



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone**  
Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. **24**

Registro Generale n. **432**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

**Assunta nel giorno 11-07-2018**

**OGGETTO:** AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI APPALTO SPECIFICO  
MEDIANTE RICORSO AL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE AI  
SENSI DELL'ART. 55 D.LGS 50/2016 DEL SERVIZIO DI PULIZIE IN DUE  
LOTTI

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.**

**Premesso che** il settore Affari Generali e il Settore Tecnico del Comune di Vimodrone devono acquisire i servizi di pulizie, rispettivamente, il primo presso gli uffici comunali, e il secondo nelle parti comuni delle case comunali, essendo in scadenza i contratti attualmente in essere;

**Dato atto come** il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il Dott. Lorenzo Rossetti;

**Preso atto che** dalla determinazione con cui si è approvato il progetto e deciso di contrattare assunta dal RUP con atto R.G. n. 431 del 11/07/2018 risulta che:

- si sia deciso di individuare il soggetto cui affidare tale servizio mediante un appalto specifico all'interno del sistema dinamico di acquisizione ex art. 55 del D.lgs. 50/2016, ossia un procedimento interamente elettronico aperto per tutto il periodo di efficacia a qualsiasi operatore economico che soddisfi i criteri di selezione, attivato dalla Consip presso (di seguito anche per brevità SDAPA) per il servizio di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, bando istitutivo ID 1737 categoria merceologica 2 "servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario";
- Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 la procedura di gara è stata suddivisa in due lotti, uno afferente gli uffici e gli immobili in uso al Comune di Vimodrone, in capo al Settore Affari Generali e uno afferente le parti comuni degli alloggi comunali in capo al Settore Tecnico.

- ai sensi dell'articolo 23 del D.lgs. n. 50/2016 il progetto di servizio è composto, per ogni lotto, dai seguenti documenti: Capitolato tecnico generato dal sistema, Capitolato integrativo, dettaglio immobili e quantità, relazione tecnico illustrativa, quadro economico, stima economica, DUVRI solo per il lotto 1, schema di contratto, schema di relazione tecnica, dichiarazione di avvalimento (generata automaticamente dal sistema), dichiarazione di RTI (generata automaticamente dal sistema), dichiarazione di subappalto (generata automaticamente dal sistema), documentazione fotografica;
- l'istituto che si intende utilizzare è l'appalto di servizio rientrante nella categoria merceologica del bando istitutivo Consip "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario. La durata è prevista di mesi 36 con opzione di estensione annuale della durata fino a ulteriori mesi 36;
- il dimensionamento economico stimato, da porre a base di gara, è il seguente:
  - Relativamente al lotto 1, l'importo dell'appalto specifico ammonta ad euro 263.820,73 di cui gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 2.220,00. Sono comprese attività di ausiliario, per le quali, secondo il bando istitutivo Consip occorre individuare il costo della manodopera cui aggiungere un importo pari al 28,70% afferente alle voci di costo rappresentate dalle spese generali e utile di impresa e che, per tali attività, l'offerente può offrire il proprio ribasso solo su tale ultimo importo, specificando quanto segue relativamente al lotto 1:
    - L'importo per il servizio soggetto a ribasso per le **attività ordinarie** è pari ad euro **260.594,33** come meglio dettagliato nella "Stima economica" allegata
    - L'importo per il servizio soggetto a ribasso per le attività di **ausiliario** corrispondente al 28,70% sul costo della manodopera, è pari ad euro **719,48** (pari ad euro 2.506,92) come meglio dettagliato nella "Stima economica" allegata
    - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 2.220,00.
  - Relativamente al lotto 2, l'importo dell'appalto specifico ammonta ad euro 78.000,00. Essendo comprese attività di ausiliario e aggiuntive per le quali, secondo il bando istitutivo Consip occorre individuare il costo della manodopera cui aggiungere un importo pari al 28,70% afferente alle voci di costo rappresentate dalle spese generali e utile di impresa e che, per tali attività, l'offerente può offrire il proprio ribasso solo su tale ultimo importo, specificando quanto segue relativamente al lotto 1:
    - L'importo per il servizio soggetto a ribasso per le **attività ordinarie** è pari ad euro **74.773,60** come meglio dettagliato nella "Stima economica" allegata
    - L'importo per il servizio soggetto a ribasso per le attività di **ausiliario** corrispondente al 28,70% sul costo della manodopera, è pari ad euro **359,74** (pari ad euro 1.253,46) come meglio dettagliato nella "Stima economica"
    - L'importo per il servizio soggetto a ribasso per le attività **aggiuntive** corrispondente al 28,70% sul costo della manodopera, è pari ad euro **359,74** (pari ad euro 1.253,46) come meglio dettagliato nella "Stima economica"

