



COMUNE DI

VIMODRONE

PGT

2012-2016

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DdP 2012

DOCUMENTO DI PIANO

APPROVAZIONE

DdP15.0

**ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA
STRUTTURA SOCIOECONOMICA**

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del
Pubblicazione	B.U.R.L. n° del
Entrata in vigore	

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625
SIA - Società Svizzera Ingegneri
e architetti n° 160796

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1017

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1213

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

partners
arch. Silvana Garegnani
ing. Marco Lanfranchi
arch. Paola Ramella

Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

info@saproject.it
www.saproject.it

COMUNE DI VIMODRONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Antonio Brescianini
Sindaco

Aurora Impiombato Andreani
Assessore all'urbanistica

Ufficio di Piano:

Carlo Tenconi
Architetto

Fabio Gambarin
Geometra

Estensori del Piano:

Roberto Pozzi
Architetto

Alberto Mazzucchelli
Ingegnere

Maurizio Mazzucchelli
Architetto

Collaborazione:

Alexandra Gatti *dott.ssa pianificazione*
Marina La Palombara *architetto*
Elisabetta Vangelista *dott.ssa pianificazione*

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

PREMESSA METODOLOGICA

Conoscere la struttura socioeconomica, inquadrare i fenomeni ciclici e cogliere le trasformazioni in atto significa evidenziare un insieme di elementi di rilevanza strategica per l'individuazione e il supporto degli obiettivi e delle politiche di governo del territorio.

Le indagini condotte sono ripartite nelle seguenti branche:

- *caratteristiche sociodemografiche*, ovvero la situazione al censimento Istat 2001 e i fenomeni demografici e insediativi in atto;
- *caratteristiche socioeconomiche*, ovvero il settore primario, secondario e terziario del Comune di Vimodrone.

L'operazione è stata svolta distinguendo tra:

- *ambito sovracomunale*: si adotta uno sguardo a scala vasta per osservare ambiti e fenomeni la cui dinamica non può essere completamente studiata alla scala locale;
- *ambito locale*: si indaga il territorio comunale nel tentativo di cogliere i fenomeni che lo investono e definire le problematiche emergenti.

Ogni indagine è preceduta da una breve ricognizione sui dati e le indicazioni fornite dal Piano Territoriale Regionale (PTR) della Regione Lombardia e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano ed è corredata da tabelle Istat e/o loro rielaborazioni.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

AVVERTENZA IMPORTANTE

Il presente documento è depositato presso la SOCIETÀ ITALIANA DEGLI AUTORI ED EDITORI (S.I.A.E.) Sezione OPERE LETTERARIE ED ARTI FIGURATIVE (OLAF) presso la sede di Roma, via della Letteratura 30, al fine di tutelarne il diritto d'autore.

E' vietata la riproduzione e qualsiasi uso non attinente a procedimenti edilizi ed urbanistici nel territorio del Comune di Vimodrone.

E' vietata la modifica del documento senza la preventiva ed espressa autorizzazione da parte degli autori.

CARATTERISTICHE SOCIODEMOGRAFICHE



Vimodrone - situato nei pressi della tangenziale est, attraversato dalla via Padana superiore, e servito dalla linea metropolitana 2 dell'ATM - appartiene all'*area metropolitana milanese*¹ e contribuisce a definire la prima corona dei centri integrata al capoluogo lombardo.

È comune del *Sistema navigli*, in quanto attraversato dalla Martesana e, mediante questa, è connesso ad un sistema territoriale in cui lo spazio aperto ha un'estensione ancora rilevante ed è un dato costitutivo del territorio (in particolare verso l'Adda)².

Vimodrone ricade infine nell'*ambito territoriale Martesana-Adda* individuato dal Ptcp di Milano, che "presenta al suo interno situazioni molto variabili, sia in relazione ai processi sociali ed economici che alle conseguenti forme della città. Accanto a porzioni densamente costruite con caratteri decisamente metropolitani convivono territori ancora prevalentemente rurali formati da piccoli nuclei urbani e grandi estensioni agricole. La compresenza di questa pluralità di ambienti costituisce la peculiarità e la grande ricchezza della Martesana-Adda".

È a partire da questa scala che vengono restituiti i primi dati socioeconomici.

Ambito territoriale Martesana-Adda

"Area a tradizionale sviluppo agricolo, la Martesana-Adda è ancora oggi un territorio complessivamente poco densamente abitato, sebbene all'interno emergano importanti differenziazioni. La concentrazione di popolazione dei comuni lungo la Padana superiore e la Cassanese localizzati a ridosso di Milano è infatti generalmente

¹ "Ad ovest dell'Adda si situa l'area metropolitana storica incentrata sul tradizionale triangolo industriale Varese-Lecco-Milano, convergente sul capoluogo regionale, caratterizzata da elevatissime densità insediative, ma anche da grandi spazi verdi tra le conurbazioni dei vari poli. Il progressivo ampliamento dei poli urbani del sistema metropolitano, caratterizzato da aree residenziali, grandi industrie, oggi sovente dismesse, servizi, infrastrutture, aree libere residuali, si sovrappone alla struttura originaria inglobando vecchi tessuti agrari (le cui tracce permangono qua e là), vecchie cascine e centri rurali, un tempo autonomamente identificabili e oggi divenuti satelliti di un unico organismo" (Ptr Lombardia, adottato con DCR 874 il 30/07/2009).

² Qui è ancora visibile "la ricca eredità del passato la cui testimonianza è affidata alla geografia dei centri storici e dei beni di particolare pregio storico-architettonico, quali il sistema delle ville lungo la Martesana, la rete delle cascine e dei nuclei rurali sparsi nella campagna, i manufatti di origine militare e i vecchi insediamenti produttivi lungo l'Adda" (Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione, maggio 2008).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

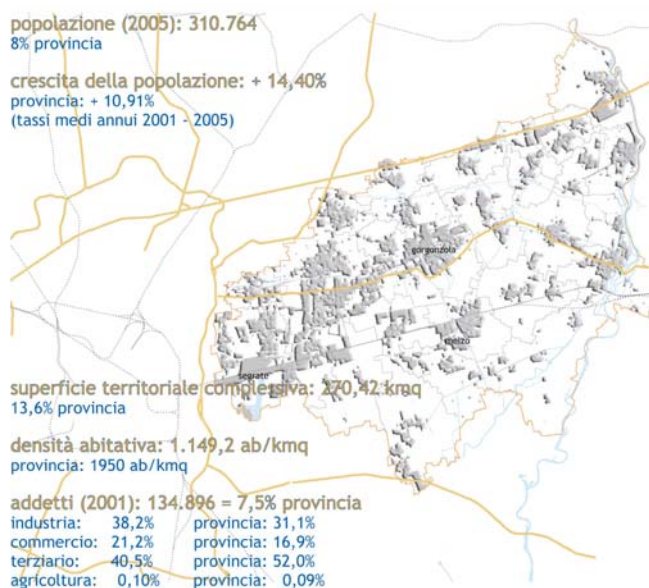
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

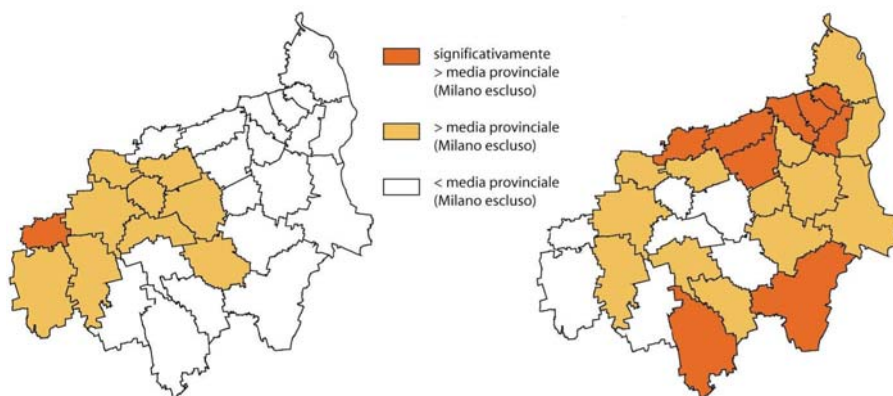
Info@saproject.it
www.saproject.it

superiore alla media provinciale, mentre quella dei comuni più a est, in prossimità della provincia di Bergamo, si mantiene su valori molto inferiori alla media”.



Fonte: Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione, 2008

“In termini generali, la dinamica demografica degli ultimi trent’anni si rivela decisamente superiore alla media provinciale ed evidenzia una forte redistribuzione della popolazione dai comuni più densamente abitati a quelli più esterni caratterizzati tradizionalmente da una più contenuta densità abitativa. La crescita demografica di quest’ambito può essere ricondotta da un lato a un fattore di natura ambientale, dovuto alla disponibilità di suolo a minor costo, a una congestione urbana e infrastrutturale non particolarmente accentuata e a una qualità ambientale ancora elevata; dall’altro a un fattore di natura più marcatamente economica, legato in particolare alla buona offerta del mercato immobiliare, anche se, nel caso della residenza, la dinamica della pressione abitativa (differenza tra la variazione percentuale delle famiglie e delle abitazioni) cresce molto più della media provinciale delineando una certa fatica dell’offerta rispetto ad una domanda sempre crescente”³.



Densità della popolazione (a sinistra) e dinamica demografica (a destra)

Fonte: Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione (2008), dati Istat 2001-2005

³ Stralci tratti dal Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione, maggio 2008.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

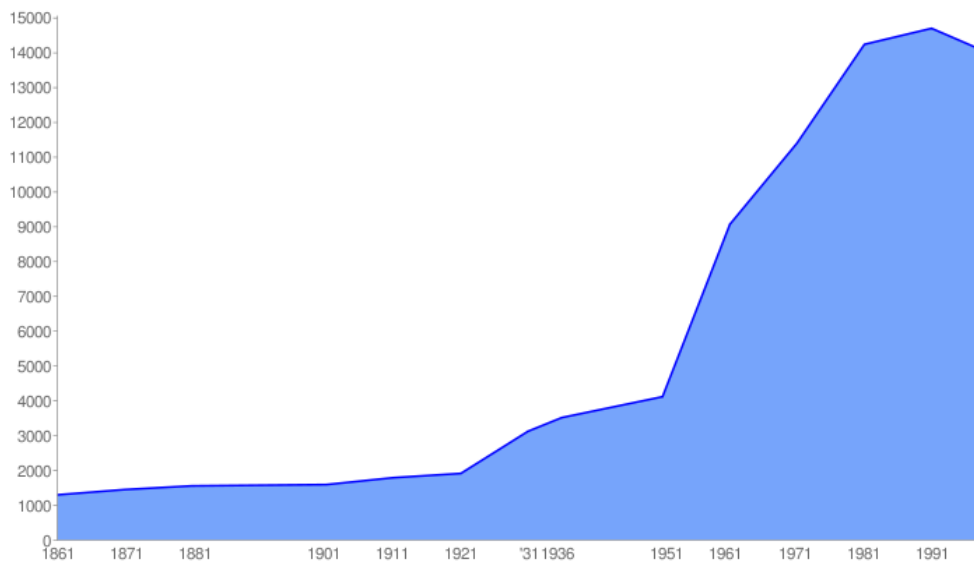
Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

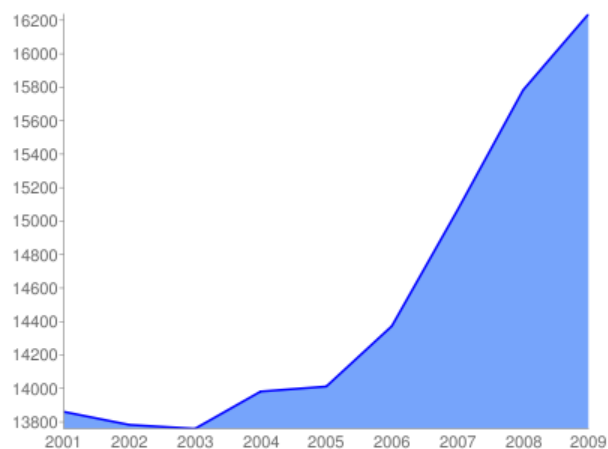
Vimodrone



Popolazione residente. Serie storica 1861-1991

Fonte: www.comuni-italiani.it.

Elaborazione su dati Istat (censimenti dal 1861 al 2001 e dati indagine anagrafica del 31.12.2007)



Popolazione residente. Trend ultimi anni

Fonte: www.comuni-italiani.it.

