



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone**
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **A6D3WO**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determina n. 114

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Assunta nel giorno 13/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROCESSO VERBALE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 5 C.1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO INTERVENTI DI SISTEMAZIONE PARCHEGGIO S. GIUSEPPE, REALIZZAZIONE NUOVA PISTA CICLABILE E RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DEL TRATTO STRADA PADANA SUPERIORE DEL COMUNE DI VIMODRONE CIG: B503593910 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.

PREMESSO CHE il Comune di Vimodrone (di seguito anche Comune associato, Comune in nome e per conto del quale la procedura è attivata o Amministrazione Aggiudicatrice), qualificato per il presente affidamento, deve con urgenza individuare un operatore cui affidare l'appalto di esecuzione lavori aventi ad oggetto interventi di sistemazione parcheggio S. Giuseppe, realizzazione nuova pista ciclabile e razionalizzazione della viabilità del tratto di strada padana del Comune. Dato che il dimensionamento economico stimato massimo è inferiore ad euro 1.000.000,00 oltre IVA e non essendo sussistente un interesse transfrontaliero, per fare ciò, si attiverà la procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche codice o codice dei contratti pubblici. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 e articolo 9 comma 5 dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile unico del progetto è la Dott.ssa Nadia Villa;

PRESO ATTO che il Comune di Vimodrone, con determinazione registro generale n 1029 del 29/12/2025 ha verificato che per i lavori oggetto dell'appalto non sussistono al momento convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L.

Determina N.114/2026

95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018) e pertanto ha approvato gli elaborati progettuali di seguito indicati ed ha assunto la determinazione a contrarre, decidendo di porre in essere una procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte in caso queste siano almeno pari a 5. Gli elaborati progettuali approvati sono:

serie	tav\doc	cod\n	titolo	scala
VMD	doc	01	ELENCO ELABORATI	-
VMD	doc	02	RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA AGRONOMICA	-
VMD	doc	03	ELENCO DEI PREZZI UNITARI- ANALISI DEI PREZZI	
VMD	doc	04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
VMD	doc	05	QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
VMD	doc	06	QUADRO ECONOMICO	
VMD	doc	07	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
VMD	doc	08	CRONOPROGRAMMA	
VMD	doc	09	PIANO DI MANUTENZIONE	
VMD	doc	10	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (amministrativo e tecnico)	
VMD	doc	11	SCHEMA DI CONTRATTO	
Elaborati grafici				
VMD	tav	01	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SAN GIUSEPPE INQUADRAMENTO - ESTRATTI CATASTALI	varie
VMD	tav	02	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SAN GIUSEPPE - OPERE CIVILI PLANIMETRIA STATODI FATTO - CONFRONTO - PROGETTO	1:200
VMD	tav	03	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SAN GIUSEPPE - SEZIONI GENERALI	1:200
VMD	tav	04	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SAN GIUSEPPE - SOTTOSERVIZI PLANIMETRIA STATODI FATTO - CONFRONTO - PROGETTO	1:200
VMD	tav	05	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SAN GIUSEPPE - SEZIONI	1:50
VMD	tav	06	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SAN GIUSEPPE - TIPOLOGICI E DETTAGLI	varie
VMD	tav	07	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SANGIUSEPPE - OPEREA VERDE	1:200
VMD	tav	08	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SAN GIUSEPPE - IMPIANTO IRRIGAZIONE	1:200
VMD	tav	09	LOTTO 1 - PARCHEGGIO SAN GIUSEPPE OPERE A VERDE - TRACCIAMENTO E DETTAGLI	varie
VMD	tav	10	LOTTO 2 - PERCORSO PEDONALE - STATO DI FATTO	1:200
VMD	tav	11	LOTTO 2 - PERCORSO PEDONALE - - PROGETTO	1:200
VMD	tav	12	LOTTO 2 - PERCORSO PEDONALE - SEZIONI DI PROGETTO	1:50
VMD	tav	13	LOTTO 2 - PERCORSO PEDONALE - CONFRONTO	1:200
VMD	tav	14	LOTTO 2 - PERCORSO PEDONALE - IMPIANTO IRRIGAZIONE	1:200
VMD	tav	15	LOTTO 2 - PERCORSO PEDONALE - DETTAGLI	varie

