	9.484,25	B502DEFAEB		8	3

VILLA NADIA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone**
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **W1NTKN**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
N. 157 del 27/02/2026
LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E VERDE

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO LAVORI AVENTI AD OGGETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI SU ALCUNE ZONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE

ATTESTAZIONE CONTABILE

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Esercizio	Capitolo	Piano Finanziario	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto	Transazioni UE	Cod. ID. Spesa
2026	0106202.2 048.000.3 3	2.02.01.09.012	Impegno	00422	469.160,1 1	B502DEFAEB		8	3
2026	0106202.2 048.000.3 3	2.02.01.09.012	Impegno	00423	491,31	B502DEFAEB		8	3
2026	0106202.2 048.000.3 3	2.02.01.09.012	Impegno	00424	29.755,66	B502DEFAEB		8	3
2026	0106202.2 048.000.3 3	2.02.01.09.012	Impegno	00425	9.484,25	B502DEFAEB		8	3

27/02/2026

IL RAGIONIERE COMUNALE
LAMONACA ANTONIA VIVIANA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005