

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

## CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regionelombardia.it**

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

**VERBALE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE DI CASSINA DE PECHI AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 COMMA 3 D.LGS. N. 50/2017**

**CIG: 7336310288 CUP: C82H17000150004**

In data 15 Gennaio 2018 alle ore 14,30 si è riunito il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, assistita da due testimoni, Claudia Iulianelli e Antonella Carbonari, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone per l'espletamento della procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione edile del patrimonio comunale di Cassina De pecchi ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016

Sono stati invitati alla procedura n. 15 operatori, individuati dal Responsabile dell'Area servizi Tecnici a seguito di apposita indagine di mercato e precisamente:

CO.E.S.I. S.r.l.	Italia	PV	SCALDASOLE	<a href="mailto:coesisrl@sigrappec.it">coesisrl@sigrappec.it</a>
New Group Infrastrutture S.r.l.	Italia	TO	NICHELINO	<a href="mailto:info@pec.newgroupsrl.it">info@pec.newgroupsrl.it</a>
Edilrusso S.a.s. Di Domenico Russo & C.	Italia	MI	MILANO	<a href="mailto:edil-russo@pec.it">edil-russo@pec.it</a>
idrotermica meridionale di mastandrea luigi	Italia	BA	GIOVINAZZO	<a href="mailto:info@mastandrealuigi.191.it">info@mastandrealuigi.191.it</a>
PM COSTRUZIONI SRL	Italia	VA	BUSTO ARSIZIO	<a href="mailto:pmcostruzionisrl1@legalmail.it">pmcostruzionisrl1@legalmail.it</a>
MAPEN S.R.L. con socio unico	Italia	BS	BRESCIA	<a href="mailto:mapensrl@legalmail.it">mapensrl@legalmail.it</a>
RI.CO.MAS. SRL	Italia	BG	COMUN NUOVO	<a href="mailto:ricomas@pec.it">ricomas@pec.it</a>
DALLAGRASSA VITTORIO	Italia	BG	PONTE NOSSA	<a href="mailto:dallagrassavittorio@ticertifica.it">dallagrassavittorio@ticertifica.it</a>
Falco Renzo s.r.l.	Italia	MI	MILANO	<a href="mailto:falcosrl@lamiapec.it">falcosrl@lamiapec.it</a>
INARCA	Italia	MI	MILANO	<a href="mailto:info@inarca.net">info@inarca.net</a>
IMPRESA EDILE MARIANI	Italia	MB	CONCOREZZO	<a href="mailto:segreteria@PEC.impresaedilemariani.it">segreteria@PEC.impresaedilemariani.it</a>
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Italia	BG	ZOGNO	<a href="mailto:info@impresavitali.it">info@impresavitali.it</a>

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

## CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

EDIL DE BAZ	Italia	MB	BURAGO DI MOLGORA	<a href="mailto:edildebazsrl@lamiapec.it">edildebazsrl@lamiapec.it</a>
Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. & C.	Italia	MB	MONZA	

A ciò si deve aggiungere l'operatore Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo C sas cui l'invito è stato inviato via pec , non essendo possibile dal punto di vista informatico invitarlo mediante sistema telematico sintel, non essendo l'operatore, al momento dell'attivazione della procedura avvenuta in data 29 dicembre 2017, qualificato sulla piattaforma sintel per il Comune di Vimodrone (ove ha sede la cuc) come invece era stato espressamente richiesto nell'avviso di manifestazione di interesse ma solo registrato in piattaforma. Ad ogni buon conto il suddetto operatore è stato invitato alla procedura via pec, inoltrandogli tutta la documentazione necessaria e comunicandogli che, qualora avesse voluto fare offerta, doveva qualificarsi sul sistema telematico sintel e chiedere di essere invitato.

Entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte e segnatamente le offerte formulate da :

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
1516004569055	Edilrusso S.a.s. Di Domenico Russo & C. 10222640152	Forma singola	lunedì 15 gennaio 2018 9.22.49 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1516003952680	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. & C. 08051800152	Forma singola	lunedì 15 gennaio 2018 9.12.32 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1515840916913	Falco Renzo s.r.l. 06788560156	Forma singola	sabato 13 gennaio 2018 11.55.16 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1515834826612	EDIL DE BAZ 05070840961	Forma singola	sabato 13 gennaio 2018 10.13.46 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>
1515769864619	New Group Infrastrutture S.r.l. 10586060013	Forma singola	venerdì 12 gennaio 2018 16.11.04 CET	Valida	<a href="#">Dettaglio</a>

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

## CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

1515768381924	CO.E.S.I. S.r.l. 01791790189	Forma singola	venerdì 12 gennaio 2018 15.46.21 CET	Valida	 <a href="#">Dettaglio</a>
1515761909015	Impresa Vitali Luigi S.r.l. 03157440169	Forma singola	venerdì 12 gennaio 2018 13.58.29 CET	Valida	 <a href="#">Dettaglio</a>
1515680767000	INARCA 11400080153	Forma singola	giovedì 11 gennaio 2018 15.26.07 CET	Valida	

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema sintel, a seguito del quale il sistema da esito positivo.

Si procede al sorteggio automatico del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 e risulta che il metodo calcolo sorteggiato è quello contenuto alla lettera c) del comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e precisamente Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti evidenziando come ci siano delle difficoltà sul sistema telematico, continuando questo a sospendersi e a non consentire una corretta visualizzazione della documentazione e a comparire la dicitura “il servizio non è momentaneamente disponibile”.

Di rilievo risulta che:

INARCA : La documentazione, alla luce delle integrazioni operate, è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

Impresa Vitali Luigi S.r.l.: La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

CO.E.S.I.: La documentazione, alla luce delle integrazioni operate, è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

New Group Infrastrutture S.r.l.: La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

EDIL DE BAZ : La documentazione, alla luce delle integrazioni operate, è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

Falco Renzo s.r.l.: La documentazione, alla luce delle integrazioni operate, è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. & C.: La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorre alla successiva fase

Edilrusso S.a.s. Di Domenico Russo & C.: Dall'analisi della documentazione si è riscontrato che il DGUE inserito riguarda un'altra procedura e tra l'altro non è correttamente compilato, non risultando barrate le opzioni previste, né la casella si né la casella no. Il DGUE è stato espressamente previsto negli atti di gara e, in disparte il fatto che il documento inserito riguarda un'altra procedura, in ogni caso, la mancanza di scelta di una delle opzioni ivi previste comporta la non dichiarazione sui punti riportati. Si ritiene questo un errore materiale però relativo ad un aspetto essenziale, atteso che inerisce alla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016. Si ritiene quindi di disporre l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio chiedendo, quindi, che venga presento il DGUE idoneamente compilato e sottoscritto, contenente tutte le dichiarazioni e informazioni richieste, entro e non oltre il termine del 19 gennaio 2018 alle ore 10,00, ritenendo idoneo tale termine per permettere di sanare l'irregolarità riscontrata e consentire così il prosieguo celere della procedura.

Terminate le suddette operazioni, si decide di rinviare la seduta al giorno 19/01/2018 alle ore 13,00 allorquando sarà scaduto il termine essenziale per operare il soccorso istruttorio.

La seduta si chiude alle ore 18,15

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara  
Dott.ssa Chiara Gregorini

I testimoni

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

## **CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

---

f.to Claudia Iulianelli  
f.to Antonella Carbonari

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO COMUNE  
OPERANTE COME CUC  
Dott.ssa Chiara Gregorini  
Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del testo  
unico D.P.R. 28 dicembre 2000  
n. 445 del D.lgs. 07 marzo 2005,  
n. 82 e norme collegate