Elaborazione su dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 31.12)

Agli inizi del secolo scorso la popolazione di Vimodrone, pressoché stabile, si aggirava intorno ai 1.500 abitanti. Dagli anni '20 in poi si assiste ad un incremento sensibile che si trasforma in un vero e proprio boom demografico nel periodo compreso tra il 1961 e il 1981. Segue una fase dall'andamento altalenante, tanto che nel decennio 1991-2001 il tasso di crescita segna -5,47%.

Il 2004 rappresenta un momento di svolta, con la netta ripresa dell'evoluzione demografica: la popolazione passa da 13.760 unità a 16.239 a fine 2009, con un incremento del 18% in 6 anni. Essendo la superficie amministrativa di 4,79 Km², la densità media abitativa è circa 3.390 ab/km².

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vimodrone	Residenti al 1.1	Movimenti naturali		Cambi di residenza						Residenti al 31.12
		Nati vivi	Morti	Registrazioni da			Cancellazioni per			
				Comuni italiani	Esteri	altro	Comuni italiani	Esteri	altro	
2009	15.783	195	144	730	135	14	432	23	19	16.239
2008	15.066	172	154	1.078	141	11	507	17	7	15.783
2007	14.373	165	131	1.069	131	11	510	20	22	15.066
2006	14.012	131	166	846	96	12	544	14	0	14.373
2005	13.982	112	151	639	63	15	495	5	148	14.012
2004	13.760	125	167	392	156	160	438	4	2	13.982
2003	13.783	118	204	356	118	6	408	7	2	13.760
2002	13.861	113	202	431	27	-	434	13	-	13.783

Popolazione residente. Bilancio demografico

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (20002-2008)

Al 1.1.2010 a Vimodrone risiedono 8.305 femmine (pari al 51,1%) e 7.934 maschi (48,9%). Il maggior numero di persone ha un'età compresa tra i 30-59 anni (46,8%), seguito dagli ultra 65enni (18,5%), e da chi ha 0-5 anni (6,5%).

Comune	Classi di età									
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 e +	Totale
Vimod.	1.052	652	504	615	739	1.027	7.597	1.040	3.013	16.239

Popolazione residente (maschi e femmine), distinta per classi di età

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2010)

Comune	Classi di età									
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 e +	Totale
Vimod.	538	330	244	325	383	509	3.786	523	1.296	7.934

Popolazione residente (maschi), distinta per classi di età

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2010)

Comune	Indice di vecchiaia	Indice di dipendenza			Indice di ricambio della popolazione in età lavorativa	Quota di popolazione con 65 anni e +
		Totale	Giovanile	Anziani		
Vimodrone	136,5	47,4	20,0	27,3	169,1	18,6
Lombardia	141,9	52	21,5	30,5	140,5	20,1

Indicatori della struttura della popolazione residente

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2010)

Maurizio Mazzucchelli
architettoAlberto Mazzucchelli
ingegnereRoberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICAI-21040 Morazzone
Via Europa 54Tel 0332 870777
Fax 0332 870888Info@saproject.it
www.saproject.it

Le caratteristiche tipiche dei paesi a sviluppo maturo (una crescente incidenza della popolazione anziana e della componente femminile) sono presenti, anche se in misura minore rispetto alla media regionale.

Al 1.1.2009 l'indice di vecchiaia⁴ è pari a 136,5%, inferiore a quello regionale (141,9%). Lo stesso discorso vale per l'indice di dipendenza totale (pari a 47,4%)⁵; l'indice di ricambio della popolazione in età lavorativa (169,1%)⁶ è invece superiore al corrispondente valore riferito all'intera Lombardia (140,5%).

Sul fronte del fenomeno migratorio, a fine 2009 la componente straniera rappresenta l'8,9% della popolazione, con 1.452 unità di cui 313 minorenni. Si tratta di una presenza significativa, ma ancora inferiore al dato medio regionale (11,5% circa, su una popolazione pari a 9.826.141 unità al 2009)⁷.

È possibile però prevedere che il loro numero crescerà nel tempo: considerando infatti i movimenti anagrafici dei cittadini stranieri tra il 2005 e il 2009 si nota che il tasso di immigrazione per 1.000 abitanti è sempre stato superiore sia a quello di emigrazione, che a quello corrispondente regionale.

Comune	Residenti al 1.1	Mov. naturali		Movimenti migratori		Residenti al 31.12	
		Nati vivi	Morti	Iscritti	Cancellati	Totali	Di cui minorenni
Vimodrone	1.277	32	1	266	122	1.452	313

Cittadini stranieri. Bilancio demografico

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anno 2009)

Comune	Classi di età									
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 and +	Totale
Vimodrone	147	67	57	69	97	180	798	14	23	1.452

Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per classi di età

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe 1.1.2010

⁴ L'indice di vecchiaia è definito come il rapporto percentuale tra la popolazione in età maggiore di 64 anni e la popolazione con meno di 15 anni. È l'indicatore maggiormente utilizzato per misurare il grado di invecchiamento della popolazione residente in un paese o in una regione.

⁵ L'indice di dipendenza si ottiene dal rapporto tra la popolazione residente in età non attiva (da 0 a 14 anni e da 65 anni e oltre) e la popolazione in età lavorativa (da 15 a 64 anni). Tale rapporto misura il carico sociale ed economico teorico sulla popolazione attiva. Valori superiori al 50 per cento indicano una situazione di squilibrio generazionale.

⁶ L'indice di ricambio rapporta la popolazione residente in età 60-64 anni alla popolazione in età 15-19 anni. Tale rapporto, che viene generalmente moltiplicato per cento, si utilizza anche per misurare le opportunità occupazionali per i giovani, derivanti dai posti di lavoro lasciati disponibili da coloro che si accingono a lasciare l'attività lavorativa per limiti di età. Valori distanti dalla condizione di parità indicano in ogni caso una situazione di squilibrio: indici molto al di sotto di 100 possono indicare minori opportunità per i giovani che si affacciano al mercato del lavoro, mentre valori molto superiori a 100 implicano anche una difficoltà a mantenere costante la capacità lavorativa di un paese.

⁷ “La numerosità della popolazione straniera proveniente da Paesi a forte pressione migratoria e presente in Lombardia al 1° luglio del 2009 è stimata – indipendentemente dal possesso di un regolare titolo di soggiorno e dall'iscrizione anagrafica – tra un minimo di un milione e 133mila unità ed un massimo di un milione e 207mila: circa 110mila in più (+10,4%) rispetto alla stessa data dell'anno precedente. Se si confrontano tali valori con le analoghe stime per l'intero Paese, che prospettano circa 4,6 milioni di presenze (regolari e non), la quota lombarda si conferma – per il complesso dei presenti così come già rilevato per soli residenti – nell'ordine di un quarto del totale nazionale”. (Gian Carlo Blangiardo, “Consistenza numerica e localizzazione territoriale”, *L'immigrazione straniera in Lombardia. La nona indagine regionale. Rapporto 2009, 2010*; in <http://www.orimregionelombardia.it>).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Anno	Salidi assoluti			Salidi per 1.000 ab.			Tassi per 1.000 abitanti ⁸			
	Naturale	Migratorio	Tot.	Naturale	Migrat.	Totale	Natalità	Mortalità	Immigrazione	Emigrazione
2009	31	144	175	22,7	105,5	128,3	23,5	0,7	194,9	89,4
2008	21	201	222	18,0	172,4	190,4	18,9	0,9	264,2	91,8
2007	20	141	161	20,5	144,7	165,2	21,5	1,0	267,8	123,1
2006	17	104	121	20,4	124,8	145,2	22,8	2,4	269,9	145,2
2005	8	153	161	12,5	238,5	251,0	12,5	0,0	346,1	107,6

Movimenti anagrafici dei cittadini stranieri. Salidi e quozienti

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anni 2005-2009)

Comune	Area geografica di provenienza					Apolidi	Totale
	Europa	Africa	Asia	America	Oceania		
Vimodrone	116	101	73	85	0	0	375

Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per area geografica di provenienza

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Le famiglie presenti nel comune sono 7.213 (nel 2009), con un numero medio di componenti pari a 2,25. Al 2001 erano 5.519, composte prevalentemente da 2 persone (30,53% del totale), seguite da quelle composte da una sola persona (24,88%), da quelle formate da 3 componenti (23,74%), e quelle costituite da 4 persone (17,25%).

Comune	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	Totale
Vimodrone	1.373	1.685	1.310	952	170	29	5.519

Famiglie per numero di componenti

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Naturalmente il livello di analfabetismo totale è prossimo allo 0%, e il livello di scolarizzazione è buono se si considera che il 93,05% ha un diploma. Il 32,95% ha proseguito gli studi oltre la scuola dell'obbligo, analogamente a quanto avviene in Lombardia e nel resto d'Italia. L'indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo, pari a 6,96%, è leggermente inferiore al valore regionale (dati Istat 2001).

⁸ I tassi di immigrazione per 1.000 abitanti in Lombardia sono stati negli ultimi anni i seguenti: 156 (2009); 184,6 (2008); 202,6 (2007); 193,8 (2006); 236,4 (2005). I tassi di emigrazione: 95,2 (2009); 101,7 (2008); 111,7 (2007); 125,9 (2006); 122,7 (2005).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vimodrone	Grado di istruzione							
	Laurea	Diploma di scuola secondaria superiore	Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale	Licenza di scuola elementare	Alfabeti privi di titolo di studio		Analfabeti	
					Totale	Di cui in età > 65 anni	Totale	Di cui in età > 65 anni
V. ass.	719	3.636	4.484	3.461	837	237	81	54
V. perc.	5,4	27,5	33,9	26,2	6,3	-	0,6	-

Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Enti	Grado di istruzione						
	Laurea	Diploma di scuola secondaria superiore	Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale	Licenza di scuola elementare	Alfabeti privi di titolo di studio	Analfabeti	Totale
Lombardia	7,84	26,87	31,81	26,27	6,71	0,51	100
Italia	7,51	25,85	30,12	25,41	9,65	1,45	100

Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione. Incidenze percentuali

Fonte: Ptcp Varese, 2007. Elaborazione su dati Censimento Istat 2001

Enti	Sesso		
	Maschi	Femmine	Totale
Vimodrone	5,82	8,08	6,96
Lombardia	9,16	11,72	10,44

Indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo (15-52 anni), distinto per sesso

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
architettoAlberto Mazzucchelli
ingegnereRoberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICAI-21040 Morazzone
Via Europa 54Tel 0332 870777
Fax 0332 870888Info@saproject.it
www.saproject.it

SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati emergono i seguenti elementi:

- Vimodrone ricade nell'ambito di riferimento Adda Martesana, in particolare in quella porzione caratterizzata da una densità abitativa superiore alla media provinciale;
- la popolazione residente a Vimodrone a fine 2009 è costituita da 16.239 unità, con una densità media di 3.390 ab/kmq;
- il comune sta attraversando una fase di evidente crescita demografica dal 2004, con un tasso di incremento pari al 18% in 6 anni;
- l'inversione di tendenza rispetto al decennio precedente (1991/2001), che ha visto un decremento della popolazione del -5,47%, sembra dipendere non tanto da un aumento effettivo delle nascite (che pur è avvenuto, dal 2007) ma da un saldo migratorio positivo (favorito soprattutto dall'aumentata offerta di abitazioni sul territorio comunale);
- la popolazione residente presenta le caratteristiche tipiche dei paesi a sviluppo maturo (una crescente incidenza della componente anziana), anche se in misura minore rispetto alla media regionale;
- come nel resto del territorio lombardo, la famiglia tipo è composta da 2-3 elementi. Il numero medio di componenti è 2,25;
- la presenza di cittadini provenienti da altri paesi è dell'8,9%, inferiore alla media regionale; è possibile però prevedere che il loro numero crescerà nel tempo;
- il livello di scolarizzazione è discreto, solo il 5,4% della popolazione con più di 6 anni è laureato (oltre due punti percentuali in meno rispetto alla media regionale).

