

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

### **VERBALE OPERAZIONI DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DI VIMODRONE**

**CIG: 693206482C CUP: D14H16001010004**

In data 27 gennaio 2017 alle ore 10,30 si è riunito il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, assistita da due testimoni, Claudia Iulianelli e Daniela Stabile, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone per l'espletamento della procedura negoziata di cui in oggetto

Sono stati invitati alla procedura n. 10 operatori, individuati dal Responsabile del Servizio LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Vimodrone e precisamente:

<b>NOME PARTECIPANTE</b>	<b>NAZIONE</b>	<b>PROV.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO EMAIL</b>
Ngs S.r.l. - progettazione e cura del verde	Italia	MI	CUSAGO	<a href="mailto:ngs-srl@legalmail.it">ngs-srl@legalmail.it</a>
ANGIOLETTO BORRI	Italia	VA	MORAZZONE	<a href="mailto:borri@pec.borriangioletto.com">borri@pec.borriangioletto.com</a>
GRUN S.R.L	Italia	BG	BERGAMO	<a href="mailto:grun@pec.it">grun@pec.it</a>
IDEALVERDE SAS DI NEGRI F. & E. SAS	Italia	BG	DALMINE	<a href="mailto:info@giardiniidealverde.com">info@giardiniidealverde.com</a>
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Italia	LC	CERNUSCO LOMBARDO	<a href="mailto:colombogiardini@legalmail.it">colombogiardini@legalmail.it</a>
Az. Ag. Florovivaistica LIVIO	Italia	CO	ALBAVILLA	<a href="mailto:livioareeverdi@pec.it">livioareeverdi@pec.it</a>
Vivai Castagna di Robertino Castagna	Italia	BS	SOIANO DEL LAGO	<a href="mailto:vivai.castagna@pec.coldiretti.it">vivai.castagna@pec.coldiretti.it</a>
LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI	Italia	BS	CASTEL MELLA	<a href="mailto:LAZZARONIEQUARESMINI@LEGALMAIL.IT">LAZZARONIEQUARESMINI@LEGALMAIL.IT</a>
PR.E.M.A.V. SRL	Italia	MI	MILANO	<a href="mailto:premav@legalmail.it">premav@legalmail.it</a>
FERRARI VIVAI SRL	Italia	BS	CARPENEDOLO	<a href="mailto:ferrarivivai@pec.vivaiferrari.it">ferrarivivai@pec.vivaiferrari.it</a>

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

## CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte e segnatamente le offerte formulate da :

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
INFORMATICO					
1485506317988	Vivai Castagna di Robertino Castagna	Forma singola	venerdì 27 gennaio 2017 9.38.37 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1485503004144	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Forma singola	venerdì 27 gennaio 2017 8.43.24 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1485441017813	LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI	Forma singola	giovedì 26 gennaio 2017 15.30.17 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1485440040021	ANGIOLETTO BORRI	Forma singola	giovedì 26 gennaio 2017 15.14.00 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1485336587166	IDEALVERDE SAS DI NEGRI F. & E. SAS	Forma singola	mercoledì 25 gennaio 2017 10.29.47 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1485276739267	PR.E.M.A.V. SRL	Forma singola	martedì 24 gennaio 2017 17.52.19 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

Si procede al sorteggio automatico del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 e risulta che il metodo di calcolo sorteggiato è quello contenuto alla lettera c del D.lgs. n. 50/2016 e precisamente Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.

Si procede al sorteggio automatico di un numero di concorrenti non inferiore al 10% (dieci per cento) , arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate, da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica. I concorrenti sorteggiati risultano essere:

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

Colombo Giardini s.r.l.

Si da atto che è pervenuta nei termini n. 1 busta contenenti l'originale cartacea della cauzione provvisoria da parte dell'offerente Colombo Giardini .

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti da cui risulta che:

PR.E.M.A.V. SRL : la documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara. Con riferimento ai poteri del fideiussore, si rileva come, nonostante l'assenza di quanto richiesto nella lettera di invito, la stazione appaltante ha potuto verificare la sussistenza di detti poteri d'ufficio, attraverso la procura prodotta da altro concorrente che si è avvalso del medesimo fideiussore

IDEALVERDE SAS DI NEGRI F. & E sas: Dall'analisi della documentazione si è riscontrato che la polizza fideiussoria mediante cui è stata costituita la cauzione provvisoria non è stata sottoscritta digitalmente dall'emittitore della stessa e non è nemmeno stata prodotta in via cartacea con firma in originale dell'emittitore della stessa, alternativa quest'ultima prevista nella lettera di invito nel caso di non sottoscrizione digitale della polizza. Si rileva come la prescrizione della lettera di invito al riguardo è chiara ed esplicita, tanto che gli altri concorrenti l'hanno regolarmente rispettata e prescrive:

