



Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

Ufficio Servizi Sociali e alla Persona

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA ANNESSA AL PLESSO SCOLASTICO DI LARGO 11 SETTEMBRE 2001 RODANO

ART. 1 FINALITA' ED OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Rodano – Settore Servizi Sociali e alla Persona - intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento in concessione della gestione della palestra annessa al Plesso Scolastico di Rodano – Largo 11 Settembre 2001.

La gestione di palestre rientra nella categoria di servizio CPV 92610000-0.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità.

Con apposita lettera d'invito il Comune richiederà di presentare la propria offerta ai soggetti che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti specificati nel presente avviso e secondo il criterio specificati all'art. 2 del presente avviso.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento in concessione del servizio. Si riserva inoltre di procedere anche nel caso di presentazione di un'unica soggetto interessato.

La palestra potrà essere utilizzata negli orari in cui non viene utilizzata dall'Istituto Scolastico, pertanto nei seguenti giorni e orari:

- da lunedì a venerdì: dalle 17.00 alle 23.00
- sabato e domenica: tutto il giorno



Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

Nel caso in cui la scuola o il Comune dovessero avere necessità di uso della palestra negli orari sopraccitati, dovrà essere garantito l'utilizzo comunicarlo con un anticipo di almeno 30 giorni al concessionario che dovrà garantirne.

Di seguito alcune informazioni utili sulla palestra.

1.1 Consistenza della palestra

La palestra annessa al Plesso Scolastico di Largo 11 Settembre 2001 comprende:

- n. 1 spogliatoio ospiti con rispettivi bagni
- n. 1 spogliatoio locali con rispettivi bagni
- n. 1 spogliatoio arbitro con rispettivi bagni
- tribune
- n. 1 ufficio
- n. 1 ripostiglio

Nella parte esterna comprende:

- n. 1 campo da volley e basket;
- un'area esterna complessiva di mq 2.200;

1.2 Durata

La concessione sarà affidata per n. 5 anni.

1.3 Oneri a carico del concessionario

Saranno a carico del concessionario:

- la vigilanza, la custodia, l'apertura e la chiusura della palestra nei giorni e orari concordati;
- la definizione delle attività sportive da proporre;
- l'organizzazione di attività di promozione sportiva, nonché di iniziative ricreative/aggregative;
- interventi di manutenzione ordinaria, sugli spazi ad uso esclusivo;
- interventi di pulizia degli ambienti dopo l'utilizzo degli stessi;
- rimborso della spesa relativa alle utenze, come determinato dall'ufficio tecnico comunale in base alle risultanze dei contabilizzatori (per il riscaldamento) e alla quota parte calcolata a consuntivo per consumi di acqua ed elettricità;
- tassa rifiuti secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale vigente in materia;
- eventuali interventi di riqualificazione dell'area esterna.

1.4 Criteri di aggiudicazione

AOO: COMUNE DI RODANO

VIA TURATI 9 - C.A.P. 20090 - TEL 02/959595.1 (centralino) - FAX 02/959595.225 - P.IVA 09179860151 - C.F. 83503550150
www.comune.rodano.mi.it - PEC comune.rodano@pec.regione.lombardia.it



Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

I criteri di aggiudicazione verranno individuati nel disciplinare di gara.

1.5 Il Sistema Sintel

1. La successiva procedura di gara ai sensi degli artt. 30 e 36 del codice appalti (D.lgs 50/23016) per l'affidamento in concessione della palestra sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e con l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 50/2016.
2. Verrà utilizzato a tal fine il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.
3. **Per poter essere invitato alla procedura** successiva alla manifestazione d'interesse, ciascun operatore interessato è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel, accedendo al portale www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione", a qualificarsi per la categoria merceologica oggetto della manifestazione d'interesse e proporsi come fornitore per il Comune di Rodano – effettuando la relativa selezione nell'apposito step della registrazione/qualificazione. Si evidenzia che, in caso di partecipazione a procedura di gara su Sintel in forma associata, R.T.I. costituito o costituendo e Consorzio, è l'impresa mandataria o designata tale ad utilizzare ed operare a Sistema – previa Registrazione *ad hoc* – come unico soggetto abilitato ad operare attraverso il medesimo e, quindi, a presentare l'offerta.
4. La Registrazione è del tutto gratuita e non comporta, in capo al concorrente che la richiede, l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.
5. Le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica tra cui la dotazione informatica necessaria per il suo utilizzo, i requisiti e le modalità di dettaglio per la registrazione alla Piattaforma, i vincoli tecnici, contrattuali, regolamentari e normativi per l'uso del sistema Sintel sono specificati sul sito www.arca.regione.lombardia.it e sui manuali in esso pubblicati, cui si rinvia.
6. Sintel assicura il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge. Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.
7. La piattaforma Sintel è stata realizzata ed è gestita da Lombardia Informatica S.p.A.; Lombardia Informatica S.p.A., "Gestore del Sistema", è responsabile della sicurezza informativa, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di



Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia, nonché dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

1. Sono ammessi a presentare la manifestazione d'interesse i soggetti legittimati dalla **legge regionale 14 dicembre 2006, n° 27 che assegna priorità nell'affidamento della gestione d'impianti sportivi a:**

- società ed associazioni sportive dilettantistiche - affiliate alle federazioni sportive e/o agli enti di promozione sportiva e/o alle discipline sportive associate riconosciuti dal CONI - costituite conformemente all'art. 90 commi 17 e 18 della legge 289/2002 e riconosciute dal CONI;
- enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;
- discipline sportive associate riconosciute dal CONI;
- forme associate tra i soggetti di cui sopra costituite nei modi di legge.

2. Nella procedura per l'affidamento in concessione del centro sportivo troveranno applicazione le disposizioni normative contenute nel codice dei contratti D.Lgs 50/2016.

ART. 3 REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

1. Per poter presentare la propria manifestazione d'interesse i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione:

- insussistenza delle cause di esclusione come definite dal Codice dei contratti;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza, o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di altre condizioni che, ai sensi della normativa vigente, sono causa di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- regolare attuazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;



Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

- regolare adempimento agli obblighi relativi alla sicurezza dei propri lavoratori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

B) Requisiti di idoneità professionale:

Le società/associazioni sportive dilettantistiche devono essere iscritte al registro delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche istituito presso il CONI.

2. Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla presente procedura e l'impossibilità d'inserire il concorrente nell'elenco dei soggetti da invitare per l'affidamento in concessione della gestione del centro sportivo comunale.

ART. 4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al modello ALLEGATO al presente Avviso.

Si ricorda che l'autocertificazione di cui al modello allegato dovrà essere accompagnata dalla **fotocopia non autenticata del documento d'identità, in corso di validità, delle persone che sottoscrivono le dichiarazioni.**

Si ricorda altresì che le informazioni sinteticamente dichiarate nel modello allegato al presente avviso, nel caso d'invito alla procedura, dovranno essere dettagliatamente esposte, secondo i modelli che saranno resi disponibili dalla Stazione appaltante.

Nel caso di scarsa chiarezza in ordine al contenuto delle dichiarazioni, questa Amministrazione si riserva la facoltà di invitare i concorrenti ad integrare o chiarire gli stessi.

ART. 5 TERMINE E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Ciascun soggetto interessato a manifestare il proprio interesse dovrà far pervenire via Pec all'indirizzo comune.rodano@pec.regione.lombardia.it oppure mediante consegna diretta, al protocollo del Comune di Rodano – via Turati, 9 – **entro il termine perentorio delle ore 13.30 del giorno 07.04.2017**

Le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire in ritardo non saranno prese in considerazione e saranno pertanto escluse dalla procedura.



Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

ART. 6 INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti relativi alla procedura in oggetto possono essere richiesti all'Ufficio Servizi Sociali e alla Persona tramite e-mail serviziallapersona@comune.rodano.mi.it

ART. 7 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Saranno esclusi dalla presente procedura i soggetti che incorrano in una delle seguenti fattispecie:

- A) mancato possesso di uno o più requisiti richiesti per la manifestazione d'interesse;
- B) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della manifestazione d'interesse, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;

ART. 8 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso esplorativo si informa che:

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti a funzioni istituzionali; il trattamento dei dati si baserà su principi di correttezza, liceità e pertinenza ed avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, si configura più esattamente come onere, nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione appaltante in base alla vigente normativa.
- L'eventuale rifiuto di rispondere determina l'impossibilità per il Comune di Rodano d'inserire il concorrente nell'elenco degli operatori da invitare alla procedura.
- I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - Il personale interno dell'Amministrazione comunale, implicato nel procedimento;
 - Ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n.241;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 medesimo, cui si rinvia.
- Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Rodano, nella persona del Sindaco pro-tempore.



Comune di Rodano

Città Metropolitana di Milano

ART. 9 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso viene pubblicato il giorno **24.03.2017**, in forma integrale, all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune www.comune.rodano.mi.it alla voce "Bandi di gara e concorsi" sezione "Bandi di gara".

ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 si rende noto che responsabile unico del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali e alla Persona Dr.ssa Melania Margarito.

Il Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali e alla Persona
Dr.ssa Melania Margarito

*documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005
e rispettive norme collegate*