



COMUNE DI RODANO

Città Metropolitana di Milano
Codice ente 11073

Settore **Tecnico** Ufficio **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE Num. 419 del 22-12-2017

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI COMUNE DI RODANO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione C.C. n.13 del 23.01.2017 avente oggetto "*APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019*" è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;
- con Deliberazione di G.C. n. 3 del 30.01.2017 avente ad oggetto "*APPROVAZIONE PEG ANNO 2017: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI FINANZIARIE*" venivano individuati i Capitoli di bilancio affidati alla gestione del Responsabile dei Servizi per gli effetti di cui agli articoli 183, comma 9, e 185, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

PREMESSO che è in scadenza il contratto di affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli immobili comunali e che occorre porre in essere una procedura di gara per l'individuazione del nuovo soggetto cui affidarlo;

RILEVATO come, dall'analisi effettuata non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune;

DATO ATTO COME, il quadro complessivo che si delinea è il seguente:

- si è stabilita la durata del servizio in 36 mesi con possibilità di estensione del servizio di ulteriori 24 mesi. Si è inoltre prevista la facoltà del Comune di Vimodrone, Comune associato facente parte della medesima aggregazione di cui fa parte anche Rodano, come più sotto indicato, di poter esercitare la facoltà di adesione al servizio di pulizia oggetto del presente atto per affidare il servizio di pulizia della biblioteca Comunale per un importo massimo stimato di euro 13.000,00 oltre iva ;
- si sono delineati degli elementi essenziali, contenuti nell'allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui sono stati indicati i requisiti minimi per poter partecipare alla procedura, nonché il progetto di servizio contenente i criteri di valutazione delle offerte, stabilendo quale criterio di scelta l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, in cui sono attribuiti fino a 75 punti alla qualità da valutare sulla base degli elementi e sub elementi indicati e sono attribuiti fino a 25 punti all'aspetto economico ;
- si è valutato come in considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, occorra redigere un DUVRI stimando gli oneri per la sicurezza per l'appalto annuale pari a euro 1.470,00;
- La quantificazione dei costi di manodopera stimata è pari a circa 80.977,00 euro;
- Il servizio è costituito da un'unica prestazione il cui CPV è 90910000-9;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 non si riesce a suddividere l'appalto in lotti funzionali in quanto elemento fondante e qualificante del servizio è l'esecuzione integrata delle attività. Una suddivisione in lotti funzionali avrebbe fatto venir meno tale necessario requisito di integrazione delle attività;
- Sono stati enucleati i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria e tecnica proporzionati all'oggetto e al valore dell'appalto, al fine di poter avere offerenti qualificati, stabilendo quale requisito quello della Iscrizione nel registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994 n. 82 e del dm 07/07/1997 n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione b) di cui all'art. 3 del citato decreto; l'aver regolarmente eseguito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, almeno n. 1 servizio analogo a servizio di pulizia di importo minimo pari a € 100.000,00;

DATO ATTO COME si procederà all'attivazione del procedimento di individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse come indicato nelle linee guida ANAC per 15 giorni sul sito del Comune di Rodano e sulla piattaforma regionale Sintel, e al termine della procedura di definizione della platea degli operatori da invitare, di demandare all'Ufficio comune operante come CUC l'espletamento della procedura su invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia, denominato Piattaforma Sintel, come di seguito esplicitato, con l'adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa dell'autorità se dovuta e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al RUP del Comune di Rodano in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione;

RITENUTO ALTRESÌ:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;
- in particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;
- con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto di servizio e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa;

VISTO l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000 il quale prescrive che: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

RILEVATO CHE:

- **il fine** che con il contratto di pulizia si intende perseguire è quello di effettuare le pulizie presso gli immobili del Comune al fine di assicurare un ottimo standard qualitativo degli ambienti;
- **l'oggetto** preciso del contratto di cui trattasi la pulizia degli immobili comunali con interventi aventi cadenza giornaliera, settimanale, mensile, trimestrale;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010:
 - l'affidatario/i del servizio dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo;
 - gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (cig), che sarà indicato nella lettera di invito .
 - la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010 è contenuta nella bozza del contratto
- **la forma:** che si adotterà nel redigere il contratto che regolerà i rapporti tra Comune e il fornitore è l'atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con spese interamente a carico dell'assegnatario;
- le **clausole essenziali** sono contenute negli atti di gara che si allegano come parte integrante e sostanziale e segnatamente, il progetto di servizio, il Duvri, lo schema di contratto. L'importo posto a base di gara è pari ad euro 106.500,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 1.470,00. In caso di adesione al servizio del Comune di Vimodrone l'importo complessivo sarà pari ad euro 120.970,00. Ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016 l'importo complessivo dell'appalto (considerata l'adesione del Comune di Vimodrone e l'estensione per il solo comune di Rodano) è pari ad euro 192.950 di cui 2.450,00 € quali oneri per la sicurezza Inoltre, ai fini della promozione della stabilità

occupazionale del personale di cui all'art. 50 del D.Lgs 50/2016 (c.d. clausola sociale), l'aggiudicatario aggiudicatario della procedura è tenuto all'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81

