



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 –

Telefono 02250771 – Fax 022500316

Pec [comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it)

E-mail Istituzionale [protocollo@comune.vimodrone.milano.it](mailto:protocollo@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. 28

Registro Generale n. 127

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**Assunta nel giorno 09-03-2017**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE  
DELL'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
AREE VERDI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DI  
VIMODRONE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso che:**

- ✓ Il Comune ha necessità di procedere, con urgenza, all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto al fine di procedere ad effettuare lavori di riqualificazione di alcune aree verdi sul territorio anche per garantire la sicurezza stradale.
- ✓ con determinazione registro generale n. 842 del 15/12/2016 ha approvato il progetto di detti lavori e ha assunto la determinazione a contrattare, stabilendo, data l'urgenza di operare, di procedere all'individuazione dell'appaltatore cui affidare detti lavori, mediante una procedura negoziata su invito ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 (di seguito nel prosieguo del presente atto anche "Codice") con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ribasso che, in sede di esecuzione, verrà applicato sui prezzi dell'elenco prezzi, individuando i n. 10 operatori da invitare a seguito di apposita indagine di mercato operata mediante pubblicazione sul sito del Comune e sul sistema telematico messo a disposizione dalla regione Lombardia, denominato Sintel di un apposito avviso di manifestazione di interesse e successivo sorteggio

**Dato atto che** come specificatamente indicato nella citata determinazione l'espletamento della procedura è stata demandata all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo 23-ter del decreto legge 24



giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016.

**Verificato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:**

- i ha attivato la procedura, approvando all'uopo gli atti necessari, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati oltre che l'assolvimento della Tassa Anac e l'acquisizione del Cig, come risulta dalla determinazione registro generale n. 929 del 29/12/2016;
- i ha svolto la procedura, come risulta dal verbale e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
  - ✓ il numero della procedura è 82350479 e gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
Ngs S.r.l. - progettazione e cura del verde	Italia	MI	CUSAGO	<a href="mailto:ngs-srl@legalmail.it">ngs-srl@legalmail.it</a>
ANGIOLETTA BORRI	Italia	VA	MORAZZONE	<a href="mailto:borri@pec.borriangioletto.com">borri@pec.borriangioletto.com</a>
GRUN S.R.L.	Italia	BG	BERGAMO	<a href="mailto:grun@pec.it">grun@pec.it</a>
IDEALVERDE SAS DI NEGRI F. & E. SAS	Italia	BG	DALMINE	<a href="mailto:info@giardiniidealverde.com">info@giardiniidealverde.com</a>
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Italia	LC	CERNUSCO LOMBARDO	<a href="mailto:colombogiardini@legalmail.it">colombogiardini@legalmail.it</a>
Az. Ag. Florovivaistica LIVIO	Italia	CO	ALBAVILLA	<a href="mailto:livioareeverdi@pec.it">livioareeverdi@pec.it</a>
Vivai Castagna di Robertino Castagna	Italia	BS	SOIANO DEL LAGO	<a href="mailto:vivai.castagna@pec.coldiretti.it">vivai.castagna@pec.coldiretti.it</a>
LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI	Italia	BS	CASTEL MELLA	<a href="mailto:LAZZARONIEQUARESMINI@LEGALMAIL.IT">LAZZARONIEQUARESMINI@LEGALMAIL.IT</a>
PR.E.M.A.V. SRL	Italia	MI	MILANO	<a href="mailto:premav@legalmail.it">premav@legalmail.it</a>
FERRARI VIVAI SRL	Italia	BS	CARPENEDOLO	<a href="mailto:ferrarivivai@pec.vivaiferrari.it">ferrarivivai@pec.vivaiferrari.it</a>

- ✓ la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel il giorno 30/12/2016 e il termine ultimo per la formulazione delle offerte, data l'urgenza, è stato il 27/01/2017;
- ✓ le offerte pervenute sono state:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u> <u>INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>	<u>STATO OFFERTA</u>	<u>AZIONI</u> 
1485506317988	Vivai Castagna di Robertino Castagna	Forma singola	venerdì 27 gennaio 2017 9.38.37 CET	Valida	 <a href="#">Dettaglio</a> 

1485503004144	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Forma singola	venerdì 27 gennaio 2017 8.43.24 CET	Valida	 <a href="#">Dettaglio</a> 
1485441017813	LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI	Forma singola	giovedì 26 gennaio 2017 15.30.17 CET	Valida	 <a href="#">Dettaglio</a> 
1485440040021	ANGIOLETTA BORRI	Forma singola	giovedì 26 gennaio 2017 15.14.00 CET	Valida	 <a href="#">Dettaglio</a> 
1485336587166	IDEALVERDE SAS DI NEGRI F. & E. SAS	Forma singola	mercoledì 25 gennaio 2017 10.29.47 CET	Valida	 <a href="#">Dettaglio</a> 
1485276739267	PR.E.M.A.V. SRL	Forma singola	martedì 24 gennaio 2017 17.52.19 CET	Valida	 <a href="#">Dettaglio</a>

