



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. **33**

Registro Generale n. **168**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**Assunta nel giorno 29-03-2017**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE  
DELL'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA DI VIA PETRARCA - CIG:  
69322967A0 CUP: S14H16000460004

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso che:**

- ✓ Il Comune ha necessità di procedere, con urgenza, all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto al fine di mettere in sicurezza definitivamente l'immobile a seguito del nubifragio verificatosi il 16/06/2016 ed in particolare per migliorare le prestazioni della copertura che ha presentato criticità in occasione di eventi meteorici di alta intensità e portata
- ✓ Con determinazione registro generale n. 906 del 22/12/2016 il Comune ha approvato il progetto di detti lavori e ha assunto la determinazione a contrattare, stabilendo, data l'urgenza di operare, di procedere all'individuazione dell'appaltatore cui affidare detti lavori, mediante una procedura negoziata su invito ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 (di seguito nel prosieguo del presente atto anche "Codice") con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ribasso che, in sede di esecuzione, verrà applicato sui prezzi dell'elenco prezzi, individuando 11 operatori da invitare a seguito di apposita indagine di mercato operata mediante pubblicazione sul sito del Comune e sul sistema telematico messo a disposizione dalla regione Lombardia, denominato Sintel di un apposito avviso di manifestazione di interesse e successivo sorteggio.

**Dato atto che** come specificatamente indicato nella citata determinazione registro generale n. 906 del 22/12/2016, l'espletamento della procedura è stata demandata all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di

Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016.

**Verificato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:**

- i ha attivato la procedura, approvando all'uopo gli atti necessari, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati oltre che l'assolvimento della Tassa Anac e l'acquisizione del Cig, come risulta dalla determinazione registro generale n. 932 del 29/12/2016 ;
- i ha svolto la procedura, come risulta dal verbale e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- ✓ il numero della procedura è 82303518 e gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	Italia	MI	MILANO	<a href="mailto:ceb.giovannelli@legalmail.it">ceb.giovannelli@legalmail.it</a>
EDIL DE BAZ	Italia	MB	BURAGO DI MOLGORA	<a href="mailto:edildebazsrl@lamiaptec.it">edildebazsrl@lamiaptec.it</a>
ITALIMPRESA S.R.L. UNIPERSONALE	Italia	MI	CESATE	<a href="mailto:italimpresa@pec.it">italimpresa@pec.it</a>
PALADINO COSTRUZIONI SRL	Italia	MB	SEREGNO	<a href="mailto:cert@pec.paladinocostruzioni.it">cert@pec.paladinocostruzioni.it</a>
G.A.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	LO	SORDIO	<a href="mailto:gamcostruzioni@pec.it">gamcostruzioni@pec.it</a>
Impresa Edile Franchina Manuel	Italia	BG	GANDINO	<a href="mailto:impresaedilemanuelfranchina@pec.it">impresaedilemanuelfranchina@pec.it</a>
AT S.r.l.	Italia	BG	ROGNO	<a href="mailto:amministrazione@pec.at-srl.com">amministrazione@pec.at-srl.com</a>
MALACRIDA A.V.C. SRL	Italia	MB	LESMO	<a href="mailto:malacrida-avc@pec.it">malacrida-avc@pec.it</a>
alechi	Italia	MB	ARCORE	<a href="mailto:alechi@legalmail.it">alechi@legalmail.it</a>
MONZANI UBALDO & FIGLI SRL	Italia	MB	CORNATE D'ADDA	<a href="mailto:amministrazione@pec.monzaniubaldo.com">amministrazione@pec.monzaniubaldo.com</a>
BCR srl	Italia	MI	MILANO	<a href="mailto:bcr_srl@pec.it">bcr_srl@pec.it</a>

- ✓ la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel il giorno 29/12/2016 e il termine ultimo per la formulazione delle offerte, data l'urgenza, è stato il 20/01/2017;
- ✓ le offerte pervenute sono state:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA	STATO OFFERTA
1484900705017	ITALIMPRESA S.R.L. UNIPERSONALE	venerdì 20 gennaio 2017 9.25.05 CET	Valida

