



**COMUNE DI VIMODRONE**  
Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone  
Telefono 02250771 – Fax 022500316  
Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it  
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it  
Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK  
Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

**Registro Interno n. 45**

**Registro Generale n. 942**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

**Assunta nel giorno 27-12-2017**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ATTI DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS.. 50/2016 FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE DI CASSINA DE PECCHI

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.**

Premesso che:

- si rendono necessari l'esecuzione di lavori di manutenzione edile per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare pubblico quali scuole, uffici, palestre, magazzini e di tutti gli impianti e manufatti di pertinenza per interventi di manutenzione programmata o a seguito di danneggiamenti e deterioramenti; nella maggior parte dei casi si tratta di interventi ripetitivi e standardizzati, ma dei quali non si conosce il numero e non sono predeterminabili nel *quantum* e nel *quando* dovranno essere, dovendo però molto spesso, allorquando si manifesta la necessità, intervenire con estrema urgenza;
- lo strumento che si ritiene più efficace ed idoneo è quello di concludere un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 , atteso che l'accordo quadro è uno strumento flessibile, che permette di sottoscrivere un contratto-“cornice” con un operatore per un certo periodo di tempo (al massimo 4 anni) e per certe tipologie di prestazioni, definite nei contenuti e nel prezzo, da affidare poi (via via) con appalti specifici e contratti applicativi “a valle”. Ciò consente una manutenzione programmata più solida e dunque più investimento effettivo, e dall'altra consente di intervenire tempestivamente in caso di emergenza;

Rilevato come all'uopo è stato predisposto un progetto definitivo atteso che ciò è in linea con quanto previsto per i lavori di manutenzione dall'articolo 216 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'emanaione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (che ancora ad oggi non è in vigore) che definirà una progettazione semplificata per i lavori di manutenzione ordinaria fino ad euro 2,5 milioni, tenuto conto che i lavori di

manutenzione oggetto di accordo quadro non prevedono il rinnovo o la sostituzione delle parti strutturali ed in ogni caso, in caso di necessità, la progettazione esecutiva sarà fatta prima di affidare gli appalti specifici e i contratti applicativi “a valle” dell’accordo quadro;

Dato atto come al fine di procedere alla conclusione dell’accordo quadro, le condizioni generali che il RUP dell’acquisizione, Arch. Carlo Tamperi Responsabile dell’area servizi tecnici del Comune di Cassina de Pecchi ha delineato nell’ambito della determinazione a contrarre assunta R.G. n. 1025 del 22/12/2017 è il seguente:

- il valore stimato dell’accordo quadro, rappresentativo della sommatoria dell’importo massimo presunto degli appalti specifici e contratti applicativi che verranno affidati in virtù dell’accordo quadro medesimo ammonta ad euro ad € 200.000,00 iva esclusa. Detto importo è comprensivo degli oneri della sicurezza che sono compresi nel listino prezzi di riferimento (le spese generali valutate nel 13,5% compensano tutti gli aspetti relativi alla sicurezza con esclusione di quanto specificatamente previsto nei piani di sicurezza, dei progetti o dei contratti applicativi) nonché specificati nei piani per la sicurezza e/o DUVRI dei progetti o dei contratti applicativi. I corrispettivi per ciascun appalto specifico e relativo contratto applicativo verranno determinati sulla base dei prezzi stabiliti nell’elenco prezzi di cui al progetto, ai quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara. Il costo stimato della manodopera è di euro 80.000,00;
- I lavori sono riconducibili all’unica categoria prevalente OG 1 ;
- La durata dell’accordo quadro è stata prevista in 36 mesi ovvero la minor durata determinata dall’esaurimento del calore massimo appena indicato e detta durata potrà essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi a condizione che alla scadenza del termine non sia esaurito il valore massimo stabilito e fino al raggiungimento del medesimo;
- Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto elemento fondante e qualificante degli interventi oggetto dell’accordo quadro è l’esecuzione integrata di tutte le lavorazioni riconducibili alle opere da idraulico. Una suddivisione di detti lavori in lotti funzionali avrebbe fatto venir meno tale necessario requisito di integrazione dei lavori;
- il codice CUP è: C82H17000150004;
- sotto il profilo del rischio interferenziale, si da atto che: gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile nell’ambito degli elaborati progettuali, agli operatori partecipanti alla presente procedura .In sede di affidamento dei singoli appalti specifici si verificherà l’esigenza di integrare il predetto documento (così come gli altri eventuali documenti riferiti alla sicurezza) riferendolo ai rischi specifici da interferenza (e/o altri rischi) presenti nei luoghi in cui verrà espletato l’appalto specifico, con l’indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza (e/o altri rischi);

