



**COMUNE DI
VIMODRONE**
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)
Telefono 02250771 - Fax 022500316
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it
Codice Fiscale 07430220157 - Partita Iva 00858950967

SETTORE TECNICO
Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico
U.O. Ufficio di piano-PGT
E-mail urbanistica@comune.vimodrone.milano.it

Prot. n. 11339/2013

PARERE MOTIVATO FINALE
L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la normativa vigente in materia ed in particolare la legge regionale per il governo del territorio n. 12 del 11 marzo 2005, la deliberazione del Consiglio regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007 e le deliberazioni della Giunta regionale n. 761/2010, 10971/2009 e 6420/2007;

Visto il parere motivato espresso dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, in data 26 gennaio 2012 registrata con il protocollo n. 1774, dal quale si evince il parere positivo circa la compatibilità ambientale del documento di Piano del Piano di Governo del Territorio a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

- Aggiornare allo stato di fatto reale l'area zona S.P. Mirazzano-Vimodrone già soggetta a messa in sicurezza ripristino e bonifica come riportato nel PRG vigente;
- Al fine di ottenere un ottimale rapporto costi di costruzione/efficienza energetica, è raccomandato in genere ed in particolare in sede di formazione dei piani urbanistici attuativi di privilegiare edifici aventi forma compatta per un miglior rapporto superficie/volume e di studiare le migliori condizioni di esposizione solare dei fabbricati evitando la proiezione di ombre proprie e portate su altri edifici (anche preesistenti) che possano ridurre gli apporti solari gratuiti con particolare riferimento alla stagione invernale. La stessa ratio deve essere applicata in considerazione di poter realizzare la maggior produzione energetica possibile da impianti solari-termici e fotovoltaici, evitando il più possibile la proiezione di ombre sulle coperture degli edifici. Altresì il verde e il microclima dovrà essere opportunamente calibrato tra le cortine edificate al fine di evitare il cosiddetto fenomeno estivo delle "isole di calore".
- tenere in considerazione la vicinanza del cimitero alle aree oggetto di trasformazione e pertanto inserire una indicazione che tenga conto delle distanze dal cimitero inserendo la prescrizione di barriere verdi che impediscano la visibilità dell'interno del cimitero dagli edifici;
- inserire nei documenti relativi alle aree di trasformazione l'obbligo ad aggiornare i dati riportati nella matrice degli indicatori per il monitoraggio relativamente agli aspetti toccati dal singolo intervento.
- Per gli interventi previsti in fascia di tutela paesaggistica del naviglio, considerare le prescrizioni formalizzate dalla Regione Lombardia con riferimento alla DGR n.VIII/3095 del 1 agosto 2006 avente ad oggetto " La tutela paesaggistica del naviglio Martesana – motivazioni di tutela, delimitazione dell'ambito e criteri di gestione degli interventi" e il Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi approvato con delibera del Consiglio Regionale del 16 novembre 2010".

Vista la dichiarazione di sintesi n. 22576 del 29 novembre 2012, con la quale l'autorità procedente ha riepilogato sinteticamente il processo di pianificazione e valutazione ambientale, ha elencato i soggetti coinvolti, ha informato circa le consultazioni e la partecipazione del pubblico, ha illustrato le strategie di sviluppo e le motivazioni delle scelte del piano, ha dato conto delle considerazioni ambientali nelle scelte del piano di governo del territorio, ha fornito le considerazioni relative al parere motivato e, in ultimo, ha descritto le misure previste in merito al monitoraggio.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 14 dicembre 2012, di adozione del Piano di Governo del territorio – PGT – articolato nel documento di piano, nel piano dei servizi e nel piano delle regole, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

Preso atto che il piano adottato è stato depositato in libera visione al pubblico dal 2 gennaio 2013 e dal giorno 1 febbraio 2013 al giorno 4 marzo 2013 sono pervenute n. 84 osservazioni registrate nel



**COMUNE DI
VIMODRONE**
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)
Telefono 02250771 - Fax 022500316
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it
Codice Fiscale 07430220157 - Partita Iva 00858950967

SETTORE TECNICO
Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico
U.O. Ufficio di piano-PGT
E-mail urbanistica@comune.vimodrone.milano.it

protocollo speciale, oltre n. 2 osservazioni pervenute fuori termine che comprendono le considerazioni espresse da ARPA Lombardia con nota protocollo n. 7004 del 12 aprile 2013.

Visti il parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano con deliberazione della Giunta Provinciale n. 132 del 23 aprile 2013 e il parere di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. X/48 del 16 aprile 2013.

Visto la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 15 maggio 2013, di nomina dell'Ing. Christian Leone quale autorità competente per la valutazione ambientale strategica del documento di piano del PGT.

Dato atto che sono state esperite le procedure di analisi e valutazione relative alla VAS e che gli atti sono coerenti con i disposti della deliberazione della Giunta regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010.

Visti gli atti di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri espressi:

- "allegato A" parere e proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, predisposto dell'estensore del piano Studio MPM, architetto Pozzi Roberto;
- "allegato B" controdeduzione ai pareri espressi dalla Provincia di Milano e dalla Regione Lombardia;
- "allegato C" condizioni e modifiche richieste d'ufficio.

Visto il rapporto ambientale del 14/06/2013, contenente gli aggiornamenti in considerazione delle modifiche proposte in fase di adozione e in funzione del recepimento e controdeduzione delle osservazioni, dando atto che le modifiche apportate al Documento di Piano ed al Rapporto Ambientale sono tutte orientate alla diminuzione del peso urbanistico.

Ritenuto che quanto emerso in sede di adozione e che quanto contenuto nei pareri, nelle osservazioni e nelle controdeduzioni non ha implementato il quadro informativo, non ha modificato il quadro ambientale, né tantomeno ha comportato modifiche e integrazioni significative per gli effetti sull'ambiente.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. Di convalidare le attività precedentemente svolte nell'ambito della valutazione ambientale strategica del documento di piano del PGT di Vimodrone;
2. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo n. 152/2006 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4, della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche, **PARERE POSITIVO FINALE** circa la compatibilità ambientale del documento di piano del Piano di Governo del territorio, oggetto di adozione con le modifiche introdotte dagli allegati "A" - "B" - "C";
3. di provvedere alla trasmissione, in forma digitale, di copia del presente decreto alla Regione Lombardia, agli enti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente competenti;
4. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio comunale e sul sito Regionale a ciò dedicato SIVAS.

Vimodrone, li 14/06/2013

L'AUTORITA' COMPETENTE
Responsabile Servizio
Opere pubbliche e patrimonio
Ing. Christian Leone



L'AUTORITA' PROCEDENTE
Responsabile
Settore Tecnico
Arch. Carlo Tenconi