La lettura dei cambiamenti avvenuti nella popolazione sono indicatori per l'interpretazione dei fenomeni e dei processi che agiscono in un territorio. Queste indicazioni, unitamente a quelle della struttura socioeconomica, porranno le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

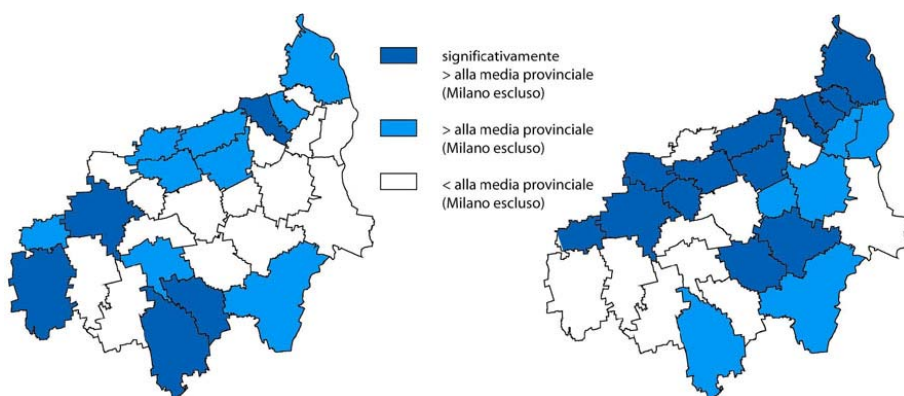
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

CARATTERISTICHE SOCIOECONOMICHE

Ambito territoriale Martesana-Adda

“La dinamica dell'occupazione è risultata particolarmente elevata negli anni ottanta e si è mantenuta sostenuta anche negli anni novanta. [Si] evidenzia in particolare il ruolo del territorio lungo la Padana Superiore che si configura come vero e proprio asse di sviluppo dell'area. Crescono anche alcuni comuni che tradizionalmente hanno una base occupazionale più limitata come, ad esempio, Inzago, Melzo e Pozzuolo Martesana”.



Indice dell'occupazione (a sinistra) e dinamica dell'occupazione (a destra)

Fonte: Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione (2008), dati Istat 2001-2005

Anche in questo ambito nell'ultimo ventennio si sia assistito “alla crescente terziarizzazione dell'economia metropolitana. L'aumento dell'occupazione è avvenuto esclusivamente a carico dei servizi (l'industria perde il 21% degli addetti e il commercio il 4%) e soprattutto dei servizi alle imprese: qui l'incremento è dell'81% nei comuni non capoluogo della Provincia di Milano, e del 46% del capoluogo”⁹.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

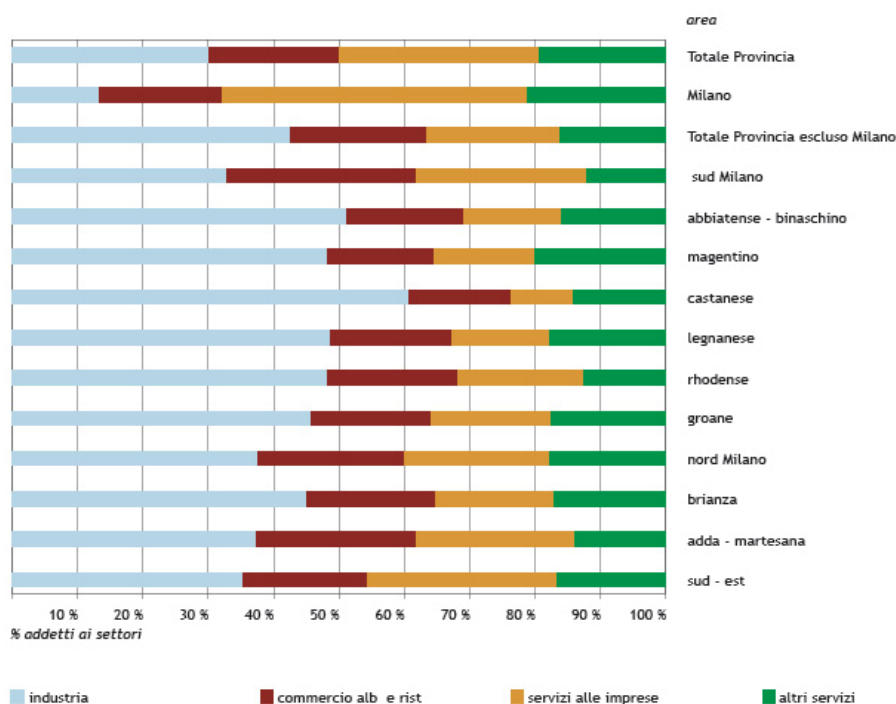
Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

⁹ Provincia di Milano, *Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo*, Quaderno del Piano territoriale n.26, Alinea, Firenze, 2006.



Ripartizione degli addetti per area e per settore

Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo, Quaderno del Piano territoriale n. 26, Alinea, Firenze, 2006. Elaborazione su dati Censimento dell'industria Istat 2001

Al 2001, nell'area dell'Adda-Martesana il 35% degli addetti era impiegato nelle attività industriali, ma la restante quota faceva riferimento ai servizi. Ai "servizi alle imprese" in modo particolare, così come definite dalla classificazione ATECO 2002 sezioni "I", "J" e "K"¹⁰.

Vimodrone

Una breve panoramica sui dati storici Istat 2001 (i più recenti oggi attendibili e disponibili) può essere utile per delineare un quadro di prima approssimazione della situazione lavorativa dei cittadini di Vimodrone, per definire e fissare alcuni elementi, consapevoli del fatto che l'incremento demografico che ha investito il comune dal 2004 in poi e le dinamiche economiche degli ultimi anni possono aver inciso sulle percentuali e gli equilibri interni.

La condizione lavorativa appariva allora molto buona. Su 12.249 persone (la popolazione con età superiore ai 15 anni), il 53,5% rappresentava la forza lavoro, di cui occupata il 94,89%. La restante parte (5.696 persone) non apparteneva alla forza lavoro; in particolare il 46,47% si era ritirata dal mondo del lavoro, il 26,8% svolgeva attività di casalinga, il 13,83% era nella condizione di studente.

¹⁰ Sezione I - Trasporti e comunicazioni; Sezione J - Intermediazione monetaria e finanziaria; Sezione K - Ricerca informatica e altri servizi.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Condizione lavorativa		Vimodrone
Forze di lavoro	Occupati	6.218
	In cerca di occupazione	355
	Totale	6.553
Non forze di lavoro	Studenti	788
	Casalinghe	1.527
	Ritirati dal lavoro	2.647
	In altra condizione	734
	Totale	5.696
Totale		12.249

Popolazione residente > 15 anni per condizione lavorativa

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

Il tasso di occupazione era del 50,76% in linea col dato regionale (50,36%), quello di disoccupazione era 5,11%, superiore al tasso regionale 4,73% ma ancora decisamente basso se raffrontato a quello medio italiano (11,58%)¹¹.

Tra la forza lavoro attiva prevalevano gli occupati nel settore terziario 69,8%, seguiti da quelli nell'industria (29,4%), mentre lo 0,8% era impegnato nel settore dell'agricoltura.

Enti	Tasso di			
	occupazione	disoccupazione	disoccupazione giovanile	attività
Vimodrone	50,76	5,11	17,79	53,50
Lombardia	50,36	4,73	14,5	52,86

Tasso di occupazione, disoccupazione e attività

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

Enti	Attività economica						
	Agricoltura		Industria		Altre attività		Totale
	Unità	%	Unità	%	Unità	%	
Vimodrone	47	0,8	1.830	29,4	4.341	69,8	6.218
Lombardia	96.288	2,4	1.608.216	40,8	2.245.150	56,8	3.949.654

Occupati per attività economica

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

¹¹ "Il tasso di disoccupazione in Italia, in base al 14° Censimento della popolazione e delle abitazioni (2001), è pari all'11,58%. Marcata è la differenza tra i valori che si registrano in Italia settentrionale e in Italia meridionale e insulare, con le regioni del centro che fanno da raccordo. Con riferimento alle ripartizioni geografiche, il minor tasso di disoccupazione si rileva in Italia nord-orientale (4,15%), seguita dall'Italia nord-occidentale (5,53%). In Italia centrale i valori ancora risultano al di sotto della media nazionale (9,32%). Italia meridionale (22,25%) e Italia insulare (25,19%), invece, mostrano rispettivamente valori che sfiorano e superano il doppio della media nazionale, a testimonianza degli evidenti squilibri che si registrano tra le diverse realtà del Paese". Fonte: www.aiig.it

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Prendendo in esame il numero di addetti, si nota che ben 5.289 erano impiegati nelle attività professionali (50,71%) e 2.518 nel commercio e riparazioni (24,24%).

Settori ATECO 2002	Vimodrone
Agricoltura	7
Pesca	0
Estrazione minerali	0
Industria manifatturiera	1.462
Energia, gas, acqua	0
Costruzioni	397
Commercio e riparazioni	2.518
Alberghi e ristoranti	249
Trasporti magazz. comunicaz.	360
Intermed. monetaria e finanziaria	16
Attività professionali	5.289
Pubblica amministraz.	0
Istruzione	5
Sanità servizi sociali	58
Altri servizi	68
Totale	10.429

Addetti alle imprese rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Dati Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

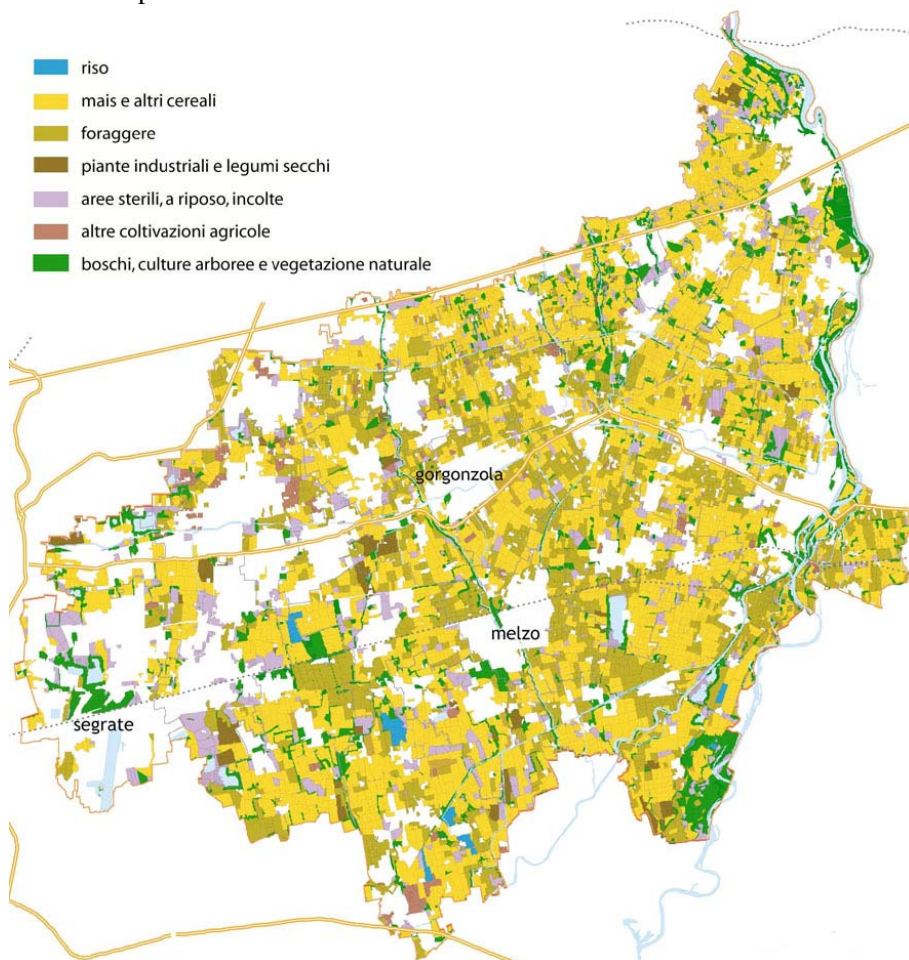
Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE PRIMARIO¹²

Ambito territoriale Martesana-Adda

“L'agricoltura ha sempre rappresentato per questo ambito un'attività economica importante [in modo particolare per le aree a est]. Storicamente condotta in modo estensivo attraverso la coltivazione di seminativi e prati, si sta ora trasformando in attività intensiva con l'ausilio di serre. Quantitativamente il territorio utilizzato a fini agricoli, che presenta una netta prevalenza delle colture cerealicole, ha una estensione di circa 128.000 kmq e rappresenta il 47% dell'intera superficie territoriale, registrando un'estensione leggermente superiore alla media, mentre l'indice di occupazione agricola (addetti all'agricoltura per 100 residenti) è nettamente superiore alla media provinciale”¹³.



