



**COMUNE DI VIMODRONE**  
Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 –**

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

## **ORIGINALE**

**Registro Interno n. 148**

**Registro Generale n. 845**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**Assunta nel giorno 15-12-2016**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLAPPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE 2015- LOTTO 1 CUP: D14H15001580004

## **IL RESPONSABILE**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 23 novembre 2012 è stato approvato il progetto preliminare Scuola dell'infanzia via XV Martiri, 2, redatto dallo studio Dott. Ing. Nicola Logiudice – via G. Ferrari, 21 di Saronno (VA) 20147 agli atti in data 04/07/2012 prot.n.13117
- con deliberazione di Giunta Comunale n134 del 29/10/2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di messa a norma antisismica manufatto palestra manutenzione straordinaria del blocco spogliatoi/servizi al piano terra, predisposto dall'ing. Bernardo Vanelli agli atti in data 31/07/2015 prot.n.11049
- con Det. Reg. Gen.le 561 del 27/11/2015 è stato affidato all'Ing. Calcaterra l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la direzione lavori, la misura, la contabilita' e l'assistenza al collaudo, dei Lavori di manutenzione straordinaria delle Scuole Comunali 2015 – lotto 1. Cig. Z6F17169A8
- Il progetto definitivo-esecutivo è pervenuto in data 14/12/2016 prot. 19356 ed è composto dai seguenti elaborati :
  1. Relazione tecnico-descrittiva
  2. Computo metrico estimativo
  3. Elenco prezzi
  4. Quadro economico della spesa
  5. Piano di manutenzione
  6. Cronoprogramma lavori
  7. Schema di contratto
  8. Disciplinare descrittivo e prestazionale

9. Capitolato speciale d'appalto
10. Tavole grafiche
11. Piano della sicurezza e coordinamento redatto da Arch. Clara Curreri del settore Tecnico- Servizio Opere pubbliche e Patrimonio
12. Fascicolo della sicurezza redatto da Arch. Clara Curreri del settore Tecnico- Servizio Opere pubbliche e Patrimonio

Preso atto che il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato in data 15/12/2016 da parte del Tecnico Ing. Christian Leone del Servizio OO.PP. e Patrimonio come da verbale agli atti e validato in data 15/12/2016 ;

Accertato che:

- l'appalto è a misura ed il contratto si qualifica come appalto di lavori;
- l'importo dell'appalto è costituito da euro 342.045,00 soggetto a ribasso ed €.4.946,00 da destinare alla sicurezza, di cui al D. Lgs. 81/2008, per complessivi euro 347.000,00 oltre IVA;
- Negli atti di gara è prevista l'opzione di variazione in aumento fino ad un quinto e pertanto, conteggiando detta opzione, il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 35 D.lgs. 50/2016 è pari ad euro 69.400,00 oltre IVA
- I lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OG1 cl. II
- Il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 112 naturali successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- Il luogo di esecuzione dei lavori è la scuola dell'infanzia di via XV Martiri e la Palestra di via Piave
- il codice CUP è accertato come: **D14H15001580004**
- 

Rilevato come da una analisi operata, non risultano ad oggi , attive, convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale, idonee a ricoprendere le prestazioni che servono al Comune.

Ritenuto quindi:

- per la scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, di attivare la procedura prevista dall'articolo 36 comma 2 lettera c) e articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, stabilendo quale criterio, il minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, potendo rientrare detti lavori per la loro natura e il loro importo nell'ambito della previsione normativa citata.;
- si ritiene altresì, di utilizzare, per la gestione della procedura di scelta, il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL;
- per l'individuazione degli operatori da invitare, si è ritenuto di svolgere indagine di mercato con pubblicazione di un apposito avviso per 15 giorni sul sito istituzionale del Comune e sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, il cui esito sarà racchiuso in apposito verbale, nel quale saranno individuati gli operatori da invitare che sarà trasmesso all'ufficio comune agente come CUC per l'avvio della procedura come sopra indicato;

Rilevato come:

- si ritiene di affidare la gestione della procedura di che trattasi, all'ufficio Comune operante come Centrale unica di committenza, costituito tra come tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, per

ossequiare al dispoto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015. In particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc) , con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.

- sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo , mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino all'aggiudicazione provvisoria, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.
- con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto di cui sopra ad assumere la determinazione a contrattare, demandando poi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti d gara e lo svolgimento della stessa, successivamente all'inoltro da parte del servizio scrivente del verbale di indagine di mercato nel quale sarà indicata la platea di operatori da invitare

Visto l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000 il quale prescrive che: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire-;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

Dato atto che:

- **il fine** del contratto, è quello di:
  - a. nella scuola infanzia XV Martiri : effettuare interventi di carattere strutturale sia al fine di ottenere in primis l'idoneità statica ai sensi del DM.'72 sia al fine dell'adeguamento ai sensi del DM 14/01/2008;
  - b. la messa a norma antisismica manufatto palestra e manutenzione straordinaria del blocco spogliatoi/servizi al piano terra,per migliorare la fruibilità dei servizi.
- **l'oggetto e le clausole essenziali** : è l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione straordinaria necessari per raggiungere il fine anzidetto.

Detti lavori sono conducibili alla categoria prevalente OG 1 secondo le indicazioni più di dettaglio, contenute nel progetto di cui sopra.

Inoltre si rileva come: non sia possibile procedere ad una suddivisione a lotti precisando che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto le prestazioni richieste risultano fortemente correlate; la loro suddivisione accrescerebbe sia i rischi legati alla non corretta esecuzione sia la diseconomicità dovuta alle mancate sinergie attuabili con la richiesta di una prestazione integrata; è

prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge. Si richiede obbligatoriamente l'effettuazione del sopralluogo, data la particolare natura dei lavori, che richiedono l'esatta cognizione dello stato dei luoghi per una più consapevole formulazione dell'offerta. Vi potrebbe essere la necessità di procedere ad una consegna anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto se dovessero ammalorarsi ulteriormente alcuni manti stradali durante il periodo invernale. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, l'appaltatore dei lavori dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (cig), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010 saranno contenuti nel contratto che verrà successivamente stipulato

- **La forma** che si adotterà per la stipula del contratto sarà la forma pubblica amministrativa in modalità elettronica.
- **La modalità di scelta del contraente** è procedura negoziata su invito ex articolo 36 comma 2 lettera c) e articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 del D.lgs 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Piattaforma Sintel invito agli operatori economici che saranno individuati nel verbale di indagine di mercato come sopra indicato, come da elenco, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 detto elenco deve rimanere riservato ed escluso dall'accesso fino al termine di scadenza delle offerte, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ribassabile, prevedendo la facoltà dell'esclusione automatica delle offerte, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte: 15 giorni, ritenendo detto termine adeguato, ragionevole e proporzionato, tenuto conto altresì che gli operatori interessati hanno già avuto modo di avere notizia di detto appalto avendo pubblicato ex ante sia l'avviso di preinformazione che un avviso di manifestazione di interesse come sopra indicato.

Dato atto di trasmettere all'ufficio comune operante come CUC il verbale di esito di indagine di mercato e conseguentemente di demandare all'Ufficio comune operante come Cuc l'espletamento della procedura, previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice cig, che, al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'anca e osservatorio come previsto nella convenzione

Dato atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

<b>A</b>	Somme per lavori		
<b>A1</b>	opere soggette a ribasso	€.	342.054,00
<b>A2</b>	oneri sicurezza		4.946,00
		tot €	347.000,00
	somme a disposizione della stazione		
<b>B</b>	imprevisti	€.	18.044,00
<b>C</b>	spese pubblicità	€.	1.000,00
<b>D</b>	accordi bonario 3% di A		10.410,00
<b>E</b>	spese tecniche interne(2%di A)	€.	6.940,00
<b>F</b>	IVA 10%	€.	34.700,00
<b>F</b>	economie gare professionista	€.	816,07
<b>g</b>	Spese tecniche, di progettazione Prel/Def./Esec., D.L., CSP, CSE, contabilità,	€.	30.990,35
		<b>Totale €.</b>	<b>449.900,42</b>

Dato atto come il Rup è l'ing. Christian Leone e la gestione della gara sarà condotta dal Seggio di gara all'interno dell'Ufficio Comune operante come Cuc .

