



**COMUNE DI VIMODRONE**  
Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 –**

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

**Registro Interno n. 90**

**Registro Generale n. 443**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**Assunta nel giorno 18-07-2018**

**OGGETTO:** APPALTO ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
SCUOLE DELL'INFANZIA E PRIMARIA FIUME E SELLA SECONDARIA  
DI VIA PIAVE DEL COMUNE DI VIMODRONE - APPROVAZIONE  
PROGETTO - DETERMINA A CONTRATTARE

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso che:**

- si rende necessaria con urgenza l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria di alcune scuole, e segnatamente della scuola dell'infanzia e primaria di via Fiume e della scuola secondaria di primo grado via Piave. L'urgenza è data del fatto che detti lavori possano essere svolti durante il periodo di sospensione delle attività curriculari, come indicato più compiutamente nel progetto e devono necessariamente concludersi in tempo utile all'inizio del nuovo anno scolastico.
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'arch. Carlo Tenconi, Responsabile del Settore Tecnico;

**Rilevato come** all'uopo è stato predisposto il progetto definitivo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 216 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria, da parte della società Mynd Ingneria s.r.l. a firma dell'Ing. Nicola Somà, in esecuzione della determinazione registro generale n. 220 del 11/04/2018 composto da: computi metrici estimativi per entrambi i plessi, gli elaborati grafici , l'elenco prezzi unitari e analisi, i piani di sicurezza e coordinamento nonché le relazioni tecniche ed illustrative. A ciò si devono aggiungere la bozza di capitolato e la bozza di contratto.

**Dato atto che** il suddetto progetto è stato verificato in data 02/07/2018 dall'Ing. Nicola Somà e validato in data 13/07/2018 dall'Arch. Carlo Tenconi come da verbale agli atti.

**Accertato come:**

- gli interventi previsti da realizzare sono essenzialmente :

**Plesso scolastico (scuola dell'infanzia e primaria ) di via Fiume:**

- Sistemazione dei nuclei bagni esistenti dei bambini mediante una manutenzione straordinaria degli impianti e degli arredi, in modo da adeguarli agli standard per scuola dell'infanzia;
- Tinteggiatura generale e globale interna dell'intera scuola

**Plesso scolastico (scuola secondaria di primo grado) di via Piave :**

- Demolizione di tramezzature interne (non portanti) in modo da ricavare un unico ambiente al piano primo;
- Tinteggiatura generale e globale interna dell'intera scuola
- I lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OS7;
- L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 687,31. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 95.044,58 Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 56.39,95, come risultanti dal progetto.
- La durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 30gg naturali e consecutivi dalla data di verbale di consegna dei lavori, secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti, data l'entità economica contenuta dell'appalto e attesa la necessità di poter avere disponibile e fruibile complessivamente i plessi interessati nello stesso momento per consentire in contemporanea l'apertura del nuovo anno scolastico 2018/2019 nel rispetto della tempistica e delle modalità indicate negli atti progettuali
- il codice CUP è D16E17000080004
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "*L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa*";
- I lavori sono a misura

**Rilevato come** da una analisi operata, non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune

**Ritenuto:**

- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, di attivare una procedura negoziata ex articolo 36 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da

espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dello stesso, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e 36 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento. Inoltre la scelta di attivare una procedura ex articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 risulta anche appropriata se si considera che l'art. 36, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 ha disposto che le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

- Per l'individuazione degli operatori da invitare, in numero di quindici, si è proceduto secondo quanto risulta dal verbale allegato quale parte integrante e sostanziale che, per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016 non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte. Come risulta dal verbale detti operatori economici sono stati attinti dall'elenco fornitori telematico gestito da Arca Lombardia s.p.a. togliendo i soggetti che avevano intercorso rapporti contrattuali con il Comune di Vimodrone fino a tutto l'anno 2016 e si è poi in data 22/04/2018 proceduto ad effettuare apposito sorteggio.
- Si stabilisce quale criterio il minor prezzo mediante ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi così come individuati nell'ambito degli atti progettuali, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo; tale criterio di aggiudicazione è stato individuato in considerazione delle caratteristiche del progetto esecutivo che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica.
- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, così come novellato dal decreto legge 7 maggio 2012 n. 52 (art. 7 comma 2) convertito con modificazioni dalla legge n. 95 del 06 luglio 2012 nonché dalla legge n. 208/2015.

