



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

N. 789 DEL 10 novembre 2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE
DELL'APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE IMMOBILI COMUNALI.
CIG: 7230464FA2.**

- o O o -

AREA FINANZIARIA

Visto di copertura finanziaria

Si attesta la copertura finanziaria delle spese di cui alla presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi nei termini in esso rappresentati

Anno	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Numero Articolo	Numero Impegno	Sub Impegno		Importo
2017	U	47	0	800	0	+	13.269,75
2017	U	176	0	801	0	+	1.156,95
2017	U	253	0	802	0	+	274,14
2018	U	47	0	49	0	-	978,04
2018	U	176	0	50	0	+	12.600,00
2018	U	253	0	51	0	+	2.700,00

Il Responsabile dell'Area
Servizi Amministrativi e Finanziari
Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi
GRASSI DANIELA



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE
DELL'APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE IMMOBILI COMUNALI.
CIG: 7230464FA2.**

Area Servizi Tecnici
Servizio Demanio E Patrimonio Comunale
PROPOSTA N. 61

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi;
- la legge 13/08/2010, n° 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *" allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011"*;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 07/03/2017 n. 11, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 e allegati"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale 15/03/2017 n. 34, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione integrato 2017 - 2019"*;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 10/08/2016 avente ad oggetto: *"Individuazione del Responsabile per incarico di alta specializzazione a tempo determinato per la riorganizzazione ed ottimale gestione unitaria dei servizi relativi all'Area Tecnica (Urbanistica, LL.PP., Demanio e patrimonio, Edilizia privata, Ecologia, Commercio, SUAP) del Comune di Cassina de' Pecchi ex art. 110, c. 1, del D.Lgs 267/2000"*;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 43- 47 del vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 *"L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'art.3 della legge n.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto"*;
- l'esito positivo della richiesta di regolarità contributiva regolamentato dal d.m. 24 ottobre 2007 *"Durc On Line"*;

Premesso che con determinazione registro generale n. 690 del 12/10/2017 il Comune ha approvato il progetto servizio, composto sostanzialmente dalla bozza di contratto e dal capitolo speciale descrittivo e prestazionale, per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli

immobili comunali ed ha assunto la determinazione a contrattare, stabilendo di procedere all'individuazione dell'appaltatore cui affidare detti servizi, una procedura negoziata su invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, stabilendo quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo, attribuendo all'offerta tecnica 80 punti e all'offerta economica 20 punti, invitando alla procedura n. 5 operatori individuati, come da verbale allegato alla suddetta determinazione.

Dato atto che, come specificatamente indicato nella citata determinazione registro generale n. 690 del 12/10/2017, l'espletamento della procedura è stata demandata all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de' Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016.

Verificato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- ha attivato la procedura, approvando all'uopo gli atti necessari, e segnatamente la lettera di invito e allegati oltre che l'assolvimento della Tassa Anac e l'acquisizione del Cig, come risulta dalla determinazione registro generale n. 608 del 16/10/2017;
- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta del 27/10/2017, dal verbale di valutazione delle offerte tecniche della Commissione Giudicatrice e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
 - ✓ il numero della procedura è 90093717 e gli operatori economici che hanno formulato offerta sono quelli elencati nel verbale;
 - ✓ la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel il giorno 16/10/2017 il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 26/10/2017. La seduta pubblica di gara si è svolta nella giornata del 27/10/2017, la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche si è svolta nella seduta nella medesima giornata, come da verbale e report allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - ✓ il Rup ha valutato di non procedere con la verifica della congruità dell'offerta atteso che quest'ultima ha ottenuto un punteggio complessivo che ha superato la soglia stabilita all'articolo 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2017 sia con riguardo al punteggio tecnico sia con riguardo al punteggio economico unicamente in quanto l'unica rimasta in gara e che ha ottenuto un tale punteggio per effetto della riparametrazione. Ha in ogni caso effettuato un'analisi circa l'importo indicato dall'offerente Turn Key Global Service in merito al costo del personale, ritenendolo congruo;
 - ✓ a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile dell'area servizi tecnici del Comune di Cassina de' Pecchi per un controllo sull'operato del seggio di gara e della commissione giudicatrice e per procedere, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'operatore società Turn Key Global Service s.p.a. all'aggiudicazione del servizio a quest'ultimo.