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a euro 90.961,90 calcolati secondo gli elementi previsti nel progetto di servizio. Si sono inoltre previste in entrambi i capitolati delle opzioni di proroga e quindi, conteggiando queste, ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016 il valore dell'appalto complessivo è stimato in euro 638.188,66;

- E' stata prevista la seguente clausola sociale : L'affidatario, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quello di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della legge n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2 , del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociale e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa;
- si è stabilito di valutare le offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità (assegnando n. 70 punti) e prezzo (assegnando n. 30 punti) stabilendo i criteri e sub criteri di valutazione per l'offerta tecnica, prevedendo una soglia di sbarramento pari a 40 punti su 70 e fissando per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica la formula bilineare secondo quanto indicato nella relazione tecnica – illustrativa cui si rinvia, prevedendosi due riparametrazioni;

**Dato atto** come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina de Pecchi e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano e successivamente modificata) per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora disciplinato nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

**Rilevato come**, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazioni registro generale n. 431 del 11/07/2018 si sono predisposti gli atti di gara per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Consip SpA, SDAPA, costituiti dal Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito (quest'ultima generata automaticamente dal sistema) con relativi allegati generati automaticamente dal sistema (Dichiarazione di avalimento, Dichiarazione partecipazione in RTI, Dichiarazione subappalto) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte

integrante e sostanziale, ritenendo congruo il termine di 14 giorni per la ricezione delle offerte, considerata anche la richiesta di sopralluogo obbligatorio, tenuto conto che il sistema dinamico prevede un termine minimo di 10 giorni, che della necessità di questa acquisizione si è già data pubblicità inserendola all'interno dell'avviso di preinformazione pubblicato nei primi mesi sul sito del Comune di Vimodrone e sulla pagina CUC del Comune di Vimodrone;

**Verificato come:**

- la procedura di che trattasi sarà svolta sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Consip SpA . A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCPass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

**Ritenuto di** acquisire il codice CIG quale accordo quadro e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac. A tal fine:

- il CIG sarà assunto a nome del Rup Dott. Lorenzo Rossetti operante all'interno dell'Ufficio comune CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e poi, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza. Dal suddetto cig poi, in sede di esecuzione per ciascun lotto saranno staccati dei cig derivati;
- sulla base della deliberazione di ANAC 21/12/2016, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell'importo di euro 375,00 tenuto conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 431 del 1/07/2018;
- per procedere al pagamento del contributo Anac si è già assunta una precedente determinazione di impegno di spesa registro generale n. 287 del 18/05/2018 imp. n. 689/2018 che, se del caso, sarà successivamente integrata;

**Rilevato che** trattandosi di Appalto Specifico all'interno del Sistema Dinamico di Acquisizione si seguono le disposizioni previste per la procedura ristretta e non sono previste pubblicazioni, essendo già stato pubblicato l'avviso di indizione di gara da Consip in sede di istituzione del SDAPA per il servizio di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, bando istitutivo ID 1737

Determinazione CENTRALE UNICA COMMITTENZA n.24 del 11-07-2018 COMUNE DI VIMODRONE

**Visti:**

- la deliberazione di CC n. 78 del 18/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2018 – 2020;
- la deliberazione di GC n. 49 del 22/03/2018 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabile di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2018/2020;
- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 s.m.i;

**Dato atto altresì che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come cuc;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come cuc;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 10 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

**DETERMINA**

1. Di approvare la bozza disciplinare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per poter procedere all'affidamento dell'Appalto Specifico, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 50/2016 bando istitutivo ID 1737 categoria merceologica 2 "servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario, per l'acquisizione dei servizi di pulizie suddiviso in due lotti presso gli uffici comunali (lotto 1) e nelle parti comuni delle case comunali (lotto 2) del Comune di Vimodrone da svolgersi sulla sito della Consip
2. Di prendere atto della determinazione di approvazione del progetto e a contrattare per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione R.G. n. 431 del 11/07/2018 dal Comune di Vimodrone.
3. Di trasmettere la presente determinazione all' Segreteria, e all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
Gregorini Chiara