Colture principali

Fonte: PTCP Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione (2008), dati Ersaf 2005

¹² Il settore primario è il settore economico che raggruppa tutte le attività che riguardano le colture (tradizionali e biologiche), i boschi e i pascoli. Comprende anche l'allevamento, la caccia, la pesca, la trasformazione non industriale di alcuni prodotti e l'attività estrattiva. Attività corollarie sono l'irrigazione, gli studi e la sistemazione del suolo, interventi fitosanitari e zoosanitari, la realizzazione di costruzioni e strade rurali.

¹³ Stralci tratti dal Ptcp Milano, proposta in fase di revisione, maggio 2008.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Comuni	Superficie agraria utilizzata				Arbori cultura da legno	Boschi	Superficie agraria non utilizzata		Altra superf.	Totale
	Seminativi	Coltivazioni legnose agrarie	Prati permanenti e pascoli	Totale			Totale	di cui destinata ad attività ricreative		
Basiano	197,2	0,0	0,0	197,2	0,0	11,8	1,0	0,0	4,5	214,6
Bellinzago Lombardo	316,6	0,0	254,2	570,7	0,0	1,1	0,0	0,0	20,9	592,7
Bussero	175,1	1,1	108,7	284,9	0,0	0,2	0,3	0,0	6,1	291,5
Cambiago	248,0	0,7	3,8	252,5	0,0	7,7	1,0	1,0	9,6	270,8
Carugate	63,7	0,0	23,3	87,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,1	121,1
Cassano d'Adda	518,0	0,0	316,2	834,2	0,0	3,1	0,0	0,0	53,0	890,2
Cassina de' Pecchi	293,7	1,3	104,1	399,1	0,0	0,0	0,0	0,0	20,6	419,7
Cernusco sul Naviglio	201,6	4,3	130,0	335,9	0,0	0,0	1,3	1,3	38,2	375,4
Gessate	208,2	1,3	75,9	285,4	0,0	3,3	4,9	0,0	6,4	300,0
Gorgonzola	292,5	3,8	270,7	567,0	0,0	0,8	0,5	0,5	31,0	599,3
Grezzago	303,0	0,6	2,9	306,4	0,0	1,5	0,0	0,0	2,8	310,7
Inzago	518,4	1,4	287,1	806,9	0,0	1,3	4,2	0,0	38,6	851,0
Liscate	406,5	0,0	70,7	477,2	0,0	8,7	2,8	0,0	20,2	508,9
Masate	183,1	0,5	84,0	267,5	7,7	10,4	1,5	0,0	11,7	298,8
Melzo	307,5	0,0	258,3	565,8	0,0	0,0	0,0	0,0	19,4	585,3
Pessano con Bornago	106,1	0,5	128,7	235,3	0,0	0,5	0,0	0,0	18,6	254,3
Pioltello	294,2	0,0	46,4	340,6	0,0	0,0	0,5	0,5	27,2	368,3
Pozzo d'Adda	190,3	1,2	18,9	210,4	0,0	6,1	0,0	0,0	5,5	222,0
Pozzuolo Martesana	735,2	1,9	306,2	1.043,2	0,6	0,1	10,7	0,0	40,1	1.094,6
Rodano	916,0	0,0	263,5	1.179,5	0,0	27,3	0,0	0,0	38,5	1.245,3
Segrate	228,5	0,0	21,2	249,6	0,0	6,2	0,0	0,0	6,6	262,5
Settala	796,2	1,5	245,3	1.043,0	3,5	5,6	20,6	0,0	38,3	1.111,1
Trezzano Rosa	177,1	0,6	2,7	180,4	0,0	0,9	0,0	0,0	4,9	186,3
Trezzo sull'Adda	435,7	0,1	26,0	461,8	0,0	14,5	0,0	0,0	12,9	489,2
Truccazzano	679,5	9,0	516,1	1.204,5	50,3	41,2	63,8	9,6	113,0	1.472,8
Vaprio d'Adda	220,0	2,5	53,2	275,7	0,0	11,5	1,3	0,0	4,7	293,1
Vignate	284,8	1,4	108,6	394,8	0,0	1,4	0,5	0,0	12,2	408,9
Vimodrone	90,0	1,4	9,6	101,0	0,0	0,6	0,0	0,0	3,0	104,6
Totale Ambito	9.386	35	3.736	13.158	62	166	115	13	642	14.143

Ambito Martesana-Adda. Superficie aziendale secondo l'utilizzazione dei terreni

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Prendendo in esame i dati Istat e della Regione Lombardia del 2000, gli unici ad oggi disponibili ed attendibili, si nota che il 93% della superficie territoriale era utilizzata ad usi agricoli (SAU). A conferma di quanto sostenuto inizialmente il 73% era destinata a seminativo, il 28,4% a prati e pascoli mentre la restante quota era sfruttata per coltivazioni legnose¹⁴.

¹⁴ Rispetto al 1990 aumenta la superficie a seminativo (+3,9%) e diminuisce quella a prati e pascoli (-3,82%). Si veda per il confronto la tabella "Superficie aziendale secondo l'utilizzazione dei terreni. 1990", in <http://www.ring.lombardia.it/>

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vimodrone

A Vimodrone, nel 2000, erano presenti 7 aziende di cui una con allevamenti bovini (22 capi) ed avicoli (20 capi). La superficie agricola utilizzata è destinata soprattutto a seminativo (90 ha), a prati e pascoli (9,6 ha) e a coltivazioni legnose (1,4 ha); irrilevante dal punto di vista agricolo è la presenza di boschi (0,6 ha).

Interessante è invece il fatto che le superfici in affitto siano maggiori di quelle di proprietà (rappresentano l'85,28% delle superfici agricole totali e l'85,44% di quelle agricole utilizzate).

Si tratta naturalmente di un quadro risalente a 9 anni fa, utile per capire l'ordine di grandezza del fenomeno. Il fatto che nel Registro delle imprese al 31.12.2009 siano iscritte 22 imprese nel settore "agricoltura, caccia e silvicoltura" (ben 15 in più rispetto al 2000) fa pensare ad un incremento o, per lo meno, articolazione e differenziazione dell'attività in questi anni.

Comune	Aziende totali	Aziende con sup. agricola	Aziende con sup. agr. utilizzata	Aziende con allevamenti
Vimodrone	7	7	7	1

Aziende agricole totali

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Comune	Superficie totale			Superficie agricola utilizzata		
	Proprietà	Affitto	Uso gratuito	Proprietà	Affitto	Uso gratuito
Vimodrone	15,4	89,2	0,0	14,8	86,3	0,0

Superficie totale e SAU per titolo di possesso dei terreni

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Comune	Sup. agricola utilizzata (SAU)				Boschi	Sup. agraria non utilizzata	Altra sup.	Totale
	Seminativi	Coltivaz legnose	Prati e pascoli	Totale (Ettari)				
Vimodrone	90,0	1,4	9,6	101,0	0,6	0	3,0	104,6

Superficie territoriale e superficie agraria secondo le principali utilizzazioni

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Comuni	Bovini		Ovini		Caprini		Allevamenti avicoli	
	Aziende	Capi	Aziende	Capi	Aziende	Capi	Aziende	Capi
Vimodrone	1	22	-	-	-	-	1	20

Aziende con bovini, ovini, caprini, allevamenti avicoli e relativo numero di capi

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE SECONDARIO¹⁵**Ambito territoriale Martesana-Adda**

A fine 2009 l'industria manifatturiera (15,1%) e quella edile (16,5%) non rappresentano le attività prevalenti dell'ambito territoriale Martesana-Adda. Considerate insieme superano di solo 5 punti percentuali il settore commerciale (26,5%).

Comuni	Agricoltura e pesca	Attività manifatt.	Costruzioni	Commercio	Trasporto	Int. finanz.	Att. imm.	Totale ¹⁶
Basiano	13	43	53	53	20	5	28	232
Bellinzago lombardo	27	18	42	53	10	4	43	223
Bussero	13	53	52	100	25	3	64	347
Cambiago	24	89	70	92	22	7	44	382
Carugate	15	143	195	200	38	11	142	833
Cassano d'adda	56	158	246	321	43	30	188	1.215
Cassina de' pecchi	19	112	112	225	50	17	204	839
Cernusco sul naviglio	57	339	231	684	94	60	476	2.158
Gessate	23	93	75	96	22	10	77	440
Gorgonzola	33	207	173	286	62	24	268	1.207
Grezzago	17	22	43	34	9	4	14	154
Inzago	36	114	109	152	23	15	99	611
Liscate	16	56	40	88	38	4	40	312
Masate	14	37	20	40	4	2	22	151
Melzo	35	148	215	337	66	36	287	1.308
Pessano con bornago	26	128	111	150	29	10	85	607
Pioltello	24	195	408	465	207	23	253	1.784
Pozzo d'adda	6	78	73	78	17	2	42	321
Pozzuolo martesana	35	76	98	129	26	6	51	467
Rodano	17	56	64	81	42	5	50	346
Segrate	26	239	216	719	213	90	504	2.308
Settala	43	75	73	108	41	7	43	438
Trezzano rosa	14	59	63	68	21	7	51	312
Trezzo sull'adda	26	134	129	242	30	14	190	872
Truccazzano	43	50	78	88	27	3	43	381
Vaprio d'adda	23	74	82	111	16	8	58	432
Vignate	23	103	103	117	48	8	94	560
Vimodrone	22	145	151	230	77	23	152	899
Totale ambito	726	3.044	3.325	5.347	1.320	438	3.612	20.139

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per settori principali di attività economica

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2009

¹⁵ Il secondario è il settore economico che prevede l'attività economica a livello industriale. Appartengono a questo settore: la produzione di energia, cui è legata anche la lavorazione dei derivati del petrolio e del carbone, di fibre chimiche, di carta, di gomma, del legno; l'industria di base e manifatturiera (lavorazione di materie prime, produzione chimica, farmaceutica, tessile, alimentare, metallurgica, meccanica, elettronica, dei mezzi di trasporto); la distribuzione di acqua e di gas; l'edilizia; l'artigianato.

¹⁶ Il totale fa riferimento alle imprese di tutti i settori economici e non corrisponde alla somma delle voci della tabella, in quanto non considera il settore ricettivo, sanitario e dei servizi in genere.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vimodrone

Una condizione analoga è rilevabile nel comune di Vimodrone, dove le imprese edili e manifatturiere sono rispettivamente pari al 16,8% e al 16,1% del numero totale (899 unità a fine 2009).

Settori Ateco 2002	Imprese	di cui artigiane
Agricoltura, caccia e silvicoltura (1)	22	8
Pesca, piscicoltura e servizi connessi	0	0
Estrazione di minerali	0	0
Attività manifatturiere	145	93
Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua	1	0
Costruzioni	151	118
Commercio all'ingrosso e al dettaglio e rip. beni personali e per la casa	230	23
Alberghi e ristoranti	40	3
Trasporti, magazzinaggio e comunicazione	77	56
Intermediazione monetaria e finanziaria	23	0
Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca	152	24
Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	0	0
Istruzione	2	0
Sanità e altri servizi sociali	3	0
Altri servizi pubblici sociali e personali	38	24
Servizi domestici presso famiglie e convivenze	0	5
Imprese non classificate	15	-
Totale	899	354

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2009

(1) A partire dal 1996 sono comprese le imprese agricole per cui è subentrato l'obbligo di iscrizione al Registro Imprese delle Camere di Commercio in base alla legge di riforma di queste ultime (L. 29.12.1993, n. 580)

Secondo i dati comunali del 2009 in effetti, a Vimodrone hanno sede ben 358 imprese artigiane, tutte di piccola e piccolissima dimensione. La maggioranza di queste ha 1 solo addetto (71,79%), nel resto dei casi la dimensione varia tra i 2 e i 3-5 addetti (il loro numero di imprese che ricade in questo range incide sul totale per il 22,9%). Si distinguono dalle altre: la Metrolegno srl (con 16 addetti) e la Milan Electronic srl (con 13 addetti).

Comune	Classi dimensionali									Totale
	n.c.	0	1	2	3-5	6-9	10-15	16-19	20-49	
Vimodrone	14	0	257	50	32	3	1	1	0	358

Imprese artigiane per classe dimensionale

Fonte: Comune di Vimodrone, dati 2009 (rielaborazione)

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Se si prende in esame il settore di attività (considerando le imprese artigiane nella loro totalità), il 34,31% lavora sul fronte delle “Costruzioni”, il 26,06% svolge attività di tipo manifatturiero, il 15,69% è nel settore dei “Trasporti”.

Disarticolando però il dato aggregato, e selezionando le imprese artigiane più grandi (con almeno 3 addetti) la cui presenza sul territorio ha una maggiore visibilità ed incidenza, lo scenario muta. Su 25 imprese, 11 lavorano nel settore della lavorazione dei metalli (44%), 5 nel settore edile e 5 nei “Trasporti”.