Dato atto altresì, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento

Visti

- la deliberazione di CC n. 12 del 25/1/2016 con la quale sono stati approvati il Bilancio Pluriennale 2016 – 2018 e il DUP (Documento unico di programmazione) per il triennio 2016 – 2018;
- la deliberazione di GC n. 19 del 02/02/2016 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabile di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2016/2018
- il DLgs 50/2016 e s.m.i
- il DLgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e servizi in economia
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 s.m.i

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 19 del 24/12/2015 che proroga il decreto sindacale n°20 del 19/12/2014 con il quale è stato attribuito all'Ing. Christian Leone, l'incarico di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio.

## DETERMINA

1. Di approvare il presente progetto definitivo-esecutivo redatto dall'ing Enzo Calcaterra, pervenuto agli atti in data 14/12/2016 prot. 19356 e composto dai seguenti elaborati :
  - Relazione tecnico-descrittiva
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi
  - Quadro economico della spesa
  - Piano di manutenzione

- Cronoprogramma lavori
- Schema di contratto
- Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Capitolato speciale d'appalto
- Tavole grafiche
- Piano della sicurezza e coordinamento redatto da Arch. Clara Curreri del settore Tecnico- Servizio Opere pubbliche e Patrimonio
- Fascicolo della sicurezza redatto da Arch. Clara Curreri del settore Tecnico- Servizio Opere pubbliche e Patrimonio

2. Di dare atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

<b>A</b>	Somme per lavori		
<b>A1</b>	opere soggette a ribasso	€.	342.054,00
<b>A2</b>	oneri sicurezza		4.946,00
		tot €	347.000,00
	somme a disposizione della stazione		
<b>B</b>	imprevisti	€.	18.044,00
<b>C</b>	spese pubblicità	€.	1.000,00
<b>D</b>	accordi bonario 3% di A		10.410,00
<b>E</b>	spese tecniche interne(2%di A)	€.	6.940,00
<b>F</b>	Iva 10%	€.	34.700,00
<b>F</b>	economie gare professionista	€.	816,07
	Spese tecniche, di progettazione		
<b>g</b>	Prel/Def./Esec., D.L., CSP, CSE, contabilità,	€.	30.990,35
		<b>Totale</b> €.	<b>449.900,42</b>

3. Di impegnare la somma di €449.900,42 dando atto che trova la seguente copertura finanziaria :

- € 239.300,00 capitolo 2632/03 –manutenzione straordinaria sismica palestre via Piave e Fiume e XV Martiri- intervento 04.06.205 codice SIOPE 2109
- € 210.600,42 capitolo 2040/04 Manutenzione straordinaria immobili – intervento 01.05.202 codice SIOPE 2109

4. Di approvare contestualmente il presente atto, quale determina a contrarre, per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di Miglioramento della viabilità e abbattimento barriere architettoniche – anno 2016 secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1. nonché le indicazioni contenute nel presente documento, cui si rinvia integralmente;
5. Di dare atto che gli operatori da inviare sono individuati tramite indagine di mercato, il cui esito sarà trasfuso in un verbale che dovrà essere trasmesso all'ufficio comune operante come CUC;
6. Di demandare l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di che trattasi all'Ufficio comune operante come CuC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice Cig, che verrà acquisito dal RUP Christian Leone operante all'interno dell'ufficio CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi. Dopo l'aggiudicazione sarà operata una migrazione di detto CIG in capo al RUP del Comune di Rodano in capo al quale rimarranno gli obblighi informativi verso

l’Osservatorio Lavori Pubblici e l’ANAC;

7. Di CONFIRMARE che:  
Il RUP è Ing. Christian Leone;  
Il Verificatore è l’Ing. Christian Leone;  
Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è l’Arch. Clara Curreri.  
I collaboratori tecnico/ amministrativo sono:  
Giovanni Falzone, Chiara Gregorini, Daniela Stabile, Claudia Iulianelli, Antonella Carbonari
8. Di trasmettere la presente determinazione all’Ufficio Ragioneria, Segreteria, Ufficio comune operante come cuc per gli adempimenti di competenza

*Firmato digitalmente*  
IL RESPONSABILE  
LEONE CHRISTIAN