

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
RODANO



COMUNE DI  
PIOLTELLO



COMUNE DI  
CAMBIAGO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone (MI)**  
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771 – Fax 02/2500316  
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**  
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**  
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

**Prot. 25774 / 2023**

## **AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE LAVORI E SUCCESSIVA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DEL COMUNE DI CASSINA DE PECCHI SITO IN VIALE TRIESTE CIG: 9914508ED0**

### **1. Nome:**

Ufficio comune operante come centrale unica di committenza costituito tra i Comuni di Vimodrone, Cassina de Pecchi, Rodano, Pioltello e Cambiago con sede presso il Comune di Vimodrone

### **Indirizzo comprensivo di Codice NUTS:**

Via C. Battisti 54/56 Vimodrone ITC4C

**Posta elettronica:** [comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it)

**Indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice:** [www.comune.vimodrone.milano.it](http://www.comune.vimodrone.milano.it)

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Autorità Locale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**3. L'amministrazione aggiudicatrice** è una centrale di committenza che svolge le gare di appalto in nome e per conto dei Comuni associati (Comuni di Vimodrone, Cassina de Pecchi, Rodano, Pioltello e Cambiago)

**4. Codici CPV:** 45212000-6; 71221000-3; 92610000-0;

**Codice CIG:** 9914508ED0

**Codice CUI:** 83500570151202300012

**Codice CUP:** C85B23000560005

**5. Codice NUTS del luogo principale di esecuzione / prestazione:** ITC4C (Comune di Cassina de Pecchi)

**6. Descrizione dell'appalto:** affidamento in concessione mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e diritto di prelazione del promotore della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecuzione dei lavori di realizzazione del centro sportivo comunale sito in viale Trieste del Comune di Cassina de Pecchi, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire le opere oggetto del contratto con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione delle opere. Valore complessivo stimato della concessione **euro 21.234.576,84** esclusa iva, importo complessivo dell'investimento stimato in **euro 1.974.862,89** iva esclusa

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
RODANO



COMUNE DI  
PIOLTELLO



COMUNE DI  
CAMBIAGO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771 – Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **euro 38.354,00**. Il valore del costo della manodopera è stimato in euro: 1.267.614,00. Valore totale stimato: euro 1.726.600,00 di cui euro 135.000,00 quale valore del servizio opzionale. Durata della concessione 21 anni

**7. Tipo di procedura di aggiudicazione:** gara a procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016. La presente procedura è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia – Sintel con il numero identificativo 171337303.

**8. Indicare se:**

- a) si tratta di un accordo quadro: NO
- b) si tratta di un sistema dinamico di acquisizione: NO

**9. Criteri utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo, tutti i criteri e sub criteri di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel disciplinare di gara. Offerta tecnica: 90; Offerta economica: 10

**10. Atto di aggiudicazione:** determinazione registro generale n. 718 del 13 Novembre 2023

**11. Numero di offerte ricevute: 1**

- a. numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 1
- b. numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: NESSUNA
- c. numero di offerte ricevute per via elettronica: tutte, trattasi di procedura totalmente gestita su piattaforma telematica
- d. elenco soggetti che hanno presentato offerta entro i termini:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva / CF	Protocollo
1	TREFIN SRL A SOCIO UNICO	09955400156	1690473979417

**12.**

- a) Numero di offerte ammesse a tutte le fasi di gara: 1

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
RODANO



COMUNE DI  
PIOLTELLO



COMUNE DI  
CAMBIAGO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055 – Vimodrone (MI)**  
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 02250771 – Fax 02/2500316  
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**  
E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)  
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

**b) Numero di offerte non ammesse ad una o più fasi di gara: 0**

**13. Aggiudicatario**

Denominazione: TREFIN SRL

Codice Nuts: ITC4C

Sede legale: MILANO (MI) PIAZZA ELEONORA DUSE, 3 CAP 20122

C.F / P. iva: C.F. 09955400156

Pec: [TREFIN@PEC.IT](mailto:TREFIN@PEC.IT)

**14.**

**a) Informazioni che specificano se l'aggiudicatario è una piccola/media impresa: SI**

**b) Informazioni che specificano se l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici (joint-venture, consorzio o altro): NO**

Soggetto proponente: TREFIN SRL;

Soggetti che in avvalimento hanno prestato i requisiti speciali: GRAFITREZZI SRL; IMPRESA EDILE MAFFI DI MAFFI ALDO E IVANO;

Soggetti indicati per la progettazione delle opere oggetto di proposta: TEKN&CO SRL, SANTORO LUDOVICO e SCURATTI MATTEO.

**15. Valore dell'offerta vincente: valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: euro 21 234 576.84. Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: euro 21 234 576.84**

**16. Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR – Lombardia – Sez. Milano**

**Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso: entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione/conoscenza dell'atto impugnato.**

**17. Data e riferimento di pubblicazioni nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative al contratto di cui al presente avviso di pubblicazione**

GUUE n. S: 2023/S 227-713211 inviato il 21/11/2023 pubblicato il 24/11/2023

Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana V Serie Speciale 142 del 11/12/2023

**Il Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC – D.ssa Chiara Alessandra Gregorini**