Preso atto come il RUP arch. Carlo Tamperi ha ritenuto di attivare una procedura negoziata su invito ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 mediante utilizzo del sistema telematico SINTEL di ARCA Lombardia, come indicato nella determinazione sopra richiamata n. 786 del 29/11/2017 esecutiva, con la quale si è altresì stabilito quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi, con invito a n. 16 operatori economici individuati come da relazione allegata alla predetta determina a contrarre e riservata fino al termine di scadenza

delle offerte;

Dato atto come il Comune di Vimodrone ha demandato l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina dè Pecchi e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano e successivamente modificata) per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora disciplinato nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "CUC") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;

Rilevato come, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazione registro generale n. 1025 del 22/12/2017 si sono predisposti gli atti di gara per poter svolgere la procedura sulla piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito e dai modelli di dichiarazione, tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della fissazione del termine non inferiore a gg. 10 per la ricezione delle offerte stabilito dal RUP con la predetta determinazione a contrarre e ritenuto lo stesso congruo e accettabile, data l'urgenza di individuare il soggetto con il quale stipulare l'accordo quadro;

#### RITENUTO DI :

- acquisire il codice CIG. A tal fine il CIG dell'accordo quadro sarà assunto a nome del Rup arch. Carlo Tamperi operante all'interno dell'Ufficio comune CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e poi, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Cassina de Pecchi in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti

gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza; si procederà successivamente all'acquisizione dei singoli CIG derivati al momento dell'attivazione degli appalti specifici a nome del RUP arch. Carlo Tamberi;

VERIFICATO come la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCpass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che:

l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016, prevede che “ *la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario per la partecipazione alle procedure disciplinate dal presente codice è acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici.*

2. *Per le finalità di cui al comma 1, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentita l'ANAC e l'AGID, sono indicati i dati concernenti la partecipazione alle gare e il loro esito, in relazione ai quali è obbligatoria l'inclusione della documentazione nella Banca dati, i documenti diversi da quelli per i quali è prevista l'inclusione e le modalità di presentazione, i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei predetti dati. Con il medesimo decreto si provvede alla definizione delle modalità relative alla progressiva informatizzazione dei documenti necessari a comprovare i requisiti di partecipazione e l'assenza di cause di esclusione, nonché alla definizione dei criteri e delle modalità relative all'interoperabilità tra le diverse banche dati coinvolte nel procedimento. A tal fine entro il 31 dicembre 2016, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in accordo con ANAC, definisce le modalità di subentro nelle convenzioni stipulate dall'ANAC, tali da non rendere pregiudizio all'attività di gestione dati attribuite all'ANAC dal presente codice. Fino all'adozione dell'adozione del decreto di cui al presente comma, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.”*

Nelle more dell'adozione del predetto decreto la banca dati AVCPASS è ad oggi operativa e pertanto trovano applicazione la “Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012” con la quale vengono, tra l'altro, individuati “i dati concernenti la partecipazione alle gare e la valutazione delle offerte da inserire nella BDNCP al fine di consentire alle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori di verificare il possesso dei requisiti degli operatori economici per l'affidamento dei contratti pubblici”. L'art. 9 della suindicata Deliberazione, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12 giugno 2013, prevede al comma 1 bis per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a €. 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici, il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della gara non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, il Comune effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa con le modalità tradizionali.

Verificato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

## VISTI:

Determinazione CENTRALE UNICA COMMITTENZA n.45 del 27-12-2017 COMUNE DI VIMODRONE

- il D.lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Testo Unico Enti Locali approvato con il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 e successive modifiche ed integrazioni;
- il bilancio di previsione 2017/2019, approvato con delibera di C.C. n. 69 del 14/12/2016;
  - la delibera di G.C. n. 239 del 29/12/2016 di assegnazione delle dotazioni di competenza peg triennio 2017-2019;
- il Decreto n. 19 del 24.12.2015 attualmente in vigore con la quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori e Servizi;
- il D.lgs n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la lettera di invito e i modelli di dichiarazione, per poter procedere allo svolgimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 da svolgersi mediante sulla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia per conto del Comune di Cassina de Pecchi, al fine di procedere alla conclusione di una accordo quadro ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile del patrimonio comunale di Cassina de Pecchi.
2. Di prendere atto della determinazione a contrattare per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione n. 1025 del 22/12/2017 dal Comune di Cassina de Pecchi, esecutiva ai sensi di Legge, con cui sono stati approvati gli atti da porre a base della procedura e si da atto che, come stabilito nella predetta determinazione, che si procederà all'invito di n. 15 operatori economici come individuati dal RUP ed indicati nell'elenco allegato alla predetta determina a contrarre che resterà riservato fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.
3. Di richiedere il codice CIG dando atto che, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Cassina de Pecchi e segnatamente l'arch. Carlo Tamperi in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'ANAC e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza e successivamente verranno acquisiti i CIG derivati al momento dell'attivazione degli appalti specifici a nome del RUP arch. Carlo Tamperi
4. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, Segreteria, e all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
 Gregorini Chiara