DATO ATTO che il Comune di Vimodrone, qualificato per il presente affidamento ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023, ha delegato l'espletamento della predetta procedura di gara

all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito mediante una convenzione ex artt. 30 del D.lgs. n. 267/20000 e 15 della legge n. 241/1990, approvata da ultimo dai rispettivi Consigli Comunali/organismi dirigenziali con i seguenti atti: deliberazione C.C. n. n. 62 del 19/12/2025 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. n. 73 del 18/12/2025 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 61 del 15/12/2025 adottata dal Comune di Rodano, deliberazione C.C. n. 89 del 18/12/2025 adottata dal Comune di Pioltello, deliberazione C.C. n. 45 del 22/12/2025 adottata dal Comune di Cambiago, determina n. 14 del 28/11/2025 adottata dall'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Futura. In particolare, con gli atti predetti si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "CUC") con sede presso il Comune di Vimodrone, che ha la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto degli enti associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Enti associati demandano alla stessa, e si sono disciplinati i segmenti procedurali che rimangono in capo enti t associati e quelli che invece sono posti in capo all'ufficio Comune operante come CUC a seconda che il Comune associato sia qualificato o meno presso ANAC per il contratto da acquisire.

Nel caso di specie, il Comune associato in nome e per conto del quale la procedura è posta in essere è qualificato presso ANAC rispetto al contratto da acquisire e pertanto, l'Ufficio comune operante come CUC ha provveduto ad approvare gli atti di gara ed a gestire la procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione che si formalizza con il presente atto. Il Responsabile unico del progetto dell'Ufficio comune operante come CUC, ai sensi del comma 9 dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 per le attività di competenza dell'Ufficio comune operante come CUC, è la dott.ssa Chiara Gregorini Responsabile dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza.

DATO ATTO come sulla base degli elaborati progettuali approvati dal Comune con la determinazione sopra indicata R.G. n. 1026 del 29/12/2025, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 del D.lgs. n. 36/2023, L'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad indire con determinazione R.G. n. 1040 del 29/12/2025, la procedura di gara negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 con invito ai n. 5 operatori previamente individuati a seguito di indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte in caso queste siano almeno pari a 5, approvando gli atti di gara

e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati, dando avvio alla fase di gara vera e propria svolta sul sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla Regione Lombardia piattaforma Sintel id. procedura n. 212160406.

L'ufficio comune operante come CUC:

- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta pubblica del seggio di gara prot. n. 1601 del 21/01/2026 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che gli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine del 20/01/2026, sono risultati i seguenti:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Stato offerta
1768839637707	S.A.M. Srl 00166530048	Forma singola	Valida
1768829301874	EDILMARKET S.R.L. 03072990165	R.T.I. EDILMARKET S.R.L./IMPRESA COLOSIO S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	Valida

- nella medesima seduta pubblica del 21/01/2026 così come dettagliatamente indicato nel verbale prot. n. 1601/2026 cui si rinvia, si è proceduto allo sblocco delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta e che è risultata conforme per entrambi gli operatori economici alle prescrizioni contenute negli atti di gara. Con nota prot. n. 1605/2026 si è proceduto all'invio del provvedimento di ammissione ai concorrenti sopra indicati. Nella stessa seduta pubblica si è proceduto altresì allo sblocco telematico delle buste contenenti le offerte economiche, del che si è avuto il seguente risultato:

<u>Fornitore</u>	Modalità di partecipazione	Valore percentuale offerto	Stato valutazione
EDILMARKET S.R.L. 03072990165	R.T.I. EDILMARKET S.R.L./IMPRESA COLOSIO S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	14,52800 %	Ammessa
S.A.M. Srl 00166530048	Forma singola	4,10000 %	Ammessa

DATO ATTO come:

