



**COMUNE DI VIMODRONE**  
Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone  
Telefono 02250771 – Fax 022500316  
Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it  
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it  
Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK  
Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

**Registro Interno n. 28**

**Registro Generale n. 445**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

**Assunta nel giorno 18-07-2018**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER AVVIO PROCEDURA APERTA  
SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA CONCLUSIONE DI UN  
ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI NATURA EDILE PATRIMONIO  
COMUNALE

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.**

**Premesso che** il Comune di Vimodrone ha urgenza di eseguire lavori di natura edile, interventi da vetreria, fabbro e falegname per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili rientranti nel patrimonio comunale, interventi necessari per la manutenzione programmata o a seguito di danneggiamenti e deterioramenti; si tratta per lo più di interventi ripetitivi e standardizzati, ma dei quali non si conosce il numero e non sono predeterminabili nel *quantum* e nel *quando* dovranno essere, dovendo però molto spesso, allorquando si manifesta la necessità, intervenire con estrema urgenza;

**Accertato come** lo strumento che si ritiene più efficace ed idoneo è quello di concludere un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, essendo l'accordo quadro uno strumento flessibile, che permette di sottoscrivere un contratto-“cornice” con un operatore per un certo periodo di tempo (al massimo 4 anni) e per certe tipologie di prestazioni, definite nei contenuti e nel prezzo, da affidare poi di volta in volta, con specifici appalti e contratti applicativi prima dell'esecuzione Ciò consente sia una manutenzione programmata più solida e dunque più investimento effettivo, e dall'altra consente di intervenire tempestivamente in caso di emergenza.

**Dato atto come** il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tenconi;

**Vista la** determinazione con cui si sono approvati gli elaborati tecnici progettuali ed assunto la determina a contrarre assunta dal Comune di Vimodrone con atto R.G. n. 439 del 18/07/2018 risulta che:

- il progetto definitivo predisposto è composto dagli elaborati di seguito indicati, atteso che ciò è in linea con quanto previsto per i lavori di manutenzione dall'articolo 216 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'emanazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (che ancora ad oggi non è in vigore) che definirà una progettazione semplificata per i lavori di manutenzione ordinaria fino ad euro 2,5 milioni, tenuto conto che i lavori di

manutenzione oggetto di accordo quadro non prevedono il rinnovo o la sostituzione delle parti strutturali ed in ogni caso, in caso di necessità, la progettazione esecutiva sarà fatta prima di affidare gli appalti specifici e i contratti applicativi “a valle” dell’accordo quadro:

- Relazione tecnica e generale;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Quadro economico della spesa;
- Piano di sicurezza e coordinamento generale - indicazioni per la stesura dei PSC relativi ai contratti applicativi;
- DUVRI
- Planimetria;
- Bozza contratto accordo quadro;
- Bozza contratto applicativo
- Listino Prezzi per l’esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano – Edizione 2017 SPECIFICHE TECNICHE CON INTEGRAZIONI e successivi aggiornamenti dai quali si evince una spesa dei lavori quantificata in € 693.994,13 oltre a € 13.879,88 per oneri sicurezza .
- il suddetto progetto è stato verificato in data 05/07/2018 come da verbale agli atti, dall’Arch. Giuseppe Caimmi, in forza all’incarico affidatogli con determinazione n. 416 del 02/07/2018 nonché è stato validato sempre in data 05/07/2018 come da verbale agli atti dall’Arch. Tenconi;