Dato atto come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza ha inviato tutti gli atti al Rup del Comune di Cassina de' Pecchi per la verifica di tutte le operazioni poste in essere e per la successiva decisione in merito all'aggiudicazione del servizio nonché i successivi e conseguenti atti;

Accertato come i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati e i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere :

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui ai verbali e report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare il servizio di pulizia e disinfezione degli immobili comunali a favore dall'operatore economico Turn Key Global Service s.p.a con sede legale in Varese (VA) via Peschiera, 20 CF 03022131028 secondo le condizioni contenute nel capitolato nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in

- sede di gara, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;
- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Cassina de Pecchi l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

Ritenuto altresì, vista l'offerta economica formulata dall'operatore economico Turn Key Global Service s.p.a che rispetto all'importo posto a base di gara, ha offerto un importo €. 46.740,00 oltre IVA (di cui €. 490,00 oneri per la sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 7,5% di procedere alla riduzione delle prenotazione impegni di spesa;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (*impegno*), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che all'onere economico che scaturisce dalla spesa totale e complessiva *de qua* è possibile fare fronte, imputando il relativo impegno nei termini sotto indicati:

Codice Bilancio : 01|05|1|103

Transazione Elementare : 01/05/U.1.03.02.13.002/01.3/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 47

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 13.269,75

Codice Bilancio : 12|03|1|103

Transazione Elementare : 12/03/U.1.03.02.13.002/10.2/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 176

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 1.156,95

Codice Bilancio : 01|05|1|103

Transazione Elementare : 01/05/U.1.03.02.13.002/01.3/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 253

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 274,14

Codice Bilancio : 01|05|1|103

Transazione Elementare : 01/05/U.1.03.02.13.002/01.3/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 47

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 27.021,96

Codice Bilancio : 12|03|1|103

Transazione Elementare : 12/03/U.1.03.02.13.002/10.2/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 176

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 12.600,00

Codice Bilancio : 01|05|1|103

Transazione Elementare : 01/05/U.1.03.02.13.002/01.3/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 253

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 2.700,00

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<i>Data scadenza pagamento</i>	<i>Importo</i>
Dicembre 2017	€. 4.751,90
Gennaio 2018	€. 4.751,90
Febbraio 2018	€. 4.751,90
Marzo 2018	€. 4.751,90
Aprile 2018	€. 4.751,90
Maggio 2018	€. 4.751,90
Giugno 2018	€. 4.751,90
Luglio 2018	€. 4.751,90
Agosto 2018	€. 4.751,90
Settembre 2018	€. 4.751,90
Ottobre 2018	€. 4.751,90
Novembre 2018	€. 4.751,90

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per quanto suddetto e qui integralmente riportato:

1. **di approvare**, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale della procedura negoziata su invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione del servizio di pulizia e disinfezione degli immobili comunali del Comune di Cassina de' Pecchi svolta sul sistema telematico della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, dall'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, costituito dai verbali e dal report della procedura che devono intendersi quali parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. **di dichiarare** aggiudicatario dei lavori di cui al punto 1 l'operatore economico Turn Key Global Service s.p.a con sede legale in Varese (VA) via Peschiera, 20 CF 03022131028 secondo le condizioni contenute nel capitolato nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;
3. **che l'onere** economico di cui alla presente determinazione trova copertura finanziaria come segue:

Codice Bilancio : 01|05|1|103

Transazione Elementare : 01/05/U.1.03.02.13.002/01.3/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 47

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 13.269,75

Codice Bilancio : 12|03|1|103

Transazione Elementare : 12/03/U.1.03.02.13.002/10.2/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 176

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 1.156,95

Codice Bilancio : 01|05|1|103

Transazione Elementare : 01/05/U.1.03.02.13.002/01.3/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 253

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 274,14

Codice Bilancio : 01|05|1|103

Transazione Elementare : 01/05/U.1.03.02.13.002/01.3/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 47

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 27.021,96

Codice Bilancio : 12|03|1|103

Transazione Elementare : 12/03/U.1.03.02.13.002/10.2/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 176

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 12.600,00

Codice Bilancio : 01|05|1|103

Transazione Elementare : 01/05/U.1.03.02.13.002/01.3/8/1030213002//N

Piano Finanziario : U.1.03.02.13.002

Cap./Art. 253

Descrizione SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CIG 7230464FA2

Creditore TURN KEY GLOBAL SERVICE

Importo € 2.700,00

4. **di trasformare** le prenotazioni in impegni di spesa definitivi per l'importo, per le motivazioni, le finalità e con sua imputazione nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo;
5. **di procedere** al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Cassina de Pecchi l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;
6. **di inviare** le comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto;
7. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
9. la copertura finanziaria relativa ai pagamento del servizio in oggetto sarà determinata da mezzi propri dell'Ente;
10. **di ottemperare** agli obblighi relativi alla comunicazione delle varie fasi contrattuali attraverso il portale messo a disposizione dall'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia (per affidamenti superiori a € 40.000,00);
11. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.;
12. **il presente atto** avrà efficacia immediata in seguito all'apposizione del visto di copertura finanziaria e verrà pubblicato ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/2009. Che recita." A far data dal 1º gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati";

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

Arch. Tamberi Carlo