Attività	Classi dimensionali				Totale
	3-5	6-9	10-15	16-19	
Legno	1	-	-	1	2
Elettronica	-	-	1	-	1
Metalmecanica	9	2	-	-	11
Edilizia	5	-	-	-	5
Trasporti	5	-	-	-	5
Altro	-	1	-	-	1
Totale	20	3	1	1	25

Imprese artigiane (con almeno 3 addetti) per settore di attività

Fonte: Rielaborazione dati forniti dal Comune di Vimodrone, 2009

Si desume dunque quanto segue:

- le imprese artigianali sono numerose ma fortemente parcellizzate;
- i loro settori prevalenti di impiego sono quelli della lavorazione dei materiali (metalli e legno) e dell'elettronica;
- il settore edile (che secondo il dato aggregato incide sul totale per il 17,43%) è caratterizzato da imprese artigianali di 1 o 2 addetti.

Essendo comunque ancora significativa la presenza del settore secondario sul territorio comunale (con 1.462 addetti nell'industria manifatturiera al 2001, il 14,01% del totale) e ritenendo però che il dato aggregato ad una analisi più approfondita possa essere meglio verificato e ponderato, si mettono a confronto il numero delle imprese presenti nel Registro delle imprese al 31.12 del 2001, 2004, 2005, 2008, 2009 (gli unici dati finora disponibili ed attendibili), allo scopo di cogliere eventuali variazioni in termini relativi.

Settori ATECO 2002	2001	2004	2005	2008	2009
Agricoltura, caccia e silvicoltura (1)	24	20	19	22	22
Pesca, piscicoltura e servizi connessi	0	0	0	0	0
Estrazione di minerali	0	0	0	0	0
Attività manifatturiere	160	149	142	148	145
Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua	0	1	3	1	1
Costruzioni	133	131	137	160	151
Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni beni personali e per la casa	231	230	225	231	230

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Alberghi e ristoranti	36	29	30	40	40
Trasporti, magazzinaggio e comunicazione	79	77	80	82	77
Intermediazione monetaria e finanziaria	16	18	20	20	23
Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca	114	129	141	150	152
Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	0	0	0	0	0
Istruzione	3	5	4	3	2
Sanità e altri servizi sociali	4	4	3	3	3
Altri servizi pubblici sociali e personali	34	38	36	40	38
Servizi domestici presso famiglie e convivenze	0	0	0	0	0
Imprese non classificate	10	13	13	18	15
Totale	846	844	853	918	899

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2001, 2004, 2005, 2008, 2009

Si assiste in 8 anni ad un minimo incremento del numero di imprese (6,3%), dovuto soprattutto alla crescita del segmento dell'“attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca” (+38 unità), del settore edile (+18 unità) e dell'intermediazione monetaria e finanziaria (+7 unità). Effettivamente l'industria manifatturiera si contrae (-9,4%, pari a 15 unità in meno), mentre il settore agricolo, del commercio e dei servizi rimangono sostanzialmente invariati.

Il trend internazionale che vede una progressiva transizione verso un'economia post-industriale sembra quindi riproporsi anche a livello locale nel Comune di Vimodrone. Ed è possibile ipotizzare che l'incidenza del settore manifatturiero diminuisca sempre più nel corso degli anni, a fronte di una sempre maggiore importanza del settore dei servizi alle imprese.

L'analisi di tipo quantitativo è accompagnata dal censimento delle imprese presenti sul territorio comunale distinte per settore di attività¹⁷, utile per avere conferma dei fronti di specializzazione.

Codice definitivo	Ragione sociale	Indirizzo	Tipo di attività
	Agricoltura, caccia e silvicoltura		
1	Condoluci Domenico	S.P. Mirazzano Vimodrone	Produttore agricolo
2	Società Agricola Passoni	Via Dante	Distributore latte crudo

¹⁷ L'elenco riprende la classificazione ATECO 2002, riportando solo le voci per le quali sono state individuate delle imprese sul territorio comunale.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

3	Cazzaniga Claudio	Viale della Repubblica, 19	Floricoltore
	<i>Pesca, piscicoltura, servizi connessi</i>		
4	Bove Marco Matteo	Via della Burrone, 24	Prodotti ittici
	<i>Industria di base e attività manifatturiere</i>		
5	AER srl	Strada Padana Superiore, 317	Carpenteria metallica
6	Alikon spa	Strada Padana Superiore, 317	Ass. macchine utensili
7	Arcatec srl	Vicolo S. Carlo, 11	Attrezzature varie
8	Beton Glass srl	Via dell'Artigianato	Serramenti
9	Biolab spa	Via Buoizzi, 2	Chimica farmacia
10	Centro Parquet PMG snc	Strada Padana Superiore, 317	Lavorazione parquet
11	Ciemme srl	Strada Padana Superiore, 317	Lucidatura mobili
12	Cober 2000	Cascina Crivella, 18	Stampi materie plastiche
13	Colaver srl	Via dell'Artigianato, 23	Soffieria vetro
14	Drop srl	Strada Padana Superiore, 317	Accessori per medicinali
15	Eliosneon srl	Strada Padana Superiore, 92	Insegne e tubi luminosi
16	EMC Traction srl	Strada Padana Superiore, 133	Apparecchi elettromeccanici
17	Etica Salvaderi srl	Strada Padana Superiore, 317	Etichette
18	Evolution International srl	Via Treves, 17/C	Giocattoli
19	Gao Quanzhi	Via Cazzaniga, 131	Confezioni abbigliamento
20	GCS srl	Via Crocefisso, 25	Apparecchi elettrici
21	Givaudan Italia spa	Via XI Febbraio, 99	Profumi aromi
22	Glostertube sas	Via dell'Artigianato, 2	Produzione tubi
23	Jelosil srl	Strada Padana Superiore, 317	Apparecchiature elettriche
24	Klein srl	Via Fratelli Cervi, 8	Lavorazione acciaio
25	Laser Point srl	Via della Burrone, 51	Strumenti elettrottili
26	Lubex spa	Via Di Vittorio, 13	Olii lubrificanti
27	Mattei spa	Strada Padana Superiore, 307	Impianti industriali
28	Metrolegno srl	Via Fratelli Cervi, 6	Lavorazione legno
29	Mixers & Technology srl	Strada Padana Superiore, 317	Impianti industriali

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

30	Neolite logistica sas	Via dell'Artigianato, 18	Abbigliamento
31	Neolite logistica sas	Via Tobagi, 13	Abbigliamento
32	Nuovo Candore srl	Strada Padana Superiore, 317	Detergenza
33	OCM sas	Via dell'Artigianato, 2	Carpenteria meccanica
34	Orsi Plastica snc	Strada Padana Superiore, 317	Lavorazione cuoio
35	Perissinotto	Via Pascoli, 17	Produzione pompe
36	RS Components spa	Via Tobagi, 19	Prodotti elettrici
37	Red Cavi srl	Via della Burrone, 31	Cavi conduttori elettrici
38	Rima srl	Via Guido Rossa, 10	Impianti elettrici
39	SITTI srl	Via Cadorna, 71	Apparecchi elettrici
40	Saline Waters Specialist	Via Pio La Torre, 14	Potabilizzazione acque
41	Satit Insegne srl	Strada Padana Superiore, 317	Insegne luminose
42	Savazzi Balicco srl	Strada Padana Superiore, 317	Argentatura
43	Silpa srl	Via Fratelli Cervi, 2/8	Apparecchi antincendio
44	Simona srl	Strada Padana Superiore, 19	Lavorati plastici
45	Soffieria Bestetti	Via Tobagi, 7	Soffieria vetro
46	Spriano spa	Strada Padana Superiore, 311	Strumentazione meccanica
47	Tonozzi spa	Via Guido Rossa, 17	Compressori, essiccatori
48	Trezzi Tubi srl	Via delle Industrie, 10	Siderurgia
49	Valmek snc	Via Guido Rossa, 20	Assemblaggio valvole
50	Zechini GRA.FOR srl	Via Di Vittorio, 2	Meccanica
51	Zuffinetti Natale snc	Via Fratelli Cervi, 2/8	Lavorazione lame
	<i>Costruzioni</i>		
52	Branca Costruzioni srl	Strada Padana Superiore, 1	Compravendita
53	Commissioning Italia spa	Via Pio La Torre, 14	Impianti elettrici
54	Edil Scaviter srl	Via Fratelli Cairoli, 2	Edilizia
55	Energy Rental srl	Via dell'Artigianato, 2	Edilizia
56	GGs srl	Via Pisacane, 19	Edilizia
57	Gruppo Arredostand srl	Via Carducci, 2/6	Prefabbricati, arredo

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

58	GP Costruzioni srl	Via Treves	Ristrutturazione
59	Paiola Sergio sas	Via San Remigio, 12	Tappezziere
60	Svime srl	Via dell'Artigianato, 2	Edilizia
	<i>Commercio all'ingrosso¹⁸</i>		
61	2B snc	Via S. Anna, 9	Distintivi, articoli da regalo
62	Adriauto srl	Via Treves, 1	Pezzi ricambio auto e moto
63	Bosi Franco snc	Via Thur, 7	Coppe, medaglie, art. regalo
64	CGS srl	Strada Padana Superiore, 317	Metalli ferrosi
65	CGT	Strada Padana Superiore, 19	Macchine da cantiere
66	DGA srl	Cascina Crivella, 18	Articoli officine gommisti
67	Drex Pallotti srl	Via Manzoni, 19	Macchine utensili
68	Essentiae	Via Cattaneo, 5/B	Complementi d'arredo
69	Eurobar srl	Via della Repubblica, 18	Assistenza macchine caffè
70	Eurotel Impianti snc	Via Roma, 25	Accessori telefonia
71	Fantasy World	Strada Padana Superiore, 141	Articoli da regalo
72	Fazzini srl	Strada Padana Superiore, 317	Prodotti medicali
73	Ferramenta Latini	Strada Padana Superiore, 317	Articoli ferramenta
74	Fujitsu Siemens spa	Viale delle Industrie, 11	Sistemi telematici
75	Gironi Alberto	Via Piave, 77	Prodotti ittici
76	Givaudan Italia spa	Via XI Febbraio, 99	Profumeria farmacia
77	Harting spa	Viale delle Industrie, 7	Apparecchi elettronici
78	Hilscher Italia srl	Via Grandi, 25	Schede tecniche
79	Hydra Pesca snc	Via Grandi, 24	Articoli per la pesca
80	IMCO Elettronica	Via Gramsci, 79	Apparecchi elettronici
81	IMIT srl	Viale delle Rimembranze, 17	Radiotelevisivi
82	INAPA Italia spa	Strada Padana Superiore, 317	Carta, cartone
83	Kammer srl	Via Grandi, 10	Ferramenta
84	LG	Via Diaz, 7	Rottami carta

¹⁸ Si rimanda al capitolo successivo per analizzare in dettaglio il commercio al dettaglio.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

85	Lombardasmir srl	Strada Padana Superiore, 288	Termoidrosanitari
86	Mandelli Ezio	Via Tagliamento, 5	Articoli tecnici industria
87	Maticmind spa	Via Croce, 1	Sistemi elettrici
88	Millipore spa	Via XI Febbraio, 99	Apparecchi scientifici
89	Moda in	Via Manzoni, 10	Abbigliamento accessori
90	New Era Publications sas	Via Cadorna, 61	Libri
91	Parsec sas	Via Guido Rossa, 8	Impianti meccanici
92	Piccininni Palmiro	Località Giaggiolo, 46	Igiene casa persona alimentari
93	Robedol srl	Strada Padana Superiore, 317	Dolciumi
94	SBL snc	Via De Amicis, 6	Chimici farmaceutici
95	Tecno Spray srl	Via Carducci, 28	Prodotti sicurezza
96	Tekno srl	Via Mazzini, 3	Apparecchiature telefonia
97	Tesa spa	Strada Padana Superiore, 19	Nastri e colle
98	Tompla Italia srl	Via Gramsci, 79	Carta, cartone
99	Vimocolor	Via I Maggio, 2	Carta da parati, vernici
100	Vinodivino srl	Via Fratelli Cervi, 19	Vino, spumanti, liquori
101	Waters spa	Via Grandi, 27	Strumenti scientifici
<i>Ristorazione¹⁹</i>			
102	Avenance Italia spa	Via Carducci, 16	Servizi di ristorazione
103	CDN Food & Restaurants	Auchan	Ristorazione artigianale
104	IGM Servizi ristorazione	Via Carducci, 16	Servizi di ristorazione
105	Martesana Service srl	Viale Martesana, 4	Mensa aziendale temporanea
106	Sfogliadoro sas	Via S. Anna, 10	Pastificio
<i>Trasporti, magazzino e comunicazione</i>			
107	Auto CI snc	Strada Padana Superiore, 317	Autofficina
108	Bernardi A. & D. snc	S. Padana Superiore, 225	Gommista
109	Autofficina 2001	Via Treves, 22	Autofficina
110	Caggiano Antonio	Via Treves, 5	Ricambi auto storiche

