

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**VERBALE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO L' ESECUZIONE DI OPERE DA IDRAULICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE E AREE ESTERNE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 COMMA 3 D.LGS. N. 50/2017**  
**CIG: 729030994C CUP: D11J17000010004**

In data 20 dicembre 2017 alle ore 11,00 si è riunito il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, assistita da due testimoni, Claudia Iulianelli e Daniela Stabile, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone per l'espletamento della procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto l'esecuzione di opere da idraulico per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016

Alla seduta risulta presente il sig. Luciano della Valle in rappresentanza dell'operatore economico Paladino Costruzioni s.r.l.

Sono stati invitati alla procedura n. 16 operatori, individuati dal Responsabile del Settore Tecnico e precisamente:

| NOME PARTECIPANTE          | NAZIONE | PROV. | COMUNE                  | INDIRIZZO EMAIL                                                                      |
|----------------------------|---------|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| depac soc coop sociale arl | Italia  | VA    | MORNAGO                 | <a href="mailto:depac@legalmail.it">depac@legalmail.it</a>                           |
| CREA.MI SRL                | Italia  | MI    | MILANO                  | <a href="mailto:crea.misrl@pec.it">crea.misrl@pec.it</a>                             |
| CPL CONCORDIA SOC. COOP.   | Italia  | MO    | CONCORDIA SULLA SECCHIA | <a href="mailto:gare@cpl.it">gare@cpl.it</a>                                         |
| PALADINO COSTRUZIONI SRL   | Italia  | MB    | SEREGNO                 | <a href="mailto:cert@pec.paladinocostruzioni.it">cert@pec.paladinocostruzioni.it</a> |
| Sitecne S.r.l.             | Italia  | MI    | OPERA                   | <a href="mailto:sitecnesrl@sicurezzapostale.it">sitecnesrl@sicurezzapostale.it</a>   |
| Florian Gianluigi          | Italia  | MB    | MEDA                    | <a href="mailto:riscaldaflorian@arubapec.it">riscaldaflorian@arubapec.it</a>         |
| EDILNOVA COSTRUZIONI       | Italia  | MI    | MILANO                  | <a href="mailto:edilnova@legalmail.it">edilnova@legalmail.it</a>                     |

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

|                                |        |    |                  |                                                                                                              |
|--------------------------------|--------|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omniagas srl                   | Italia | MI | CORMANO          | <a href="mailto:omniagas@pec.omniagas.net">omniagas@pec.omniagas.net</a>                                     |
| TERMOZETA IMPIANTI SRL         | Italia | BG | CASAZZA          | <a href="mailto:termozetaimpiantisrl@cg.legalmail.it">termozetaimpiantisrl@cg.legalmail.it</a>               |
| BETASINT S.R.L.                | Italia | MI | MILANO           | <a href="mailto:dirbetasint@legalmail.it">dirbetasint@legalmail.it</a>                                       |
| CANALI GIOVANNI SRL            | Italia | MN | CURTATONE        | <a href="mailto:canaligiovanni@ngi.it">canaligiovanni@ngi.it</a>                                             |
| ELETTRICA SISTEM SRL           | Italia | SA | CAVA DE' TIRRENI | <a href="mailto:appalti@elettricasistem.it">appalti@elettricasistem.it</a>                                   |
| ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA | Italia | TN | TRENTO           | <a href="mailto:solutions@pec.gruppoenergon.com">solutions@pec.gruppoenergon.com</a>                         |
| ital.co.el.srl                 | Italia | MB | CERIANO LAGHETTO | <a href="mailto:italcoel@pec.italcoel.it">italcoel@pec.italcoel.it</a>                                       |
| R. & C. TERMOIDRAULICA SRL     | Italia | MI | MILANO           | <a href="mailto:rctermoidraulicasrl@pec.it">rctermoidraulicasrl@pec.it</a>                                   |
| SANITERMICA AMBROSINI          | Italia | SO | APRICA           | <a href="mailto:AMMINISTRAZIONE@PEC.SANITERMICAAMBROSINI.IT">AMMINISTRAZIONE@PEC.SANITERMICAAMBROSINI.IT</a> |

Entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte e segnatamente le offerte formulate da :

| NUMERO PROTOCOLLO<br>INFORMATICO | FORNITORE                                    | DATA                                        | STATO OFFERTA |
|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| 1513710619896                    | Florian Gianluigi<br>FLRGLG61A27D286L        | martedì 19<br>dicembre 2017<br>20.10.19 CET | Valida        |
| 1513702090875                    | TERMOZETA IMPIANTI<br>SRL<br>02119510167     | martedì 19<br>dicembre 2017<br>17.48.10 CET | Valida        |
| 1513701539403                    | CREA.MI SRL<br>08287360963                   | martedì 19<br>dicembre 2017<br>17.38.59 CET | Valida        |
| 1513694839669                    | depac soc coop<br>sociale arl<br>03533220129 | martedì 19<br>dicembre 2017<br>15.47.19 CET | Valida        |
| 1513690725370                    | Omniagas srl<br>12081260155                  | martedì 19<br>dicembre 2017                 | Valida        |

