

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
RODANO



COMUNE DI  
PIOLTELLO



COMUNE DI  
CAMBIAGO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone (MI)

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771 – Fax 02/2500316

Pec: [comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it)

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: A6D3WO

### VERBALE

#### DELL'INDAGINE DI MERCATO

**SVOLTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DELL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE MUNICIPIO E BIBLIOTECA COMUNALE E POLIZIA LOCALE – ID SINTEL: 210826363**

L'anno duemilaventicinque addì 16 del mese di dicembre presso il Palazzo Comunale di Via C. Battisti, 56 ove ha sede l'ufficio comune operante come CUC;

#### PREMESSO CHE

- In data 28/11/2025 è stato pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia procedura id. n. 210826363 e presso la Banca Dati Contratti Pubblici id. appalto ANAC: 70a1dc83-fce4-42ca-8d4c-ed5ac5e94a86, un avviso di indagine di mercato ai sensi dell'All. II.1 al D. Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), finalizzata all'individuazione di cinque (n. 5) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione della sede di municipio, della biblioteca comunale e della sede della polizia locale;
- Che il termine per la presentazione della suddetta manifestazione di interesse è stato fissato alle ore 10.00 del giorno 15/12/2025;
- Allo scadere del termine sono state presentate n. 80 istanze di interesse valide;

Richiamato quanto indicato nell'avviso indagine di mercato:

*"...Si procederà ad invitare alla successiva procedura gli operatori economici che entro il termine di scadenza fissato nel presente atto avranno fatto pervenire con regolarità e nel rispetto di tutte le condizioni ivi previste*

la propria manifestazione di interesse, che risultino iscritti nella piattaforma Sintel in modo tale da poter essere invitati alla successiva procedura negoziata senza che ci sia alcun motivo ostativo di natura informatica rientrante nella sfera di responsabilità dell'operatore economico che possa impedire l'invito alla successiva fase di gara da parte dell'Ufficio comune operante come Cuc e che alla stessa data siano in possesso dei requisiti oltre indicati, così come desunti dalla dichiarazione da questi prodotta e dall'assenza di iscrizioni nel casellario informatico dell'Anac per le cause di cui all'art. 94, comma 5, lett. e) ed f) del D. Lgs. 36/2023.

L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO PRESSO LA PIATTAFORMA SINTEL È CONDIZIONE ESSENZIALE PER PROCEDERE AL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA, IN QUANTO NON È POSSIBILE PROCEDERE ALL'INVITO ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL DELL'OPERATORE ECONOMICO CHE NON RISULTA ALL'INTERNO DEL CITATO ELENCO.

A FRONTE DI CIÒ, I SOGGETTI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE E CHE PERÒ NON RISULTANO ESSERE ALL'INTERO DI QUESTO ELENCO FORNITORI TELEMATICO E PER I QUALI CI SIA UN MOTIVO OSTATIVO DI NATURA INFORMATICA RIENTRANTE NELLA SFERA DI RESPONSABILITÀ DELL'OPERATORE ECONOMICO CHE POSSA IMPEDIRE L'INVITO ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA DA PARTE DELL'UFFICIO COMUNE OPERANTE COME CUC PRESSO IL COMUNE DI VIMODRONE, NON POTRANNO ESSERE INVITATI.

L'invito alla successiva fase di procedura negoziata avverrà in favore di un numero di operatori economici pari a cinque, se esistenti tra quelli che hanno trasmesso con regolarità manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso e non superiore

Si precisa sin d'ora che:

- a) nel caso di non raggiungimento di n. 5 operatori che in risposta al presente avviso abbiano manifestato regolarmente la loro manifestazione di interesse ad essere invitati, la successiva procedura negoziata sarà bandita ugualmente con i soli operatori che entro il termine previsto nel presente avviso abbiano manifestato regolarmente il proprio interesse ad essere invitati, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché regolare.
- b) al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, qualora il numero degli operatori che in risposta al presente avviso abbiano manifestato la loro manifestazione di interesse risulti superiore a 5, si procederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tenendo conto del seguente criterio:

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI REGOLARMENTE E CON BUON ESITO NELL'ULTIMO TRIENNIO ANTECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO E RELATIVI ALLA CATEGORIA OS28**

Sulla base del criterio suddetto, si formulerà una graduatoria in ordine decrescente tra gli operatori in ragione del valore dell'importo complessivo dei lavori eseguiti relativi alla categoria suddetta.

Da tale graduatoria saranno selezionati per il successivo invito alla procedura negoziata, i primi 4 (quattro) operatori economici, con il maggior importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria sopra indicata e l'ultimo operatore economico, con il minor importo complessivo di lavori eseguiti nella categoria sopra indicata.

Ai fini del criterio di cui sopra, l'importo complessivo dei lavori sarà desunto dal/i CEL che gli operatori alleggeranno all'istanza. ... A tal fine, in ossequio anche al principio di risultato e alla esigenza di speditezza, si procederà all'applicazione del suddetto criterio sulla base di quanto emerge dal/i CEL allegato/i, non potendosi indugiare in analisi e acquisizione autonome di documentazione e/o con successivi soccorsi istruttori. Quindi solo l'importo dei lavori che sarà desunto dal/i CEL allegati sarà conteggiato ai fini del criterio di premialità i relativi lavori"

## CIO' PREMESSO

La sottoscritta Stabile Daniela nominata responsabile del procedimento nominata con determinazione RG n. 869 del 17/11/2025, assistita da Giulia La Rocca; quali dipendenti del Comune di Vimodrone facenti parte dell'ufficio unico operante come Centrale di Committenza presso il Comune di Vimodrone cui verrà delegata la gestione della successiva procedura negoziata, dà atto che risultano pervenute sulla piattaforma Sintel entro la data sopra indicata, le seguenti n. 84 manifestazioni di interesse valide da parte dei soggetti di seguito identificati mediante numero di protocollo informatico dell'istanza attribuita dal sistema:

	<u>Numero Protocollo Informatico</u>
1	1765789198895
2	1765788573518
3	1765788560061
4	1765788507781
5	1765788338916
6	1765788216551
7	1765788151945
8	1765787389697
9	1765786584225
10	1765786388902
11	1765786033603
12	1765712176168
13	1765708374255
14	1765658080602
15	1765635105046
16	1765621938883
17	1765616996039
18	1765565648586

19	1765560976859
20	1765560920601
21	1765553332748
22	1765551676019
23	1765551644498
24	1765546568282
25	1765542593813
26	1765540985615
27	1765539940762
28	1765539059550
29	1765538693034
30	1765538518421
31	1765536491422
32	1765536117368
33	1765535087865
34	1765534426256
35	1765533659378
36	1765530423149
37	1765529377511
38	1765462893673
39	1765462835444
40	1765462513482
41	1765461735232
42	1765458562643

43	1765457848016
44	1765453010280
45	1765451855205
46	1765449335276
47	1765444514378
48	1765439000137
49	1765391853720
50	1765388858041
51	1765387951404
52	1765372112995
53	1765366728687
54	1765357560807
55	1765349177288
56	1765300229733
57	1765286507083
58	1764950196582
59	1764949906749
60	1764945897184
61	1764939540298
62	1764845523970
63	1764843491187
64	1764771064473
65	1764764865553
66	1764764449190

67	1764762422749
68	1764760447704
69	1764760364121
70	1764759854300
71	1764759787476
72	1764759263984
73	1764755521428
74	1764674225974
75	1764670667274
76	1764667057388
77	1764664323274
78	1764663950800
79	1764661832891
80	1764603250927
81	1764600221578
82	1764581761692
83	1764344557962
84	1764341894695

Si procede, all'apertura della documentazione presentata da ciascun operatore economico in piattaforma ed alla verifica della stessa ai fini della formazione della graduatoria in ordine decrescente tra gli operatori in ragione del valore dell'importo complessivo dei lavori eseguiti nell'ultimo triennio come desunti dai CEL allegati, relativi alle categorie previste nell'avviso di indagine.

Dall'esame della documentazione presentata si rileva che alcune istanze, non sono complete e conformi alle richieste indicate nell'avviso ai fini della determinazione del criterio di premialità ivi indicato.

In particolare vi sono istanze alle quali non sono allegati i CEL richiesti, ad alcune sono allegati certificati di regolare esecuzione rilasciati da Enti in cui non vi sono indicate le categorie SOA, oppure sono presenti CEL riferiti a lavori eseguiti antecedenti al triennio richiesto.

Come previsto nell'avviso stesso, in ossequio anche al principio di risultato e alla esigenza di speditezza, si procede all'applicazione del criterio individuato nell'avviso di indagine sulla base di

quanto effettivamente indicato nei CEL allegati e presenti a sistema Sintel, non potendosi indugiare in analisi e acquisizione autonome di documentazione e/o con successivi soccorsi istruttori. Pertanto si dà atto che solo gli importi dei lavori eseguiti nel triennio precedente la data di pubblicazione dell'avviso relativi alle categorie indicate nell'avviso, desunti dal/i CEL effettivamente allegati in piattaforma Sintel, sono stati conteggiati ai fini del criterio di premialità.

Da quanto contenuto nelle dichiarazioni rese e dalla documentazione prodotta, si procede ad individuare i n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata determinandoli, i primi quattro (posizione da n. 1 a n. 4) tra quelli che hanno allegato alla domanda i CEL a comprova dei lavori eseguiti nell'ultimo triennio di maggior importo complessivo nelle categorie indicate nell'avviso di indagine e l'ultimo operatore economico (posizione n. 5 dello schema sotto riportato), con il minor importo complessivo di lavori eseguiti nelle categorie come da CEL allegati.

I n. 5 operatori individuati a seguito di quanto sopra detto sono i seguenti:

	<b>N. PROTOCOLLO INFORMATICO</b>	<b>IMPORTO LAVORI COME DA CEL ALLEGATI</b>
1	1764939540298	5.402.074,16
2	1764341894695	5.187.563,43
3	1765536491422	3.356.866,59
4	1765616996039	3.194.506,38
5	1765789198895	15.000,00

Per i soggetti sopra indicati identificati con il numero id. presente a sistema, si procede alla verifica presso il casellario informatico di ANAC che non vi siano condizioni ostative rilevanti di cui all'art. 94, comma 5, lett. e) ed f) del D. Lgs. 36/2023. Detta verifica dà esito positivo.

Viene verificata l'iscrizione per tutti i soggetti nell'elenco fornitori telematico di Sintel, requisito necessario per l'invito alla successiva procedura. La verifica dà esito positivo.

I n. 5 operatori economici invitabili alla successiva procedura negoziata risultano pertanto quelli sopra indicati identificati mediante il numero di protocollo informatico attribuito dal sistema Sintel al momento della presentazione dell'istanza di interesse alla partecipazione alla procedura.

Si chiude la fase di verifica delle manifestazioni di interesse relative all'avviso in oggetto rinviando a successivo atto l'approvazione del presente verbale. Si procederà a dare comunicazione dell'esito della presente indagine di mercato mediante pubblicazione del presente verbale sul sito del Comune di Vimodrone sezione trasparenza, sez. CUC, come già indicato nell'avviso di indagine di mercato.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'INCARICATA DEL PROCEDIMENTO  
UFFICIO COMUNE OPERANTE COME CUC  
Stabile Daniela

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 82 del 07/03/2005 e norme collegate*