- **la modalità di scelta** : che si intende porre in essere è una procedura su invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia, denominato Piattaforma Sintel, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo 75 punti alla qualità e 25 agli aspetti economici, secondo quanto indicato sopra e maggiormente contenuto nel documento contenente gli elementi essenziali, che si intende parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegato. A tal fine si ritiene che detta procedura sia proporzionata a ciò che si deve acquisire, tenendo conto del fatto che il dimensionamento economico del servizio è di valore inferiore alla soglia comunitaria e tenuto conto che, in ogni caso, si ritiene salvaguardata la trasparenza nella considerazione che dell'esigenza di dover affidare detto servizio si è data notizia mediante pubblicazione sul sito del Comune e che per quindici giorni verrà pubblicato un avviso di manifestazione di interesse e la platea degli operatori da invitare sarà quindi definita a seguito della valutazione delle manifestazioni pervenute;

DATO ATTO inoltre che il RUP è l'Arch. Monica Varallo e che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della n. 190/2012 vi è l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DATO ATTO che il servizio di che trattasi non è configurabile quale servizio pubblico locale a rilevanza economica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 comma 20 del decreto legge 18/10/2012 n. 179 convertito con modifiche in legge 17/12/2012 n. 221;

RITENUTO DUNQUE di procedere, mediante adozione del presente atto:

- ad approvare gli elaborati progettuali, contenuti nel capitolato, nella bozza di contratto, nell'allegato A tutti documenti allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse per attivare il procedimento di definizione della platea dei soggetti da invitare, il cui esito, una volta concluso, sarà comunicato all'ufficio comune operante come cuc per l'attivazione della procedura negoziata, dando atto che saranno adottati opportuni accorgimenti affinché il nominativo degli invitati fino al termine della scadenza delle offerte sia riservato;

DATO ATTO CHE il Quadro economico dell'affidamento è il seguente:

A) Stima del servizio	Pulizie periodo 36 mesi	€ 106.500,00
B) Costi per la sicurezza	Costi per la sicurezza derivanti da interferenze	€ 1.470,00
C) Somme a disposizione	IVA 22%	€ 23.753,40
TOTALE		€ 131.723,40

VISTI:

- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Testo Unico Enti Locali approvato con il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento concernente i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 75 del 29.11.2002, come modificato dalla Deliberazione C.C. n.14 del 07.03.2003;
- il Regolamento di contabilità comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.11 del 18.03.2013, immediatamente esecutiva a termini di legge;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n. 267;
- la Legge n 136/2010;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. DI APPROVARE gli elaborati progettuali, contenuti nel capitolato, nel Duvri, nella bozza di contratto, e nell'allegato A, tutti documenti che si intendono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale nonché l'avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito del Comune di Rodano e sulla piattaforma regionale Sintel per la definizione degli operai da invitare, tutti documenti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. DI APPROVARE il presente atto, quale determina a contrarre, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili Comunali per mesi 36 dando atto che si procederà all'attivazione del procedimento di individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata secondo quanto sopra indicato, la gestione della quale sarà demandata all'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza, che approverà con proprio atto gli atti di gara e seguirà gli adempimenti conseguenti, quali la diramazione degli inviti, l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice CIG su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al RUP del Comune di Rodano, in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac.
3. DI DEMANDARE l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compreso la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata.
4. DI PRENOTARE la somma di euro 131.723,40 che sarà suddivisa nei rispettivi bilanci di previsione anni 2018, 2019 e 2020 al Codice di bilancio 01.11 – 1.03.02.13.002 Cap. 1510 del P.E.G. 2017 denominato "*Spese per pulizie edifici comunali*" come di seguito specificato:

Fornitore	Causale	Importo Iva compresa	Capitolo	Classificazione
	PRENOTAZIONE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	131.723,40	1510	01.11 – 1.03.02.13.002
	Totale	131.723,40		

5. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Comune operante come CUC per gli adempimenti di competenza.
6. DI DARE ATTO che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. L.vo 18.08.2000 n. 267.

L'oggetto della presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, conseguentemente al visto di regolarità contabile, verrà affisso all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.14 del 10.02.2006, per come modificato con Deliberazione G.C. n.118 del 25.10.2006

Il Responsabile Procedimento
Arch. Monica Varallo

Il Responsabile del Settore
Arch. Varallo Monica