¹⁹ Si rimanda al capitolo successivo per analizzare in dettaglio il settore alberghiero e dei pubblici esercizi. Sono qui presi in esame esclusivamente le attività che prevedono servizi di ristorazione a grande scala.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

111	Caruso Giuseppe	Via Olgettina, 13	Trasporti
112	Cassatella Davide	Via Grandi, 24/B	Officina meccanica
113	Combimar & Agemar spa	L.go F.lli Cervi	Trasporti
114	Full Locat srl	Via Garibaldi, 50	Trasporti
115	Galletti Massimo Antonio	Via Pisacane, 16	Autotrasportatore
116	Mauricar srl	Via Fratelli Cervi, 9	Officina meccanica, noleggio
117	Negrogne Emilia	Strada Padana Superiore, 299	Distributore carburante
118	Royal Cars srl	Via dell'Artigianato, 2	Officina e lavaggio
119	Saso Mariella	Strada Padana Superiore, 33	Distributore carburante
120	Sidafer srl	Via Aldo Moro	Rottami
121	Stemor snc	Via Guido Rossa, 20	Trasporti
122	Target Italia srl	Via della Burrone, 51	Spedizioni
123	Unes Industrie	Via delle Industrie, 1	Deposito, stoccaggio alimentari
124	Uts srl	Strada Padana Superiore, 317	Autotrasporto
125	Villa Gianni	Via Sacco e Vanzetti, 3	Noleggio
126	Way Point srl	Via S. Carlo, 3	Meccanica motoristica
<i>Intermediazione monetaria e finanziaria</i>			
127	Assiplan srl	Via Diaz, 5	Assicurazione
128	Banca Intesa	Via dei Mille, 2	Istituto di credito
129	Banca Popolare di Cremona	Via S. Remigio, 20	Istituto di credito
130	Banca Popolare di Milano	Via S. Ambrogio, 64	Istituto di credito
131	Banca Regionale Europea	Via Gramsci, 34	Istituto di credito
132	Bramati&Amoresano a. Toro	Galleria Auchan	Assicurazioni
133	Centenari Mauro	Viale delle Rimembranze, 22	Agenzia d'affari
134	Cidec sas	Strada Padana Superiore, 163	Agenzia d'affari
135	Credicoop Lombardo	Via IV Novembre, 21	Agenzia d'affari
136	Credito Artigiano	Strada Padana Superiore, 97	Istituto di credito

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

137	Credito Cooperativo	Via IV Novembre, 21	Istituto di credito
138	Datafin	Strada Padana Superiore, 317	Agenzia d'affari
139	Gruppo Varesina Sofam srl	Via Leopardi, 20/B	Agenzia d'affari
140	SAP di Pavani Paolo	Via XI Febbraio, 29	Agenzia di affari
141	Spadaro Antonio Giovanni	Strada Padana Superiore, 209	Agenzia di affari
<i>Attività immobiliare, noleggio, informatica e ricerca</i>			
142	Arosio srl	Via Thur, 39	Apparecchiature informatiche
143	Armandi Roberto	Via S. Rita, 43	Apparecchiature informatiche
144	Eco Control srl	Strada Padana Superiore, 317	Apparecchi elettronici
145	Edilgeo Test srl	Strada Padana Superiore, 317	Laboratorio tecnico
146	Elektrozubehor spa	Via Cadorna, 66	Elettrotecnica
147	Ericsoon	Via Cadorna, 73	Telefonia
148	Fazzini srl	Strada Padana Superiore, 317	E-commerce
149	GEA srl	Via Fiume, 9/h	Vendita immobili
150	GEX srl	Via Cadorna, 73	Servizi informatici
151	INFO Solution spa	Via della Burrone, 51	Software
152	Manex Consulting spa	Via Buoizzi, 2	Consulenza
153	Milan Electronic srl	Via Tobagi, 23	Cablaggio
154	Nuova CS srl	Via Buoizzi, 4	Microfilm, microriproduzioni
155	OA Point srl	Via Grandi, 25	Software
156	Preda srl	Via Grandi, 25	Elaborazione dati
157	Sele Tre srl	Via Cadorna, 40	Selezioni fotografiche
158	Tecnograf srl	Via S. Remigio, 5	Assistenza macchine grafiche
159	Tektronix spa	Via XI Febbraio, 99	Impianti elettronica
160	Thales Alenia Space	Strada Padana Superiore, 290	Componenti spaziali
161	Vimoelettrica Due srl	Via Cesare Battisti, 46	Gestione immobili
<i>Istruzione</i>			

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

162	CSP snc	Via Cesare Battisti, 38	Consulenza scolastica
<i>Imprese non classificate</i>			
163	Black Box Italia srl	Viale delle Industrie, 11	Vendita per corrispondenza
164	Brass World srl	Via Gramsci, 12	Vendita per posta (modellismo)
165	Cormi spa	Strada Padana Superiore, 317	-
166	DA Sistemi spa	Via Cadorna, 73	Sede amministrativa
167	New Edit snc	Via Gramsci, 79	Vendita abbonamenti
168	Paradiso Stefano	Via Quasimodo, 1	Vendita on line

Elenco delle imprese presenti a Vimodrone

Fonte: Rielaborazione dati forniti dal Comune di Vimodrone, novembre 2009

L'elenco, non esaustivo e passibile di ulteriori aggiornamenti, conferma l'importanza del terziario a Vimodrone. Il commercio all'ingrosso (24,4%) e il "business to business" (32,7%)²⁰ sono predominanti. Da segnalare è la presenza sul territorio comunale della Thales Alenia Space, società leader nella realizzazione di componenti meccanici ed elettronici per missioni spaziali.

²⁰ Le imprese che lavorano nei trasporti costituiscono l'11,9%, come pure quelle attive sul fronte immobiliare, dell'informatica e della ricerca (11,9%), seguite dalle imprese impiegate nel settore dell'intermediazione monetaria e finanziaria (8,9%).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE TERZIARIO²¹

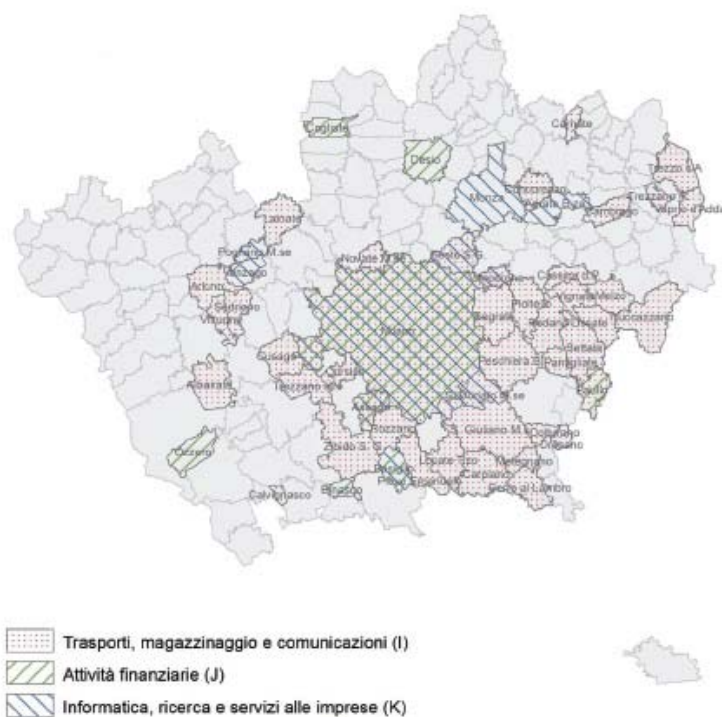
Ambito territoriale Martesana-Adda

Servizi alle imprese

“I settori di specializzazione dell'economia sono quelli delle attività commerciali, di alcuni comparti industriali e delle attività terziarie in genere.

Commercio e logistica sono inoltre in grande sviluppo nel territorio e vedono l'occupazione significativamente in crescita nell'ultimo decennio. I servizi alle imprese, pur avendo registrato una crescita notevole negli anni novanta, rimangono relativamente sottodimensionati rispetto alla media provinciale, mentre l'industria presenta valori in linea con la provincia nel suo complesso”²².

Sul fronte dei servizi alle imprese, l'ambito al 2001 mostrava una specializzazione nella sezione I “Trasporti”, a causa probabilmente della concentrazione di attività ausiliarie e di supporto²³, e nelle sottosezioni K “Noleggio dei macchinari” e “Ricerca e sviluppo”.



Comuni con quoziente di localizzazione maggiore di 1 nelle sezioni I, J e K
Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.

²¹ Il terziario è il settore economico che si occupa di prestazioni: trasporti e comunicazioni, servizi commerciali, turismo, servizi assicurativi e bancari, attività amministrativa degli organi di stato, informatica, ricerca e sviluppo, consulenza legale, fiscale e tecnica, marketing...

²² Stralci tratti dal Ptcp Milano, proposta in fase di revisione, maggio 2008.

²³ “Disponibilità e costi dei terreni, con non sempre sufficiente attenzione all'impatto diretto sulla viabilità e alla geografia dei bacini di utenza, sono state alla base di grande parte delle scelte localizzative”. Fonte: *Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo, Quaderno del Piano territoriale n.26, Alinea, Firenze, 2006. Elaborazione su dati Censimento dell'industria Istat 2001*

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

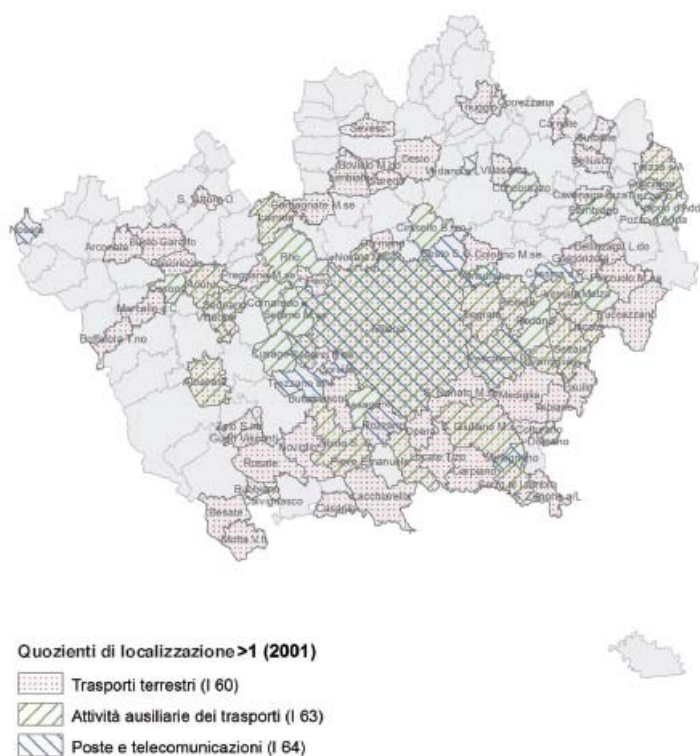
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Comune	Tasso di specializzazione ²⁴			
	Sezione I	Sezione J	Sezione K	Totale I,J,K
Cambiago	1,09	0,22	0,17	0,39
Cassina dè Pecchi	1,69	0,21	0,5	0,72
Liscate	3,96	0,14	0,16	1,01
Melzo	1,34	0,62	0,69	0,82
Pioltello	2,81	0,29	0,54	1,01
Rodano	1,71	0,16	0,31	0,6
Segrate	2,78	0,63	0,82	1,23
Settala	1,96	0,11	0,2	0,58
Trezzano Rosa	1,17	0,13	0,34	0,49
Trezzo sull'Adda	1,45	0,5	0,96	1
Truccazzano	1,06	0,14	0,37	0,49
Vaprio d'Adda	1,56	0,43	0,42	0,67
Vignate	1,46	0,26	0,36	0,59
Vimodrone	1,39	0,22	1,3	1,15

Ambito Adda-Martesana. Comuni con quoziente di localizzazione maggiore di 1 nelle sezioni I, J e K.

Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.



Quoziente di localizzazione nella sezione e sottosezione I nelle aree dei Tavoli interistituzionali

Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.

Dati Censimento dell'industria Istat 2001

²⁴ Vimodrone presenta un tasso di specializzazione superiore a 1 per la sezione I "Trasporti" (in particolare per le sottosezioni "Attività ausiliarie ai trasporti" e "Poste e Telecomunicazioni"), e per la sezione K "Ricerca informatica e altri servizi" (in particolare per il "Noleggio" e le "Attività di servizio alle imprese").

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

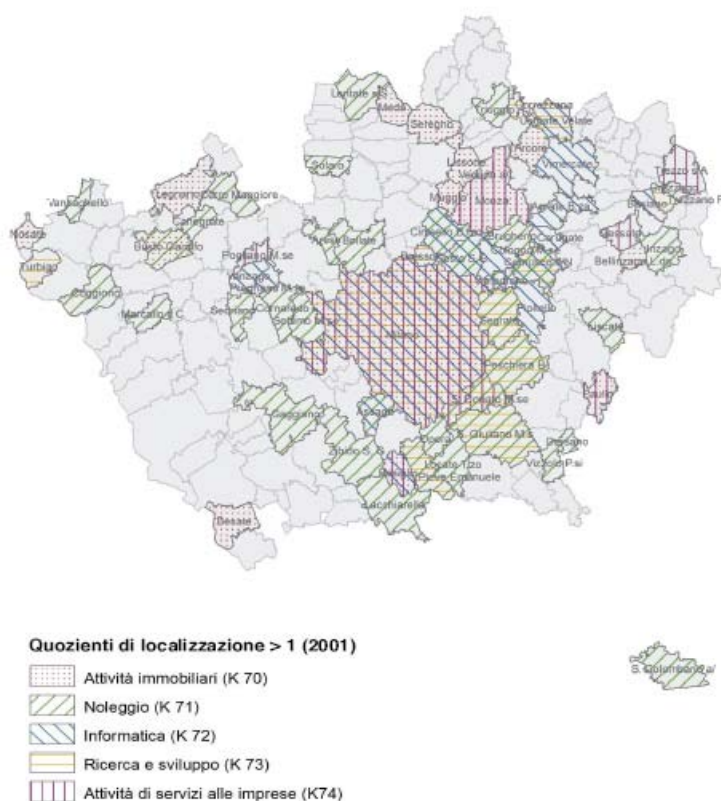
DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it



Quoziente di localizzazione nella sezione e sottosezione K nelle aree dei Tavoli interistituzionali

Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.

Dati Censimento dell'industria Istat 2001

Commercio

“Nella parte orientale dell’ambito Martesana-Adda, dove prevale il sistema insediativo reticolare, i servizi più importanti sia pubblici che privati si concentrano nei centri di Trezzo e Cassano D’Adda, attorno ad essi gravitano i comuni più piccoli disposti nell’immediato intorno e lungo l’Adda. Nel resto del territorio, dove prevalgono realtà urbane fortemente connesse dal punto di vista urbanistico e delle pratiche d’uso, le concentrazioni maggiori si riscontrano a Melzo, Gorgonzola, Cernusco sul Naviglio, Segrate e Pioltello dove sono localizzate le strutture dell’istruzione, della sanità, dei servizi amministrativi e alle imprese e del tempo libero.

Per quanto riguarda il commercio si registra una crescita sostenuta degli addetti del settore legata al rafforzamento e alla diffusione della grande e media distribuzione in maniera relativamente omogenea su tutto il territorio sebbene si concentrino in modo maggiore lungo gli assi della viabilità principale.

Nell’ambito sono presenti tutte le più significative modalità insediative: grandi poli commerciali (si distinguono i poli di Carugate e Busnago, il sistema di Caponago e Agrate e alcuni punti vendita specializzati lungo la Padana superiore e la Cassanese), areali urbani costituiti prevalentemente da medie strutture di vendita con la prevalenza di esercizi di tipo alimentare (ad esempio Segrate, Pioltello, Cernusco sul Naviglio, Trezzano sull’Adda, Cassano d’Adda, Liscate, Caponago, Pessano con Bornago) e sistemi a sviluppo lineare che si differenziano in relazione ai caratteri della strada su cui si appoggiano, della specializzazione merceologica dei punti vendita, della densità, delle connessioni e relazioni tra gli esercizi. Gli itinerari privilegiati, per quest’ultima

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

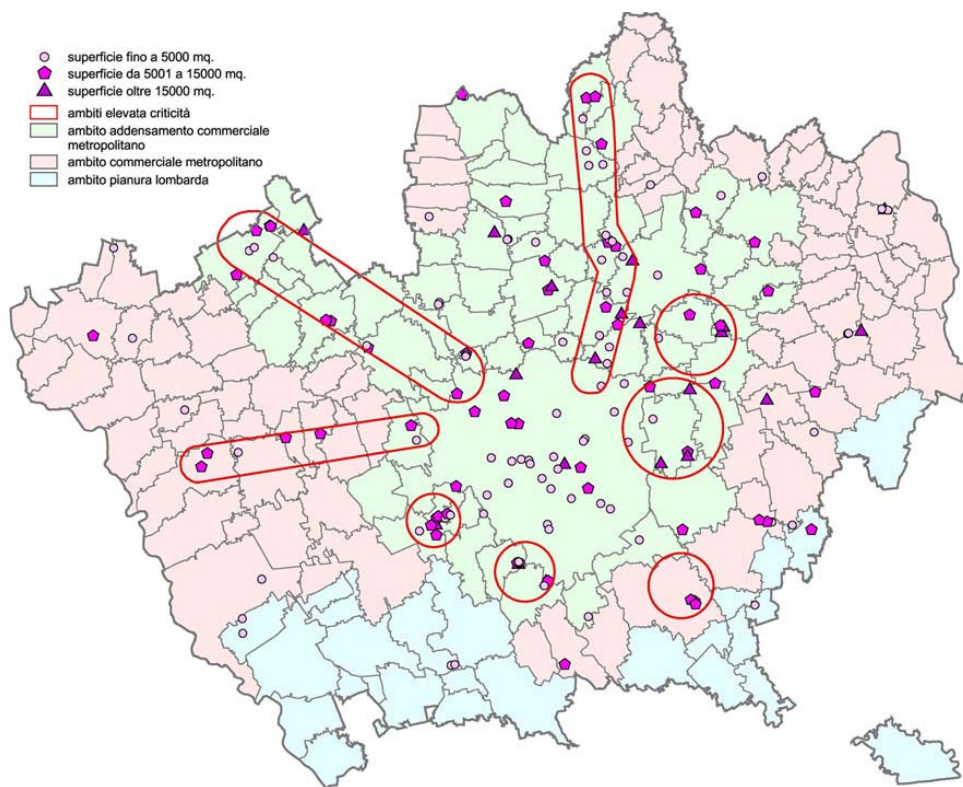
Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

tipologia commerciale, sono quelli della Padana superiore, della Cassanese, della Cerca anche se si stanno sviluppando strutture commerciali anche su itinerari secondari. Infine, per la capacità di valorizzazione dei contesti in cui sono localizzati - in genere centri storici - vanno rilevate alcune reti del commercio al dettaglio come ad esempio quelle di Cernusco sul Naviglio, Melzo, Gorgonzola e Trezzo sull'Adda".



Grandi strutture di vendita in Provincia di Milano

Fonte: Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione, 2008

Vimodrone

Servizi alle imprese

Tra le imprese presenti a Vimodrone a fine 2009, 77 sono attive nel settore dei trasporti, 23 sul fronte delle intermediazioni monetarie e finanziarie e 152 su quello delle "attività immobiliari, noleggio, informatica e ricerca" (vedi la tabella intitolata "Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica"). Un insieme variegato, dal punto di vista dimensionale rilevante, indice di una evidente vitalità economica locale. Sono questi i cosiddetti servizi alle imprese, che incidono sul totale per il 28%. Le attività del terziario sono invece il 58% del totale.

Commercio

Il commercio (ovvero l'attività svolta da chiunque professionalmente acquista merci in nome e per conto proprio e le rivende) rappresenta ancora la quota più consistente del settore terziario (230 imprese secondo i dati Infocamere del 2009). Avendo una presenza rilevante sul territorio ed essendo un elemento che incide sulle relazioni di

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

vicinato ed influenza la qualità dell'abitare, si è ritenuto utile condurre un'indagine conoscitiva ad hoc su questo fronte. L'obiettivo è definire la "consistenza" e la distribuzione delle attività commerciali allo scopo di cogliere le implicazioni esistenti e potenziali tra queste e le altre componenti della struttura urbana.

L'operazione ha cercato di mettere in evidenza i seguenti aspetti:

- **classe dimensionale e settore generale**, ovverosia la suddivisione degli esercizi esistenti in base alla L.r. 14/99. Sono così individuati gli esercizi di vicinato, le medie e le grandi strutture di vendita; i primi, in base ai disposti legislativi, "hanno superficie di vendita non superiore a 150 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *medie strutture di vendita* hanno superficie di vendita superiore ai limiti degli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.500 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *grandi strutture di vendita* aventi superficie di vendita superiore ai limiti delle medie strutture di vendita"²⁵;
- **settore commerciale**, ovverosia la classificazione degli esercizi in funzione delle tipologie merceologiche.

Per ogni voce sono di seguito elencati i codici di classificazione utilizzati:

Classe dimensionale e settore generale

- VA vicinato alimentare
- VE vicinato extra-alimentare
- MS A media struttura alimentare
- MS E media struttura extra-alimentare
- MS EA media struttura alimentare ed extra-alimentare
- MS CC media struttura – centro commerciale
- GS A grande struttura alimentare
- GS E grande struttura extra-alimentare
- GS EA grande struttura alimentare ed extra-alimentare
- GS CC grande struttura – centro commerciale

Settore commerciale

- 50.1 commercio di autoveicoli
- 50.3 commercio di parti e accessori di autoveicoli
- 50.40.1 commercio all'ingrosso e al dettaglio di motocicli e ciclomotori
- 50.40.2 commercio ingrosso/dettaglio pezzi di ricambio motocicli e ciclomotori
- 52.11.1 commercio al dettaglio degli ipermercati
- 52.11.2 commercio al dettaglio dei supermercati
- 52.11.3 commercio al dettaglio dei minimercati
- 52.11.4 commercio al dettaglio di prodotti alimentari vari in altri esercizi
- 52.11.5 commercio al dettaglio di prodotti surgelati
- 52.21 commercio al dettaglio di frutta e verdura
- 52.22 commercio al dettaglio di carne e prodotti base di carne
- 52.23 commercio al dettaglio di pesci, crostacei e molluschi
- 52.24 commercio al dettaglio di pane, pasticceria e dolci
- 52.25 commercio al dettaglio di bevande
- 52.27 comm. al dettaglio di prod. alimentari, bevande e tabacco in esercizi

²⁵ La legge regionale n.6 del 2 febbraio 2010, all'art. 133, stabilisce che "i piccoli comuni possono applicare il limite massimo di 250 mq per i negozi di vicinato, in deroga al criterio della consistenza demografica".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

- specializzati
- 52.12.1 commercio al dettaglio dei grandi magazzini
 - 52.12.2 commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati
 - 52.32 commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici
 - 52.331 commercio al dettaglio nelle erboristerie
 - 52.332 commercio al dettaglio di articoli di profumeria, saponi
 - 52.41 commercio al dettaglio di tessuti
 - 52.42 commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento
 - 52.43 commercio al dettaglio di calzature e articoli di cuoio
 - 52.44 commercio al dettaglio di mobili e apparecchi illuminanti
 - 52.45 commercio al dettaglio di elettrodomestici, radio e televisioni
 - 52.46 commercio al dettaglio di ferramenta, colori, vernici e vetro
 - 52.47.1 commercio al dettaglio di libri nuovi
 - 52.47.3 commercio al dettaglio di articoli di cartoleria, cancelleria e fornitura per ufficio
 - 52.48 commercio al dettaglio di altri prodotti in esercizi specializzati
 - 52.50.1 commercio al dettaglio di libri usati
 - 52.50.2 commercio al dettaglio di mobili usati
 - 52.50.3 commercio al dettaglio di indumenti e oggetti usati
 - 55.30 ristoranti
 - 55.30.1 ristorazione con somministrazione
 - 55.30.2 ristorazione con preparazione cibi da asporto
 - 55.40 bar
 - 55.40.1 bar, caffetterie, altri esercizi di somministrazione bevande
 - 55.40.2 gelaterie e pasticcerie con somministrazione