**Accertato come:**

- il valore stimato dell’accordo quadro, rappresentativo della sommatoria dell’importo massimo presunto degli appalti specifici e contratti applicativi che verranno affidati in virtù dell’accordo quadro medesimo ammonta ad euro ad € **707.874,01 IVA esclusa**. Detto importo è comprensivo degli oneri della sicurezza che sono compresi nel listino prezzi di riferimento (le spese generali valutate nel 13.5% compensano tutti gli aspetti relativi alla sicurezza con esclusione di quanto specificatamente previsto nei piani di sicurezza, dei progetti o dei contratti applicativi) nonché specificati nei piani per la sicurezza e/o DUVRI dei progetti o dei contratti applicativi. I corrispettivi per ciascun appalto specifico e relativo contratto applicativo verranno determinati sulla base dei prezzi stabiliti nell’elenco prezzi di cui al progetto, ai quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara. Il costo stimato della manodopera è di euro **59.716,56**.
- i lavori sono riconducibili all’unica categoria prevalente OG 1 cl. III;
- la durata dell’accordo quadro è stata prevista in 24 mesi ovvero la minor durata determinata dall’esaurimento del valore massimo sopra indicato, la durata potrà essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi a condizione che alla scadenza del termine non sia esaurito il valore massimo stabilito e fino al raggiungimento del medesimo;
- ai sensi e per gli effetti dell’articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto elemento fondante e qualificante degli interventi oggetto dell’accordo quadro è l’esecuzione integrata di tutte le lavorazioni riconducibili alle opere edili, vетрао, fabbro e falegname riconducibili al CPV: 45262500-6. Una suddivisione di detti lavori in lotti funzionali avrebbe fatto venir meno tale necessario requisito di integrazione dei lavori ed inoltre ciò avrebbe comportato un maggiore impegno di risorse comunali e una maggiore complessità dal punto di vista organizzativo;
- sotto il profilo del rischio interferenziale, si da atto che gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI che si rende disponibile nell’ambito degli elaborati progettuali, agli operatori partecipanti alla presente procedura. In sede di affidamento dei singoli appalti specifici si verificherà l’esigenza di integrare il predetto documento (così come gli altri eventuali documenti riferiti alla sicurezza) riferendolo ai rischi specifici da interferenza (e/o altri rischi) presenti nei luoghi in cui verrà espletato l’appalto specifico, con l’indicazione

- delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza (e o altri rischi);
- per la scelta del soggetto con cui concludere l'accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 di attivare una procedura aperta ex articolo 60 e 36 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso unico e in percentuale sull'elenco prezzi agli atti. Si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, così come novellato dal decreto legge 7 maggio 2012 n. 52 (art. 7 comma 2) convertito con modificazioni dalla legge n. 95 del 06 luglio 2012 nonché dalla legge n. 208/2015.

**Dato atto** come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina dè Pecchi e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano e successivamente modificata) per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora disciplinato nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

**Rilevato come**, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazione R.G. n. 439 del 18/07/2018 si sono predisposti gli atti di gara per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, costituiti dal bando e dal disciplinare con relativi allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria, all. 6 dichiarazione eventuale subappaltatore) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo congruo il termine di 18 giorni per la ricezione delle offerte, tenuto conto che della necessità di questa acquisizione si è già data pubblicità inserendola all'interno dell'avviso di preinformazione pubblicato nei primi mesi sul sito del Comune di Vimodrone e sulla pagina CUC del Comune di Vimodrone;

**Verificato** come:

- la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCpass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9

comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.

- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

**Ritenuto di** acquisire il codice CIG e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac , A tal fine:

- il CIG sarà assunto, stante l'urgenza di procedere e l'assenza temporanea dell'arch. Tenconi , a nome della D.ssa Chiara Gregorini Responsabile della CUC stazione appaltante in sostituzione del Rup Arch. Carlo Tenconi che risulta in congedo per ferie, dando atto che detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;
- sulla base della deliberazione di ANAC 21/12/2016, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell'importo di **euro 375,00** tenuto conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 429 del 04/07/2018;
- per procedere al pagamento del contributo Anac si è già assunta una precedente determinazione di impegno di spesa registro generale n. 287 del 18/05/2018 imp. n. 689/2018 che, se del caso, sarà successivamente integrata;