“(…) In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione questa dovrà:

(…)

ii) essere un documento informatico ai sensi dell'articolo 1, lettera p), del D.lgs. n. 82 del 07 marzo 2005 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, ovvero in alternativa, essere copia informatica di un documento cartaceo secondo le modalità previste dall'art. 22 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 82 del 07 marzo 2005 e in tali casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, nell'ipotesi di cui all'art. 22 comma 1 del D.lgs. n. 82/2005, ovvero, da apposita dichiarazione di autenticità con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale ai sensi dell'articolo 22 comma 2 del D.lgs. n. 82/2005. Qualora vi sia l'impossibilità ad attuare le modalità sopra indicate, è

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

consentito inserire su SINTEL la copia scansata e consegnare la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe della Banca o Assicurazione o Intermediario Finanziario entro il termine ultimo sopra indicato, in busta chiusa con scritto all'esterno i dati del mittente, nome azienda, indirizzo, tel. fax e l'oggetto: "NON APRIRE - PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO APPALTO DI ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE VIMODRONE "presso l'ufficio protocollo del Comune ove ha sede l'ufficio comune operante come CUC che svolge il ruolo di stazione appaltante di cui si riportano gli orari:

Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00

- Solo il Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 18.00 "

L'interesse sostanziale sotteso a detta prescrizione è quello di avere un documento validamente sottoscritto da parte del soggetto emittitore della polizza fideiussoria, in modo da svolgere pienamente la sua funzione (come per esempio nel caso di escussione della cauzione provvisoria). Inoltre la prescrizione del disciplinare ripercorre anche quanto stabilisce la legge ossia l'art. 2 comma 2, dello schema tipo 1.1., d.m. 12 marzo 2004 n. 123 che prescrive la produzione dell'originale della polizza.

A fronte di ciò, ritenendo l'anomalia sopra indicata sostanziale, si è deciso di attuare il soccorso istruttorio con sanzione assegnando termine entro e non oltre il termine del 06 febbraio 2017 alle ore 10,00 per produrre la cauzione provvisoria conforme a quanto previsto nella lettera di invito e per corrispondere la sanzione. Oltre a ciò, sempre entro il termine essenziale sopra indicato, si è richiesto di provvedere alla regolarizzazione di quanto richiesto nella lettera di invito, e precisamente documento (procura, ecc.) che attesti, tra l'altro, i poteri del sottoscrittore del garante o autentica notarile, firmata digitalmente dal notaio, che attesti l'avvenuta sottoscrizione in sua presenza nonché le generalità e i poteri del sottoscrittore del garante. Peraltro nella scansione della polizza non si legge nemmeno agevolmente il nominativo del sottoscrittore della stessa

ANGIOLETTO BORRI : la documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara. Con riferimento ai poteri del fideiussore, si rileva come, nonostante l'assenza di quanto richiesto nella lettera di invito, la stazione appaltante ha potuto verificare la sussistenza di detti poteri d'ufficio, attraverso la procura prodotta da altro concorrente che si è avvalso del medesimo fideiussore

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI: la documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara. Con riferimento ai poteri del fideiussore, si rileva come, nonostante l'assenza di quanto richiesto nella lettera di invito, la stazione appaltante ha potuto verificare la sussistenza di detti poteri d'ufficio, attraverso la procura prodotta da altro concorrente che si è avvalso del medesimo fideiussore

COLOMBO GIARDINI S.R.L. : la documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara. Con riferimento ai poteri del fideiussore, si rileva come, nonostante l'assenza di quanto richiesto nella lettera di invito, la stazione appaltante ha potuto verificare la sussistenza di detti poteri d'ufficio, attraverso la procura prodotta da altro concorrente che si è avvalso del medesimo fideiussore

Vivai Castagna di Robertino Castagna: la documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara. Con riferimento ai poteri del fideiussore, si rileva come, nonostante l'assenza di quanto richiesto nella lettera di invito, la stazione appaltante ha potuto verificare la sussistenza di detti poteri d'ufficio, attraverso la procura prodotta da altro concorrente che si è avvalso del medesimo fideiussore

Terminate le suddette operazioni, si decide di rinviare la seduta allorché sarà scaduto il termine essenziale per operare il soccorso istruttorio con sanzione per verificare i soggetti ammessi e i soggetti esclusi e proseguire con le operazioni di gara

La seduta si chiude alle ore 14,00.