1484900228980	G.A.M. COSTRUZIONI S.R.L.	venerdì 20 gennaio 2017 9.17.08 CET	Valida
1484898362679	alechi	venerdì 20 gennaio 2017 8.46.02 CET	Valida
1484894735918	BCR srl	venerdì 20 gennaio 2017 7.45.35 CET	Valida
1484856991916	MONZANI UBALDO & FIGLI SRL	giovedì 19 gennaio 2017 21.16.31 CET	Valida
1484852654977	EDIL DE BAZ	giovedì 19 gennaio 2017 20.04.14 CET	Valida
1484834643866	ITALIMPRESA S.R.L. UNIPERSONALE	giovedì 19 gennaio 2017 15.04.03 CET	Sostituita
1484828138354	MALACRIDA A.V.C. SRL	giovedì 19 gennaio 2017 13.15.38 CET	Valida
1484824001852	Impresa Edile Franchina Manuel	giovedì 19 gennaio 2017 12.06.41 CET	Valida
1484757650650	PALADINO COSTRUZIONI SRL	mercoledì 18 gennaio 2017 17.40.50 CET	Valida
1484643864873	AT S.r.l.	martedì 17 gennaio 2017 10.04.24 CET	Valida
1484122734345	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	mercoledì 11 gennaio 2017 9.18.54 CET	Valida

Le sedute pubbliche di gara si sono svolte nelle date del 25 gennaio 2017, 03 febbraio 2017 e del 06 marzo 2017, in cui il seggio di gara ha proceduto alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo. Si è proceduto al sorteggio automatico del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 ed è risultato che il metodo di calcolo sorteggiato è quello contenuto alla lettera b) del D.lgs. n. 50/2016. Si è proceduto al sorteggio automatico di un numero di concorrenti non inferiore al 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate, da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica. I concorrenti sorteggiati sono risultati essere Impresa Edile Franchina Manuel e Paladino Costruzioni s.r.l.. Si è proceduto con l'apertura della documentazione amministrativa degli offerenti in gara e si sono disposti dei soccorsi istruttori, tutti andati a buon fine, con pagamento di sanzione e produzione della documentazione mancante e/ o delle integrazioni richieste e quindi tutti gli offerenti sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste economiche. Si è proceduto nei confronti degli operatori estratti alla verifica d'ufficio del possesso del requisito speciale attraverso la consultazione del registro Anac del casellario

delle imprese e attraverso l'acquisizione del camerale, da cui risulta che il requisito è comprovato.

Si è proceduto all'apertura della documentazione di offerta economica degli offerenti, che è risultata regolare e che ha dato il seguente risultato:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	PERCENT UALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1484900705017	ITALIMPRESA S.R.L. UNIPERSONALE	16,35000 %	41,92

1484900228980	G.A.M. COSTRUZIONI S.R.L.	28,36000 %	72,72
1484898362679	alechi	39,00000 %	100,00
1484894735918	BCR srl	33,48000 %	85,85
1484856991916	MONZANI UBALDO & FIGLI SRL	36,81000 %	94,38
1484852654977	EDIL DE BAZ	25,13000 %	64,44
1484828138354	MALACRIDA A.V.C. SRL	23,71000 %	60,79
1484824001852	Impresa Edile Franchina Manuel	25,29000 %	64,85
1484757650650	PALADINO COSTRUZIONI SRL	36,50000 %	93,59
1484643864873	AT S.r.l.	29,75600 %	76,30
1484122734345	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	22,40500 %	57,45

Si è proceduto a verificare il documento di offerta di tutti gli offerenti, che è risultato per tutti conforme agli atti, ad eccezione per l'operatore Malacrida per il quale si è riscontrata la mancata del bollo e che però ha provveduto ad integrare.

