



Comune di Cassina de' Pecchi
Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

N. 819 DEL 15 novembre 2017

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MENDIANTE FINANZA PROGETTO AI SENSI
DEL COMMA 304 CDELLA LEGGE 147/2013 DELLA PROGETTAZIONE,
RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE E
GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN VIA RADIOAMATORI IN
CASSINA DE PECCHI - DETERMINA A CONTRATTARE.
CUP C83I17000050007 – CIG 7275909E09**

- o O o -

AREA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area
Servizi Amministrativi e Finanziari
Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi
GRASSI DANIELA



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

OGGETTO: AFFIDAMENTO MENDIANTE FINANZA PROGETTO AI SENSI DEL COMMA 304 CDELLA LEGGE 147/2013 DELLA PROGETTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN VIA RADIOAMATORI IN CASSINA DE PECCHI - DETERMINA A CONTRATTARE.

CUP C83I17000050007 – CIG 7275909E09

Area Servizi Tecnici
Servizio Lavori Pubblici
PROPOSTA N. 48

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1, 191 e 179 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi;
- l'art. 15,1 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 07/03/2017 n. 11, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "*Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 e allegati*";
- la deliberazione di Giunta Comunale 15/03/2017 n. 34, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione integrato 2017 - 2019*";
- la deliberazione di Giunta Comunale 28/06/2017 n. 90, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "*2° variazione al P.E.G. 2017/2019*";
- il Decreto Sindacale n. 15 del 10/08/2016 avente ad oggetto: "*Individuazione del Responsabile per incarico di alta specializzazione a tempo determinato per la riorganizzazione ed ottimale gestione unitaria dei servizi relativi all'Area Tecnica (Urbanistica, LL.PP., Demanio e patrimonio, Edilizia privata, Ecologia, Commercio, SUAP) del Comune di Cassina de' Pecchi ex art. 110, c. 1, del D.Lgs 267/2000*";
- la determinazione n. 807 del 14/11/2017, avente ad oggetto: "*Concessione di progettazione – ristrutturazione - adeguamento tecnico/funzionale e gestionale della*

piscina comunale di Cassina de' Pecchi in Via Radioamatori – approvazione progetto definitivo. CUP C83I17000050007 – CIG 7275909E09

- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 36 del vigente Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 43 – 47 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;
- l'accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de' Pecchi e Comune di Rodano, approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano) e succ. modific;

Premesso che in esecuzione a quanto previsto dal comma 304 dell'articolo 1 della legge 147/2013, Aqua s.r.l., ai sensi della lettera a) del citato comma 304 della legge 147/2013 ha presentato al Comune di Cassina de' Pecchi (di seguito anche Comune) un progetto di fattibilità e allegati, una bozza di convenzione e un piano economico finanziario per la progettazione, ristrutturazione, adeguamento tecnico – funzionale e la gestione della piscina comunale sita in via radioamatori. Il Comune, previa conferenza dei servizi preliminare e apposita istruttoria, ha dichiarato con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 21 del 08 febbraio 2017 il pubblico interesse della proposta composta da:

- a. *Schema di Concessione per l'affidamento, ai sensi della legge 147 del 27.12.2013, commi 303-304-305, della concessione di progettazione-ristrutturazione-adeguamento tecnico- funzionale e gestionale della piscina comunale di Cassina de' Pecchi in via Radioamatori*
- b. *Capitolato gestionale contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione*
- c. *Relazione tecnico-descrittiva*
- d. *Tavola Grafica*
- e. *Relazione A Indicazione dell'organizzazione e modalità di gestione dei diversi servizi proposti per la gestione della piscina comunale di Cassina De' Pecchi (MI)*
- f. *Relazione B Indicazione del personale che si intende impiegare nella gestione della piscina comunale di Cassina de' Pecchi (MI) con specifica delle caratteristiche, delle qualifiche e delle esperienze professionali*
- g. *Piano Economico Finanziario*

e ha proceduto ad inserire detta opera nel piano delle opere pubbliche. Successivamente, ai sensi della lettera b) del citato comma 304 della legge 147/2013, Aqua s.r.l. (di seguito anche soggetto proponente e/o promotore) ha presentato al Comune il progetto definitivo nonché il piano economico finanziario asseverato. Il Comune, previa conferenza di servizi decisoria, con determinazione n. 807 del 14/11/2017 ha approvato il progetto definitivo;