- in presenza di n. 2 offerte non si è determinata l'esclusione automatica delle offerte ex art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e come previsto negli atti di gara, essendo le offerte ammesse inferiori a n. 5, la stazione appaltante procede pertanto ad individuare come migliore offerta quella con lo sconto maggiore tra tutte le offerte presentate demandando in ogni caso, il Rup, cui sono state trasmesse le offerte presentate, l'eventuale valutazione sulla congruità complessiva dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice;
- all'esito delle operazioni svolte è risultata miglior offerente il concorrente RTI costituenda tra società Edilmarket srl mandataria e società Colosio s.r.l. mandante con lo sconto offerto del 14,528%;
- dall'offerta presentata è emerso che il CCNL indicato è il medesimo di quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, mentre i costi del personale risultano superiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante. Si è pertanto proceduto ad inviare al RUP il dettaglio offerta e sono stati chiesti chiarimenti all'operatore economico il quale ha riscontrato trasmettendo le integrazioni mediante la funzionalità Comunicazioni di Sintel id. prot. n. 213434221.

Il Rup D.ssa Villa, valutate le integrazioni fornite dal concorrente RTI costituenda tra società Edilmarket srl mandataria e società Colosio s.r.l. mandante ha ritenuto l'offerta complessivamente congrua

RILEVATO come a fronte di quanto sopra, con il presente atto si intenda procedere alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico RTI costituenda tra società Edilmarket srl mandataria e società Colosio s.r.l. mandante con sede legale dell'impresa mandataria Edilmarket s.r.l. P.zza G. Matteotti, 20 24122 Bergamo ed a rimettere tutti gli atti al Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata affinché quest'ultimo ai sensi della convenzione CUC e ai dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, attraverso l'Organo competente, previo controllo sulle operazioni svolte e la verifica dei requisiti, proceda alla successiva approvazione ed all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'operatore sopra indicato;

ACCERTATO come, in ausilio al Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata, sono stati attivati i controlli in capo alle imprese suddette del raggruppamento temporaneo di imprese costituendo circa il possesso dei requisiti generali e speciali e risultano ad oggi *in itinere*, le cui risultanze, a completamento delle stesse, saranno trasmesse al Comune di Vimodrone per le

valutazioni di competenza e l'aggiudicazione che quest'ultimo approverà;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né dell'Autorità di gara e dei responsabili del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATI:

- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 36/2023 ;
- il D.lgs. n. 209/2024
- il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;

In esecuzione del Decreto Sindacale n. 3 del 30/01/2026 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore 3 Affari legali, Contratti e Innovazione e di Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

DETERMINA

1. Di recepire le premesse sopra descritte, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di approvare il processo verbale composto dal report della procedura e dal verbale del seggio di gara allegato e richiamato in premessa, relativi alla procedura negoziata id. appalto 641fdb25-46aa-4202-b104-4847ac006cc3 CIG: B503593910 senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.lgs. 36/2023 (N.5), sulla base del criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, comma 1 del Codice avente ad oggetto l'appalto di esecuzione dei lavori aventi ad oggetto interventi di sistemazione parcheggio S. Giuseppe, realizzazione nuova pista ciclabile e razionalizzazione della viabilità del tratto di strada padana del Comune proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico: RTI costituenda tra società Edilmarket srl mandataria e società Colosio s.r.l. mandante.
3. Di trasmettere il presente provvedimento di proposta di aggiudicazione all'Amministrazione aggiudicatrice Comune di Vimodrone, Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata effettuata ai fini della sua approvazione ai sensi della convenzione CUC.

4. Di dare atto che l'attuazione degli adempimenti obbligatori all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata svolta l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall' Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia, è posto a carico del Comune di Vimodrone.
5. Di invitare il Comune di Vimodrone a comunicare e trasmettere tempestivamente all'Ufficio comune operante come CUC l'approvazione della determina di aggiudicazione, per consentire l'invio delle comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 90 del D.Lgs. 36/2023 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione della predetta determina di aggiudicazione, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel e, successivamente, a comunicare la data di avvenuta stipula del contratto.
6. Di demandare ai responsabili di procedimento delle singole sub fasi l'adempimento di tutti gli atti necessari e connessi alla presente procedura.
7. Di richiedere la quota incentivi di progettazione ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 che il Comune di Vimodrone procederà a rimborsare all'ufficio comune CUC.
8. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Affari G.le Istituzionali e programmazione economica e all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

Responsabile
GREGORINI CHIARA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005