In data 03 febbraio 2017 alle ore 14,00 si è riunito il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, assistita da due testimoni, Claudia Iulianelli e Antonella Carbonari, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone per la prosecuzione delle operazioni di gara afferenti alla procedura negoziata relativa all'appalto di esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria scuola infanzia di via Petrarca

E presente il sig. Michera Bandera, rappresentante di Premav

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**  
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316  
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**  
E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)  
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

Si richiamano le risultanze delle precedente seduta e si verifica quanto segue.

Nei confronti dell'offerente Idealverde, cui è stato applicato il soccorso istruttorio con sanzione, si verifica che entro i termini assegnati sono stati prodotti i documenti mancanti ed è stata pagata la sanzione. Si ammette pertanto l'offerente alla successiva fase di gara

Si da atto che sono stati verificati d'ufficio il possesso dei requisiti speciali richiesti nei confronti del concorrente sorteggiato di cui sopra e l'esito di detta verifica è positivo nel senso che il concorrente sorteggiato risulta possedere il requisito speciale richiesto.

Si procede pertanto all'ammissione di tutti gli offerenti alla successiva fase di gara.

Si procede all'apertura delle offerte economiche da cui risulta il seguente risultato:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
INFORMATICO				
1485276739267	PR.E.M.A.V. SRL	Forma singola	23,33300 %	73,75
1485336587166	IDEALVERDE SAS DI NEGRI F. & E. SAS	Forma singola	18,19000 %	57,49
1485440040021	ANGIOLETTO BORRI	Forma singola	28,96000 %	91,53
1485441017813	LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI	Forma singola	25,30000 %	79,96
1485503004144	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Forma singola	31,63900 %	100,00
1485506317988	Vivai Castagna di Robertino Castagna	Forma singola	29,96000 %	94,69



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

Dall'analisi della offerta economica, risulta che l'offerente Ideal Verde no ha prodotto la marca da bollo, come richiesto nella lettera di invito. Si è invitato l'offerente a procedere alla regolarizzazione

Il Responsabile del Settore Tecnico Arch.Carlo Tenconi, che sostituisce l'Ing Christian Leone assente cui sono state sottoposte le offerte economiche ha verificato che l'offerta prodotta da Colombo Giardini s.r.l. appare anormalmente bassa contenendo un ribasso superiore alla soglia di anomalia risultante essere del 31,47640 determinata con il metodo di cui alla lettera c) dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, estratto in sede di gara. A fronte di ciò, non potendo esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte, essendo le offerte ammesse inferiori a dieci, si è proceduto a richiedere all'offerente di fornire per iscritto entro il termine di quindici giorni, tutte le spiegazioni sul ribasso offerto (con riguardo, tra le altre cose, ai al costo della manodopera, ai prezzi dei materiali, ai noli, ai trasporti, alle altre forniture/prestazioni, alle spese generali e all'utile d'impresa) ai fine di consentire al Rup di verificare la congruità, serietà e sostenibilità delle sua offerta.

La seduta si chiude alle ore 14,30.

In data 02 marzo 2017 alle ore 9,30 si è riunito il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, assistita da due testimoni, Claudia Iulianelli e Antonella Carbonari, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone per la prosecuzione delle operazioni di gara afferenti alla procedura negoziata relativa all'appalto di esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria scuola infanzia di via Petrarca

Si richiamano le risultanze delle precedente seduta e si verifica quanto segue.

L'offerente Idealverde ha regolarizzato la marca da bollo sulla dichiarazione di offerta.

L'offerente Colombo Giardini s.r.l, ha inviato le proprie giustificazioni nei termini. Dette giustificazioni sono state analizzate dall'Arch. Carlo Tenconi che le ha ritenute soddisfattive per giustificare complessivamente la non anomalia dell'offerta e ha comunicato dette risultanze in data 27/02/2017.

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

L'Ufficio comune operante come cuc quindi formula la proposta di aggiudicazione e trasmette tutti gli atti al Comune di Vimodrone affinché, previa verifica dell'operato svolto e dopo aver accertato il possesso dei requisiti in capo all'operatore Colombo Giardini s.r.l. assuma la determina di aggiudicazione.

La seduta si chiude alle ore 9,45

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
COMUNE OPERANTE COME CUC

Dott.ssa Chiara Gregorini

Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del  
D.lgs. 07 marzo 2005, n. 82 e norme  
collegate