Dato atto come ai sensi della lettera d) del citato comma 304 della legge 147/2013, il progetto approvato deve essere fatto oggetto di una procedura ad evidenza pubblica, cui si applicano, per quanto compatibili, *ratione temporis* le previsioni del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di finanza progetto, cui il soggetto proponente che partecipa assumerà la denominazione di promotore e in cui, nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario, potrà esercitare il diritto di prelazione;

Rilevato come i dati e gli elementi principali da far confluire negli atti di gara sono contenuti nel documento allegato sotto la lettera A, parte integrante e sostanziale del presente atto nonché nel progetto definitivo composto da:

- h. *computo metrico delle opere edili;*
- i. *documentazione fotografica;*
- j. *relazione tecnica tavole carpenterie;*
- k. *tav. 1 – rilievo: pianta generale, copertura ed interrato, sezioni trasversali e*

longitudinali, prospetti;

- l. tav. 2 – progetto definitivo: pianta generale, copertura ed interrato, sezioni trasversali e longitudinali, prospetti;*
- m. tav. 3 – demolito / costruito;*
- n. cronoprogramma dei lavori e diagramma di Gantt;*
- o. analisi dei costi relativi alla sicurezza;*
- p. analisi dei prezzi;*
- q. capitolato delle opere – relazioni tecniche e specialistiche;*
- r. computo metrico estimativo soppalco interno in carpenteria metallica;*

e nella bozza di convenzione e nel piano economico finanziario asseverato di cui alla determinazione registro generale n. 807 del 14/11/2017;

Dato atto che l'opera sarà interamente finanziata con capitale privato e non avrà alcuna incidenza sul bilancio dell'Ente;

Ritenuto per la scelta del soggetto cui affidare detto contratto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 e 39 comma 9 del D.lgs. n. 50/2017, stabilendo quale criterio, l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo, attribuendo all'offerta tecnica 70 punti e all'offerta economica –temporale 30 punti, secondo i criteri indicati nel documento allegato sotto la lettera A al presente atto come parte integrante e sostanziale, utilizzando per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, così come novellato dal decreto legge 7 maggio 2012 n. 52 (art. 7 comma 2) convertito con modificazioni dalla legge n. 95 del 06 luglio 2012 nonché dalla legge n. 208/2015;

Ritenuto altresì:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de' Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;
- in particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;
- con il presente atto si provvederà ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa;

Visto l'articolo . 192 del D.P.R. n. 267/2000 e , sulla base degli elementi sopra esposti cui si rinvia integralmente e contenuti nel progetto si rileva che:

- il fine del contratto è quello di poter acquisire la ristrutturazione e l'adeguamento

- tecnico funzionale dell'impianto natatorio comunale mediante ricorso interamente al capitale privato, traslando in capo all'operatore economico privato la maggior parte dei rischi, tra cui il rischio di costruzione e il rischio di domanda, trovando l'operatore economico la propria remunerazione nel diritto di gestire la piscina e dare esecuzione ai lavori di cui trattasi;
- oggetto e le clausole essenziali: sono la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico funzionale e la gestione della piscina comunale,, secondo quanto più compiutamente contenuto nella schema di concessione e nel capitolato di gestione e allegati nonchè nel piano economico finanziario asseverato e nel progetto definitivo approvato e negli altri atti progettuali, agli atti, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
 - la forma che si adotterà per la stipula del contratto sarà la forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, le cui clausole saranno conformi a quelle contenute nella bozza di contratto, agli atti, migliorata secondo l'offerta presentata in sede di gara;
 - la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta ex articolo 60 e 36 del I D.lgs. n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo, sulla base dei criteri indicati nel documento sopra citato, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte 30 giorni, ritenendo congruo detto termine, atteso che è previsto l'obbligo di sopralluogo ;
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tamperi;

Ritenuto quindi di demandare all'Ufficio comune operante come Cuc, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa dell'autorità;

Rilevato come:

- il presente provvedimento successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DETERMINA

Per quanto suddetto e qui integralmente riportato:

- 1) **di approvare** il presente atto, quale determina a contrarre, per l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica aperta per l'affidamento mediante finanza di progetto ai sensi del comma 304 della legge 147/2013 della progettazione, ristrutturazione, adeguamento tecnico funzionale e gestione della piscina comunale in via radioamatori in Cassina de' Pecchi secondo gli elementi essenziali sopra indicati e richiamati nel documento allegato sotto la lettera A al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ponendo a base gli atti presentati da Aqua s.r.l. sopra richiamati;
- 2) **di demandare** l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa per l'autorità;
- 3) **di dare atto** che il presente provvedimento successivamente alla pubblicazione

sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

- 4) **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI
Firmato digitalmente ex D. lgs 82/2005 e smi
Arch. Tamberi Carlo