#### Ritenuto altresì:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;
- in particolare tra i Comuni soprarchiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di

aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;

- con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti d gara e lo svolgimento della stessa;

**Visto** l'articolo . 192 del D.P.R. n. 267/2000 e , sulla base degli elementi sopra esposti cui si rinvia integralmente e contenuti nel progetto si rileva che:

- ✓ il fine dell'appalto di esecuzione di lavori di che trattasi è quello di poter rendere fruibile per l'anno scolastico 2018/2019 vari plessi scolastici e segnatamente scuola dell'infanzia e primaria di via Fiume e scuola secondaria di primo grado di via Piave che attualmente necessitano di interventi di manutenzione ordinaria
- ✓ l'oggetto e le clausole essenziali: sono contenuti atti progettuali sopra indicati, nel capitolato e nella bozza di contratto, tutti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale. In particolare, oltre a quanto sopra già indicato, si rileva come: è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge; vi potrà essere la necessità, data l'urgenza sopra indicata e l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, non compatibile con i tempi ordinari di attesa della conclusione della verifica del possesso dei requisiti , di procedere ad una consegna anticipata dell' appalto di detti lavori, nelle more della stipula del contratto, ed in tal caso si richiederà in sede di consegna dell'appalto all'appaltatore di produrre la cauzione definitiva e la polizza assicurativa, e in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, qualora il contratto sia già stato concluso, il Comune senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà il contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nonché ai sensi dell'articolo 1360 c.c. procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e procederà con l'incameramento della cauzione definitiva; in ossequio delle disposizioni della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge;
- ✓ la forma che si adotterà per la stipula del contratto è la scrittura privata con modalità elettronica, con spese a carico dell'appaltatore, le cui clausole saranno conformi a quelle contenute nella bozza di di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, predisposta dal settore contratti, appalti e affari legali;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è una procedura negoziata ex articolo 36 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi così come individuati negli atti progettuali, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte n. 10 giorni, ritenendo congruo detto termine considerata l'urgenza del Comune di operare. Si ritiene di prevedere l'esclusione automatica dell'offerta secondo il metodo che sarà sorteggiato in sede di gara tra quelli previsti dall'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, dando atto che per quanto concerne i metodi sorteggiati per stabilire la soglia di

anomalia e in caso di ribassi uguali si seguirà quanto indicato da dall'Autorità Anticorruzione nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18/4/2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” - approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al D.lgs. 19/4/2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/3/2018;

**Ritenuto quindi** di demandare all'Ufficio comune operante come Cuc, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compresa la fase di pubblicazione degli atti e l'assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operata una “migrazione” in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio come previsto nell'accordo consortile summenzionato;

**Ritenuto altresì** per quanto concerne il finanziamento della spesa complessiva di euro 95.731,89 oltre euro 21.061,02 di IVA al 22% per un totale di Euro 116.792,91;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come cuc;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come cuc;

**Rilevato come** ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**Richiamati:**

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n° 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL d.LGS. N. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

**Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale DEL 18/12/2017 n. 78, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020 e allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale DEL 28/05/2018 n. 79, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione integrato 2018/2020";
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

In esecuzione del Decreto Sindacale n. 12 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito all'arch. Carlo Tenconi l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

## DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che si intendono qui integralmente riportati

1. **di procedere** con l'approvazione degli elaborati progettuali sopra riportati, facenti parte del progetto valevole quale progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo, di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria della scuola dell'infanzia e primaria di via Fiume e secondaria di primo grado di via Piave composto da capitolato, computi metrici estimativi, elenco prezzi e analisi, relazioni tecniche ed illustrate, bozza di contratto, elaborati grafici, piani di sicurezza e coordinamento
2. **di approvare** il presente atto, quale determina a contrarre, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria della scuola dell'infanzia e primaria di via Fiume e secondaria di primo grado di via Piave secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1, da attuare mediante procedura negoziata ex articolo 36 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, con invito a n. 10 operatori attinti dall'elenco fornitori telematico gestito da Arca Lombardia s.p.a., secondo quanto previsto dal verbale allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, che con il presente atto si intende approvare e che per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016 non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte.
3. **di demandare** l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compresa la fase di pubblicazione degli atti e l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata;
4. **di assumere** l'impegno amministrativo di spesa di euro 116.792,91 per l'importo, le motivazioni, le finalità e con sua imputazione nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo sul cap. 2631.000.04 (ampliamento, manutenzione straordinaria scuole – fin. con oo.uu.) cod. mecc. 0105202;
5. **di trasmettere** la presente determinazione all'ufficio operante come cuc per gli adempimenti di competenza e al Responsabile dell'Area Finanziaria i per

l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
Pagliarini Giovanni