Applicando il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97 comma 2 del Dlgs. N. 50/2016 estratto, risulta che la soglia di anomalia è stata del 28,88943 e da ciò, essendosi prevista negli atti di gara la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, si è riscontrato che la miglior offerta non anomala risulta essere quella formulata dalla società G.A.M. Costruzioni s.r.l. con un ribasso del 28,36000%.

A fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha proceduto quindi a chiudere il procedimento di valutazione della congruità dell'offerta ed a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico per un controllo sull'operato del seggio di gara e per procedere, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'operatore G.A.M. Costruzioni s.r.l. all'aggiudicazione dei lavori a quest'ultimo.

**Dato atto come** l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza ha inviato tutti gli atti al Rup del Comune di Vimodrone, per la verifica di tutte le operazioni poste in essere e per la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dei lavori nonché i successivi

e conseguenti atti;

**Accertato come** i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati e i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;

**Verificato come** l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere :

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui al verbale e report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare i lavori di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria scuola infanzia di via Petrarca del Comune di Vimodrone a favore dall'operatore economico G.A.M. Costruzioni s.r.l. con sede legale in Sordio via Cavour 4 cap. 26858 c.f./p.i. 06957330961 secondo le condizioni contenute nel progetto esecutivo, nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;
- i di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

**Considerato:**

- necessario nominare quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Carlo Tenconi
- opportuno definire il gruppo di lavoro per collaborare alle funzioni tecniche per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per l'esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.

**Ritenuto** altresì, vista l'offerta economica formulata dall'operatore economico G.A.M. Costruzioni s.r.l. che rispetto all'importo posto a base di gara, ha offerto un importo inferiore, di mantenere nel quadro economico le economie di gara per gli eventuali imprevisti.

**Visti:**

- il D.lgs n. 50/2016;
- il D.lgs n. 267/2000;
- il Decreto n. 19 del 24.12.2015 attualmente in vigore con la quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori e Servizi;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.
- il bilancio di previsione 2017/2019, approvato con delibera di C.C. n. 69 del 14/12/2016;
- la delibera di G.C. n. 239 del 29/12/2016 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2017-2019

**DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale della procedura negoziata ad invito ex art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria scuola infanzia di via Petrarca del Comune di Vimodrone svolta sul sistema telematico della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, dall'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, costituito dal verbale e dal report della procedura che devono intendersi quali parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. Di dichiarare aggiudicatario dei lavori di cui al punto 1 l'operatore G.A.M. Costruzioni s.r.l. con sede legale in Sordio via Cavour 4 cap. 26858 c.f./p.i. 06957330961 secondo le condizioni contenute nel progetto esecutivo, nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;
3. Di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
Importo Componente Lavori	78639,94
Importo totale per l'attuazione della sicurezza	21468,22
Importo complessivo appalto	100.108,16
Totale netto somme a disposizione	49888,15
IVA sui lavori, servizi e forniture soggetti a ribasso	4723,01
Importo somme a disposizione	71.911,95
Economia di gara	37.979,89
Importo Complessivo dell'intervento	<b>172.020,11</b>

4. Di dare atto che la somma di euro 210.000,00 di cui al quadro economico riportato al precedente punto . trova copertura ai seguenti capitoli di spesa:
  - capitolo 2631/01 imp.590/17 euro 24.075,71;
  - capitolo 2631/01 imp.593/17 euro 66.540,68;
  - capitolo 2040/04 imp.567/17 euro 119.383,61
5. Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati

dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;

6. Di nominare nella funzione di Responsabile unico del procedimento (RUP) ll'arch. Carlo Tenconi:
7. Di individuare Fabio Gambarin, Viviana Lamonaca, Giiovanni Falzone quali componenti del gruppo di lavoro incaricato delle funzioni tecniche di cui in premessa.
8. Di inviare le comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto ;
9. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 6 del presente atto.

*Firmato digitalmente*  
IL RESPONSABILE  
TENCONI CARLO