



**Comune di Cassina de' Pecchi**  
*Città metropolitana di Milano*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'Area Servizi Tecnici**

**N. 818 DEL 15 novembre 2017**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE -  
RISTRUTTURAZIONE - ADEGUAMENTO TECNICOFUNZIONALE E  
GESTIONALE DELLA PISCINA COMUNALE DI CASSINA DE' PECCHI IN  
VIA RADIOAMATORI – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**- o O o -**

**AREA FINANZIARIA**

Il Responsabile dell'Area  
Servizi Amministrativi e Finanziari  
Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi  
GRASSI DANIELA

Cassina de' Pecchi, 15 novembre 2017

Prop. 11 del Servizio Urbanistica



## Comune di Cassina de' Pecchi

***Città metropolitana di Milano***

**OGGETTO: CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE - RISTRUTTURAZIONE -  
ADEGUAMENTO TECNICOFUNZIONALE E GESTIONALE DELLA PISCINA  
COMUNALE DI CASSINA DE' PECCHI IN VIA RADIOAMATORI - APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO**

Area Servizi Tecnici  
Servizio Urbanistica  
**PROPOSTA N. 11**

### **IL RESPONSABILE DELL' Area Servizi Tecnici**

#### **Richiamati:**

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

#### **Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale 07/03/2017 n. 11, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " *Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 e allegati*";
- la deliberazione di Giunta Comunale 15/03/2017 n. 34, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " *Approvazione Piano Esecutivo di Gestione contabile 2017 - 2019*";
- il Decreto Sindacale n. 15 del 10/08/2016 avente ad oggetto: " *Individuazione del Responsabile per incarico di alta specializzazione a tempo determinato per la riorganizzazione ed ottimale gestione unitaria dei servizi relativi all'Area Tecnica (Urbanistica, LL.PP., Demanio e patrimonio, Edilizia privata, Ecologia, Commercio, SUAP) del Comune di Cassina de' Pecchi ex art. 110, c. 1, del D.Lgs 267/2000*";
- l'art. 45 del vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 11/05/2016 avente ad oggetto progetto di riqualificazione del campo sportivo di via Mazzini – approvazione progetto preliminare;

#### **Premesso che:**

- la società sportiva dilettantistica, denominata Aqua s.r.l., in data 03/12/2015, ha presentato al protocollo del Comune, al n. 29469, una proposta formulata ai sensi

dell'art. 1 comma 303, 304 e 305 della legge n. 147 del 27/12/2013, di realizzare un intervento di ristrutturazione e adeguamento tecnico funzionale della piscina comunale;

- a conclusione del lungo contraddittorio svoltosi in occasione della conferenza di servizi, il soggetto proponente ha inviato con nota acquisita al protocollo del Comune in data 18/05/2016 prot. n. 12766 la bozza di concessione revisionata e il capitolato gestionale;
- con deliberazione di G.C. del 02 febbraio 2017, n. 21, è stato dichiarato il pubblico interesse ai sensi della legge 27/12/2013 n. 147, art. 1, c. 304, lettera a), sulla proposta della società sportiva dilettantistica Aqua s.r.l.,

**Considerato che:**

- con prot. 4455 del 20/02/2017 è pervenuto il progetto di livello definitivo da parte della società Acqua srl per un costo complessivo di € 632.580,50;
- sul progetto di cui sopra si è svolta la conferenza di servizi a carattere decisionale finalizzata all'acquisizione di pareri, nulla osta, autorizzazioni o comunque denominati;
- con prot. 18572 del 30/06/2017 è pervenuta da parte della società di revisione finanziaria D.G.A. di Frattamaggiore l'analisi del piano economico finanziario dell'intervento in concessione per una durata di 18;
- il progetto definitivo, sottoposto a validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, è costituito dai seguenti elaborati:
  - computo metrico delle opere edili;
  - documentazione fotografica;
  - relazione tecnica tavole carpenterie;
  - tav. 1 – rilievo: pianta generale, copertura ed interrato, sezioni trasversali e longitudinali, prospetti;
  - tav. 2 – progetto definitivo: pianta generale, copertura ed interrato, sezioni trasversali e longitudinali, prospetti;
  - tav. 3 – demolito / costruito;
  - cronoprogramma dei lavori e diagramma di Gantt;
  - analisi dei costi relativi alla sicurezza;
  - analisi dei prezzi;
  - capitolato delle opere – relazioni tecniche e specialistiche;
  - computo metrico estimativo soppalco interno in carpenteria metallica;

**Visto, pertanto:**

- gli elaborati del Progetto definitivo, agli atti prot. 4455 del 20/02/2017 presentato dalla Società Acqua srl a firma dell'Arch. Luca Valentino Rossi;
- il rispettivo quadro economico di spesa per un costo complessivo di € 632.580,50, di cui € 477.000 per lavori;

**Dato atto che:**

- per la realizzazione delle opere non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici nonché l'attivazione di procedimenti espropriativi;
- si è svolta la conferenza di servizi a carattere decisivo con gli Enti / Soggetti preposti al rilascio di nulla osta, pareri, autorizzazioni o comunque denominati;
- l'opera sarà realizzata tramite concessione della durata di anni 18;
- l'opera sarà finanziata interamente con capitali privati;
- l'intervento quindi non rileva ai fini contabili dell'ente;

**Ritenuto di** approvare il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione - adeguamento tecnico funzionale e gestionale della piscina comunale di Cassina de' Pecchi in Via Radioamatori dell'importo complessivo di € 632.580,50, di cui € 477.000 per lavori, agli atti prot. 4455 del 20/02/2017;

## **DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione - adeguamento tecnico funzionale e gestionale della piscina comunale di Cassina de' Pecchi in Via Radioamatori dell'importo complessivo di € 632.580,50, posto interamente a carico del promotore, agli atti prot. 4455 del 20/02/2017 composto da:
  - a. computo metrico delle opere edili;
  - b. documentazione fotografica;
  - c. relazione tecnica tavole carpenterie;
  - d. tav. 1 – rilievo: pianta generale, copertura ed interrato, sezioni trasversali e longitudinali, prospetti;
  - e. tav. 2 – progetto definitivo: pianta generale, copertura ed interrato, sezioni trasversali e longitudinali, prospetti;
  - f. tav. 3 – demolito / costruito;
  - g. cronoprogramma dei lavori e diagramma di Gantt;
  - h. analisi dei costi relativi alla sicurezza;
  - i. analisi dei prezzi;
  - j. capitolato delle opere – relazioni tecniche e specialistiche;
  - k. computo metrico estimativo soppalco interno in carpenteria metallica;che si conserva agli atti;
2. di prendere atto del Piano Economico e Finanziario Asseverato citato in premessa e che l'opera sarà realizzata tramite concessione per la durata di anni18;
3. di adottare il presente atto per le motivazioni, le finalità nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo;
4. di dare atto che il presente provvedimento successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Documento firmato digitalmente ex D.lgs. 82/2005 s.m.i. e n.c.

**Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici**  
*Arch. Carlo Tamberi*