La seduta pubblica di gara si è svolta in data 27 gennaio 2017, in cui il seggio di gara ha proceduto alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema sintel, a seguito del quale il sistema ha dato esito positivo. Si è proceduto al sorteggio automatico del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 ed è risultato che il metodo calcolo sorteggiato è quello contenuto alla lettera c del D.lgs. n. 50/2016. Si è proceduto al sorteggio automatico di un numero di concorrenti non inferiore al 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate, da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica. Il concorrente sorteggiato è risultato essere: Colombo Giardini S.r.l.

Si è proceduto con l'apertura della documentazione amministrativa degli offerenti in gara e la documentazione è risultata conforme agli atti di gara per tutti gli offerenti, che sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste economiche, ad eccezione che per l'operatore Idealverde S.a.s. di Negri F. & E S.a.s., per il quale si è attivato il soccorso istruttorio con sanzione presentando la documentazione amministrativa una irregolarità essenziale costituita dalla polizza fideiussoria che non è stata sottoscritta digitalmente secondo quanto previsto dalla lettera di invito. Si è quindi svolta una seconda seduta pubblica in data 03 febbraio 2017 in cui si è verificato con esito positivo che il concorrente Idealverde S.a.s. di Negri F. & E S.a.s. ha proceduto a regolarizzare nei termini la documentazione pagando altresì la sanzione comminata e si è quindi proceduto ad ammetterlo alla successiva fase di gara. Si è proceduto a verificare d'ufficio in capo all'operatore Colombo Giardini S.r.l. estratto il possesso dei requisiti speciali e l'esito di questa verifica è stata positiva. Si è proceduto ad aprire le offerte economiche degli offerenti, che sono risultate regolari e che hanno dato il seguente risultato:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>PERCENTUALE DI SCONTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>

1485276739267	PR.E.M.A.V. SRL	Forma singola	23,33300 %	73,75
1485336587166	IDEALVERDE SAS DI NEGRI F. & E. SAS	Forma singola	18,19000 %	57,49
1485440040021	ANGIOLETTO BORRI	Forma singola	28,96000 %	91,53
1485441017813	LAZZARONI GIARDINI SOCIETA' AGRICOLA DI LAZZARONI E QUARESMINI	Forma singola	25,30000 %	79,96
1485503004144	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Forma singola	31,63900 %	100,00
1485506317988	Vivai Castagna di Robertino Castagna	Forma singola	29,96000 %	94,69

Dall'analisi della offerta economica, risulta che l'offerente Ideal Verde non ha prodotto la marca da bollo, come richiesto nella lettera di invito. Si è invitato l'offerente a procedere alla regolarizzazione

Applicando il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97 comma 2 del Dlgs. N. 50/2016 estratto, risulta che la soglia di anomalia è stata del 31,47640 e non potendo esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte, essendo le offerte ammesse inferiori a dieci, si è proceduto a richiedere all'offerente Colombo Giardini S.r.l. di fornire per iscritto entro il termine di quindici giorni, tutte le spiegazioni sul ribasso offerto (con riguardo, tra le altre cose, ai al costo della manodopera, ai prezzi dei materiali, ai noli, ai trasporti, alle altre forniture/prestazioni, alle spese generali e all'utile d'impresa) ai fine di consentire al Rup di verificare la congruità, serietà e sostenibilità della sua offerta. Si è svolta una ultima seduta pubblica il giorno 02 marzo 2017 in cui si è verificato che l'operatore economico Idealverde ha regolarizzato la marca da bollo e si è verificato che l'offerente Colombo Giardini S.r.l., ha inviato le proprie giustificazioni nei termini e che dette giustificazioni sono state analizzate dall'Arch. Carlo Tenconi che le ha ritenute soddisfattive per giustificare complessivamente la non anomalia dell'offerta, comunicando dette risultanze in data 27/02/2017

A fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha proceduto quindi a chiudere il procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta e a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico per un controllo sull'operato del seggio di gara e per procedere, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'operatore Colombo Giardini S.r.l. all'aggiudicazione dei lavori a quest'ultimo.