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

|               |                                            |                                             |        |
|---------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
|               |                                            | 14.38.45 CET                                |        |
| 1513675602485 | EDILNOVA<br>COSTRUZIONI<br>05037950960     | martedì 19<br>dicembre 2017<br>10.26.42 CET | Valida |
| 1513590514183 | ELETTRICA SISTEM<br>SRL<br>02798630659     | lunedì 18<br>dicembre 2017<br>10.48.34 CET  | Valida |
| 1513357118332 | PALADINO<br>COSTRUZIONI SRL<br>07455410964 | venerdì 15<br>dicembre 2017<br>17.58.38 CET | Valida |

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

Si procede al sorteggio automatico del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 e risulta che il metodo di calcolo sorteggiato è quello contenuto alla lettera a) del comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e precisamente media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti evidenziando come ci siano delle difficoltà sul sistema telematico, continuando questo a sospendersi e a non consentire una corretta visualizzazione della documentazione e a comparire la dicitura "il servizio non è momentaneamente disponibile".

Di rilievo risulta che:

PALADINO COSTRUZIONI s.r.l.: Dall'analisi della documentazione si rileva alcuni file e segnatamente quelli denominati Avvalimento.rar e Documentazione aggiuntiva.rar non si riesce ad aprirli. Si è richiesto il supporto del Ced del Comune nonché il supporto di Ara Lombardia. Si rimane in attesa di un riscontro da parte di questi ultimi.

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

ELETTRICA SISTEM SRL: La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

EDILNOVA COSTRUZIONI : La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

OMNIAGAS SRL: Dall'analisi della documentazione si rileva come l'operatore economico dichiara di possedere l'attestazione Soa OS28 mentre il requisito richiesto negli atti di gara è il possesso di attestazione Soa OS3 classifica II. Si decide quindi di attivare il soccorso istruttorio per permettere all'operatore di sanare l'irregolarità essenziale di aver indicato e inserito la documentazione relativa ad un attestazione Soa contenente una categoria diversa da quella richiesta e permettergli di procedere alla correzione documentale finalizzata alla dimostrazione del possesso del requisito previsto negli atti di gara, concedendo termine fino al 29 dicembre 2017 alle ore 10,00

DEPAC SOC COOP SOCIALE ARL: : La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

CREA.MI SRL: La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

TERMOZETA IMPIANTI: La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

FLORIAN GIANLUIGI: Dall'analisi della documentazione si è riscontrato che la polizza fideiussoria mediante cui è stata costituita la cauzione provvisoria non è stata sottoscritta digitalmente dall'emittitore della stessa e non è nemmeno stata prodotta in via cartacea con firma in originale dell'emittitore della stessa, alternativa quest'ultima prevista nella lettera di invito nel caso di non sottoscrizione digitale della polizza. Si rileva come la prescrizione della lettera di invito al riguardo è chiara ed esplicita, tanto che gli altri concorrenti l' hanno regolarmente rispettata e prescrive:

“(…) In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione questa dovrà:

(…)

ii) essere un documento informatico ai sensi dell'articolo 1, lettera p), del D.lgs. n. 82 del 07 marzo 2005 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poter necessari per impegnare il garante, ovvero in alternativa, essere copia informatica di un documento cartaceo secondo le

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

modalità previste dall'art. 22 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 82 del 07 marzo 2005 e in tali casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, nell'ipotesi di cui all'art. 22 comma 1 del D.lgs. n. 82/2005, ovvero, da apposita dichiarazione di autenticità con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale ai sensi dell'articolo 22 comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005. Qualora vi sia l'impossibilità ad attuare le modalità sopra indicate, è consentito inserire su SINTEL la copia scansata e consegnare la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe della Banca o Assicurazione o Intermediario Finanziario entro il termine ultimo sopra indicato, in busta chiusa con scritto all'esterno i dati del mittente, nome azienda, indirizzo, tel. fax e l'oggetto: "NON APRIRE – PROCEDURA DI GARA (...) "presso l'ufficio protocollo del Comune ove ha sede l'ufficio comune operante come CUC che svolge il ruolo di stazione appaltante di cui si riportano gli orari:

Si decide quindi di attivare il soccorso istruttorio per permettere all'operatore di sanare l'irregolarità essenziale e di procedere alla trasmissione della polizza fideiussoria sottoscritta digitalmente o prodotta in originale in forma cartacea secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito entro il termine fino al 29 dicembre 2017 alle ore 10,00

Terminate le suddette operazioni, si decide di rinviare la seduta allorquando sarà scaduto il termine essenziale per operare il soccorso istruttorio con sanzione e le regolarizzazioni non essenziali per verificare i soggetti ammessi.

La seduta si chiude alle ore 18,00

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara  
Dott.ssa Chiara Gregorini

I testimoni

f.to Claudia Iulianelli  
f.to Daniela Stabile

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO COMUNE  
OPERANTE COME CUC  
Dott.ssa Chiara Gregorini  
Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del testo  
unico D.P.R. 28 dicembre 2000  
n. 445 del D.lgs. 07 marzo 2005,  
n. 82 e norme collegate