**Rilevato che:**

- la pubblicità obbligatoria per la modalità di gara prescelta, tenuto conto che trattasi di appalto sotto soglia comunitaria, è costituita dalla pubblicazione del bando (e successivo esito) presso la Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, non essendo ancora operativa la piattaforma Anac prevista dal DM 2 dicembre 2016, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, presso l'Osservatorio, il profilo della stazione appaltante, all'albo pretorio, su un quotidiano nazionale e locale. A queste la stazione appaltante aggiunge, il BURL essendo dal 01/01/2011 un servizio gratuito;
- di tutte le forme di pubblicità sopra menzionate, per la loro attuazione, occorre provvedere al pagamento solo limitatamente alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e la pubblicazione sul quotidiano locale, atteso che, per quanto concerne il sito del Ministero delle Infrastrutture, l'Osservatorio, il profilo della stazione appaltante e l'albo pretorio della stazione appaltante, non sia previsto alcun onere economico diretto da corrispondere e per quanto concerne il quotidiano nazionale viene utilizzato il giornale quotidiano Aste ed Appalto con cui il Comune di Vimodrone ha in essere un abbonamento;
- con decreto del Ministero della Giustizia 13/12/2006 è stata istituita a far data dal 01 gennaio 2007 la quinta serie speciale della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana destinata alla pubblicazione di avvisi e bandi di gara aventi ad oggetto contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, che è pubblicata li lunedì, il mercoledì ed il venerdì;

- ai sensi del D.M. 02/12/2016 le relative spese di pubblicazione comprese quelle per la pubblicazione dell'esito, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**Dato atto che**, per provvedere al pagamento della pubblicazione degli atti di gara, laddove previsto come sopra indicato, è stato già assunto un impegno di spesa con determinazione registro generale n. 134 del 01/03/2018 sul capitolo di bilancio 122.03 – Spese pubblicazione bandi gestiti da CUC - imp. 514/2018 che se del caso sarà integrato , importo che verrà poi rimborsato dal Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata secondo quanto previsto dall'atto istitutivo dell'ufficio comune operante come CUC sopra indicato. L'aggiudicatario invece provvederà a rimborsare dette spese al Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata;

**Visti:**

- la deliberazione di CC n. 78 del 18/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2018 – 2020;
- la deliberazione di GC n. 49 del 22/03/2018 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabile di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2018/2020;
- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 s.m.i;

**Dato atto altresì che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 10 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

### **DETERMINA**

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di bando, disciplinare con i seguenti allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria, all. 6 dichiarazione eventuale subappaltatore) per poter procedere allo svolgimento della procedura aperta sotto soglia comunitaria per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, della durata di mesi 24 mesi oltre eventuali mesi 12 di prosecuzione del contratto, per l'affidamento di lavori di natura edile, interventi da vetreria, fabbro e falegname per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili rientranti nel patrimonio comunale, per conto del Comune di Vimodrone.

2. Di prendere atto della determinazione di approvazione degli atti tecnici progettuali ed a contrattare per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione R.G. n. 439 del 18/07/2018 dal Comune di Vimodrone.
3. Di procedere ad effettuare le pubblicazioni degli atti di gara, di effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac e di richiedere il codice CIG, dando atto che:
  - a) per quanto concerne l'importo necessario per le pubblicazioni necessarie a pagamento, evidenziate sopra, questo risulta già essere impegnato sul capitolo di riferimento n. 122.03 impegno n. 514/2018 assunto con determinazione registro generale n. 134 del 01/03/2018 e che con successiva comunicazione verrà indicato all'ufficio ragioneria il CIG da inserire nei bonifici per il pagamento delle pubblicazioni di che trattasi, rinviando a successivo atto l'accertamento dell'importo di entrata, derivante dal rimborso da parte dell'aggiudicatario;
  - b) per quanto concerne l'importo necessario per il pagamento della tassa Anac, evidenziato sopra, questo risulta già essere impegnato sul capitolo di riferimento impegno n. 689/18 assunto con determinazione registro generale n. 287 del 18/05/2018 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà contabilizzato da ANAC mediante il MAV quadrimestrale di competenza;
  - c) per quanto concerne l'acquisizione del CIG, questo sarà assunto a nome della D.ssa Chiara Gregorini Responsabile della CUC stazione appaltante in sostituzione del Rup Arch. Carlo Tenconi che risulta in congedo per ferie, dando atto detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;
4. Di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria ed all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
Gregorini Chiara