**Dato atto come** l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza ha inviato tutti gli atti al Rup del Comune di Vimodrone, per la verifica di tutte le operazioni poste in essere e per la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dei lavori nonché i successivi e conseguenti atti;

**Accertato come** i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati e i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;

**Verificato come** l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere:

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui al verbale e report integrale della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, provvedendo

ad aggiudicare i lavori di esecuzione dei lavori di riqualificazione aree verdi presenti sul territorio comunale di Vimodrone a favore dall'operatore economico Colombo Giardini S.r.l., con sede legale in Cernusco Lombardone (LC) via regina n. 16 cap. 23870 C.F. e p.i. 02959360138 secondo le condizioni contenute nel progetto esecutivo, nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;

- i di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

#### **Visti:**

- la deliberazione di C.C. n. 69 del 14 dicembre 2016 di approvazione del bilancio di previsione anno 2017, e di approvazione del bilancio pluriennale 2017/2019 e la relazione programmatica 2017/2019;
- la deliberazione di C.C. n. 59 del 15 novembre 2016 nota aggiornamento DUP (documento unico di programmazione) per il triennio 2017/2019;
- la deliberazione della G.C. n. 239 del 20.12.2016 con cui è stata approvata l'assegnazione ai Responsabili di Posizione Organizzativa del budget triennale 2017/2019;
- La deliberazione di G.C. n. 123 del 16 ottobre 2013 di approvazione del gruppo intersettoriale "emergenze abitative e sociali, modalità operative sperimentali";
- il Decreto legislativo n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 19 del 24 dicembre 2015 di conferma del decreto n. 20 del 19 dicembre 2014 di attribuzione dell'incarico di responsabile del Settore Tecnico;

In esecuzione del Decreto Sindacale n. 19 del 24/12/2015 che proroga il decreto sindacale n.19 del 19/12/2014 con il quale è stato attribuito all'Arch. Carlo Tenconi, l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale della procedura negoziata ad invito ex art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di riqualificazione aree verdi presenti sul territorio comunale di Vimodrone svolta sul sistema telematico della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, dall'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, costituito dal verbale e dal report della procedura che devono intendersi quali parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

2. Di dichiarare aggiudicatario dei lavori di cui al punto 1 l'operatore Colombo Giardini S.r.l., con sede legale in Cernusco Lombardone (LC) via Regina n. 16 cap. 23870 C.F. e p.i. 02959360138 secondo le condizioni contenute nel progetto esecutivo, nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;
3. Di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera è il seguente:

Quadro economico contratto base d'asta/aggiudicazione					
Base d'asta		Progetto		Aggiudicazione	
a.1	Totale lavori:	/	28.573,32	/	18.516,84
	Forniture	/	21.121,00	/	14.438,53
	Servizi	/	-	/	-
	<b>Totale lavori, servizi, forniture:</b>	/	<b>48.693,32</b>	/	<b>33.975,36</b>
	<b>Totale Progettazione (art. 53.2 D.Lgs. 163/2006):</b>	/	<b>-</b>	/	<b>-</b>
a.2	<b>Totale per attuazione sicurezza:</b>	/	<b>1.850,06</b>	/	<b>1.850,06</b>
	<b>Totale altre somme non soggette a ribasso :</b>	/	<b>-</b>	/	<b>-</b>
	<b>Totale quadro A</b>	/	<b>51.543,38</b>	/	<b>35.825,36</b>
<i>Somme a disposizione</i>					
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	/	-	/	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	/	-	/	-
b.3	Alloggiamenti ai pubblici servizi	/	-	/	-
b.4	Imprevisti	/	2.577,50	/	2.577,50
b.5	Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	/	-	/	-
b.6	Accantonamento ex art. 155 D.Lgs. 163/2006	/	1.546,50	/	1.546,50
b.7	Spese di cui agli articoli 50, comma 5, e 52, comma 1-bis, del codice, spese tecniche relative all'	/	-	/	-
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al respon	/	2.577,50	/	2.577,50
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	/	-	/	-
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	/	-	/	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'op	/	-	/	-
b.13	Oneri d'investimento	/	-	/	-
b.14	Mitigazioni	/	-	/	-
b.15	Interferenze	/	-	/	-
b.16	Opere compensative	/	-	/	-
	Altro - economie da ribasso	/	-	/	18.183,96
<i>IVA imposte e contributi</i>					
b.12	I.P.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	/	11.342,38	/	7.001,58
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	/	<b>18.042,47</b>	/	<b>33.767,63</b>
	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>	/	<b>69.592,39</b>	/	<b>69.592,39</b>

4. Di dare atto che la somma di euro 69.592,39 di cui al quadro economico riportato al precedente punto trova copertura ai seguenti capitoli di spesa:  
3493/02 –manutenzione straordinaria Verde (fin. Avanzo amm.) – imp. 1146/16 bilancio 2017.
5. Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;
6. Di inviare la comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante

la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto;

7. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 6 del presente atto.

*Firmato digitalmente*  
IL RESPONSABILE  
TENCONI CARLO