I risultati ottenuti sono sintetizzati nella tabella che segue:

Codice definitivo	Denominazione commerciale	Indirizzo	Classe dimensionale	Settore commerciale
<i>Esercizi commerciali</i>				
1	Supermercato Auchan	Galleria Auchan	GSEA	52.11.1
2	Games Bond srl	Galleria Auchan	VE	52.48
3	Damas Europe spa	Galleria Auchan	VE	52.48
4	G&C Enterprise srl	Galleria Auchan	VE	52.42
5	Blue & Green Italia spa	Galleria Auchan	VE	52.42
6	Radetzky srl	Galleria Auchan	VE	52.48
7	Limoni spa	Galleria Auchan	VE	52.332
8	Alpa srl	Galleria Auchan	VE	52.42
9	MGM sas	Galleria Auchan	VE	52.42

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2010

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

10	Gafel snc	Galleria Auchan	VE	52.42
11	Phone srl	Galleria Auchan	VE	52.48
12	Eliotto srl	Galleria Auchan	VE	52.42
13	F.Ili Fontana srl	Galleria Auchan	VE	52.48
14	Stroili Oro spa	Galleria Auchan	VE	52.48
15	L'isola verde erboristerie srl	Galleria Auchan	VE	52.331
16	Gironi Luigi Ottica G&G srl	Galleria Auchan	VE	52.48
17	MD srl	Galleria Auchan	VE	52.42
18	Salmoiraghi & Viganò	Galleria Auchan	VE	52.48
19	4G Retail srl	Galleria Auchan	VE	52.48
20	Brico Center Italia srl	Galleria Auchan	VE	52.48
21	Edicola Iuliano Tommaso	Galleria Auchan	VE	52.48
22	Prima iniziativa srl	Galleria Auchan	VE	52.43
23	Alla Giostra snc	Via IV Novembre, 45	VE	52.47.3
24	Antenna Silvia Milena	Via S. Remigio, 39	VE	52.47.3
25	Antichi sapori – Il pane snc	Via IV Novembre, 9	VA	52.24
26	Arresta Domenico	Via Gramsci, 44	VA	52.21
27	Balconi Mariangela	Via Crocefisso, 17	VA	52.21
28	Balini Palmira Luisa	Via S. Anna, 21	VE	52.332
29	Benny's Music Center	S. Padana Superiore, 273	VE	52.48
30	Blitz di Rossi Angelo	Via Puccini, 29	VE	52.45
31	Bossi Eleonora	Via S. Remigio, 33	VE	52.42
32	Brambilla Luciano	Via S. Anna, 9	VA	52.22
33	Brambilla snc	Via IV Novembre, 22	VE	52.42
34	CDA di Agnelli Eugenio	Via Battisti, 6	VE	52.331
35	Calderone Alessio	Via Fiume, 45	VA	52.12.2
36	Calzature Bestini snc	Via dei Mille, 10	VE	52.43
37	Candela Rina	Via Leopardi, 20/h	VA	52.11.3
38	Carcano Camilla	Via S. Anna, 1	VE	52.42
39	Carminati Desiderata	Via S. Remigio, 43	VE	52.42
40	Cazzaniga Claudio	V.le della Repubblica, 19	VA	52.11.4
41	Cazzaniga Maria Paola	Località Giaggiolo, 4	VE	52.50.2
42	Centro automobili Vincenti	S. Padana Superiore, 268	VE	50.1
43	Centro carni scelte sas	S. Padana Superiore, 183	VA	52.22
44	Cieffe Service di Cibile Flavio	Viale Martesana, 55	VE	52.48
45	Conad Centro Nord	Via Cattaneo, 14	MSA	52.11.2
46	Conti Ernesto	Via Piave, 28	VE	52.48
47	Corti Alberto & C. snc	Via S. Anna, 17	VE	52.48
48	Crippa Roberto	S. Padana Superiore, 187	VE	52.48
49	Dambra Maurizio	Via Roma, ang. Padana	VA	52.27
50	De Padova srl	S. Padana Superiore, 280	VE	52.44
51	Elettronica di Bertini Maurizio	Via Fiume, 10	VE	52.48
52	Elpar srl	Viale Martesana, 69	VE	52.48
53	Eredi Crescimbeni sas	Via S. Remigio, 27	VE	52.48
54	Farmacia Brambilla Dr. Cesare	Via Quasimodo, 2	VE	52.32

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

55	Farmacia de Carlo snc	Via IV Novembre, 32	VE	52.32
56	Farmacia S. Remigio	Via XI Febbraio, 3	VE	52.32
57	Ferrandini Luigi	Via Leopardi, 20/b	VA	52.27
58	Festa Guido	S. Padana Superiore, 251	VE	52.48
59	Formentini snc	S. Padana Superiore, 254	VE	52.42
60	Frutta Fresca 44 snc	Via Mazzini, 11	VA	52.21
61	G&G srl	Via IV Novembre, 1	VE	52.48
62	Gerace Barbara	Via S. Anna, 2	VE	52.42
63	Greco Gennaro	Via XI Febbraio, 9	VE	52.12.2
64	Gruppo Varesina Sofam srl	Via Leopardi, 20/d	VE	52.48
65	GSC Porte blindate	Via F.lli Bandiera, 2	VE	52.48
66	Hobby Zoo	Via S. Remigio, 9	VE	52.48
67	Huang Zhen Zhen	Via Piave, 93	VE	52.12.2
68	Idea Maglia sas	S. Padana Superiore, 197	VE	52.42
69	Iemma Vincenzo	Via dei Mille, 30	VE	52.48
70	Il Giardino della Lana	Via Gramsci, 29/31	VE	52.42
71	La Baita di Cadamuro Mirella	Via S. Anna, 8	VA	52.27
72	La Vecchia Merceria	Via IV Novembre, 5	VE	52.42
73	Lissoni Attilio	S. Padana Superiore, 12	VA	52.24
74	Lissoni Barbara	Via Crocefisso, 29	VE	52.48
75	Lissoni Dario	Via S. Remigio, 34	VA	52.27
76	Lissoni Giovanni	Stazione ATM	VE	52.48
77	Lo Scigno di Latifa	Via Leopardi, 22	VE	52.48
78	Lombardasmir srl	S. Padana Superiore, 288	VE	52.48
79	Lubex spa	Via Di Vittorio, 13	VE	50.3
80	Lulluby di Sardegna Beatrice	Via S. Remigio, 22	VE	52.43
81	Mandelli Ezio	Via Tagliamento, 5	VE	52.46
82	Market 83 srl	Via XV Martiri, 2	MSA	52.11.3
83	Mauricar srl	Viale Rimembranze, 22	VE	50.1;50.40.2
84	Meroni Mario	Via S. Anna, 11	VA	52.21
85	Mirella Sport di Caserta Mirella	Via Giovanni XXIII, 8	VE	52.42;52.48
86	Modamica srl	Via Puccini, 27	VE	52.42
87	Modamica srl di Scotti Carlo	Via S. Remigio, 1	VE	52.42
88	Navoni Aldo srl	Viale Rimembranze	VE	52.48
89	Negrini Stefano	Via S. Remigio, 10	VE	52.46
90	Newtech spa	Via Grandi, 23	VE	52.48
91	Nipa sas	Viale Rimembranze, 81	VE	52.332
92	On. funebri Lissoni Giovanni	Via dei Mille, 10	VE	52.48
93	On. funebri San Francesco	Via IV Novembre, 39	VE	52.48
94	On. funebri San Remigio	Via Battisti, 8	VE	52.48
95	On. funebri Sant'Anna	Via Battisti, 13	VE	52.48
96	Pane Pugliese dei Fornarini snc	Via Diaz, 30	VA	52.24
97	Panificio D & G srl	Via Garibaldi, 14	VA	52.24
98	Pavani Paolo	Via XI Febbraio, 29	VE	52.42
99	Penza Giuseppe	Via Fratelli Rosselli, 5	VA	52.22

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

100	Reklam sas	S. Padana Superiore, 163	VE	52.48
101	Rinaldi Massimo	Via XI Febbraio, 25	VE	52.48
102	Rispo Anna	Via XI Febbraio, 45	VE	52.48
103	Ronchi Marco	Via Gramsci, 32	VE	52.48
104	Rosacipria sas	Via S. Anna, 15	VE	52.332
105	Rurale Giancarlo snc	Via Gramsci, 63	VE	50.1
106	Sala Ines	Via S. Anna, 38	VE	52.42
107	Sanrocco Loris	Via S. Remigio, 28	VE	52.42
108	Sanrocco Loris	Via Giovanni XXIII, 6	VE	52.42
109	Savio Massimo	Via dei Mille, 30	VE	52.48
110	Scalzo Salvatore	Viale Martesana, 103	VE	52.48
111	Scaroni Sonia Pierangela	Via S. Remigio, 43	VE	52.42
112	Sfogliadoro sas di Ferrari Ada	Via S. Anna, 10	VA	52.24
113	Stanizzo Giuseppina	Via S. Anna, 40	VE	52.32
114	Stefanoni Giorgio	Via della Guasta	VE	52.48
115	Stroppa Angelo Luigi	Via Roma, 10	VA	52.24
116	TFI	S. Padana Superiore, 2	VA	52.22
117	Tarsi Giuseppa	Via dei Mille, 18/20	VE	52.332
118	Tarziarredi di Tarzia Antonio	S. Padana Superiore, 213	VA	52.44
119	Thong da Thread di Gao Aijuan	S. Padana Superiore, 288	VA	52.48
120	Tucano di Bianchetti Ilaria	Via Gramsci, 24	VA	52.24
121	Veronesi Jorge Andres	S. Padana Superiore, 261	VE	52.48
122	Villa & Grezzi sas	Via XI Febbraio, 26	VE	52.48
123	Vimauto snc	Via dell'Artigianato, 20/22	VE	50.1
124	Vimocolor snc	Via I Maggio, 2	VE	52.46
125	Vincenti Marco	Via Piave, 83	VE	52.47.3
126	Vini Salina snc	Via Giusti, 29	VE	52.48
127	Walter Rossi Fiori snc	Via Leopardi, 20/e	VE	52.48
128	Zerodiecì abbigliamento	Via Cadorna, 4	VE	52.42
129	Attar Tarek	Via Garibaldi, 2	VA	52.27
130	Biagi Margherita Tiziana	S. Pad. Superiore, 24	VA	52.27
131	Faggioni Denise	S. Pad. Superiore, 135	VA	52.27
<i>Pubblici esercizi</i>				
132	Alex snc	Viale Martesana, 77	VA	55.40
133	Brega Giancarlo	Via S. Anna, 15	VA	55.40
134	Christian Bar sas di Faggioni & C.	Via IV Novembre, 47	VA	55.40.1
135	City caffè sas di Alecci Simone	Via Leopardi, 20/c	VA	55.40.1
136	CO.GE.MI srl	Galleria Auchan	VA	55.40.2
137	Colombo Eleonora	Via Crocefisso, 4	VA	55.40
138	Coop. Circolo G. Matteotti scrl	Via IV Novembre, 41	VA	55.40
139	Coop. lavoratori uniti	Via S. Anna, 2	VA	55.40
140	Didoni Adriano	S. Pad. Superiore, 173	VA	55.40
141	Falcone Vincenzo	Via Gramsci, 5/7	VA	55.40
142	Galli srl	Via Piave, 15	VA	55.30
143	Gianmax snc di	Via Cazzaniga, 11	VA	55.30.2

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

144	La Contea srl	Via S. Ambrogio, 62	VA	55.40
145	La Movida Busker Events srl	Via S. Anna, 2	MSA	55.30.1
146	La Quercia srl	Via Dante, 2	VA	55.30
147	La Sicula di De Maria Tommaso	S. Pad. Superiore, 145	VA	55.40.2
148	L'antica Pizza di C. Albino & C.	Via S. Anna, 2/4	VA	55.30.1
149	L'isola sas di Tavi Rosario	Via S. Ambrogio, 22	VA	55.40
150	L'altro gusto di Mele Letterio	Viale Martesana, 67	VA	55.40.1
151	Merante Giuseppe	S. Padana Superiore, 40	VA	55.40
152	New Bar 2000	Via Gramsci, 58	VA	55.40
153	Pan XI	Via Gramsci, 37	VA	55.40
154	Pasticceria La 3M	Via S. Remigio, 26	VA	55.40.2
155	Remelli Simona	Via Cascina Burrone, 38	VA	55.40.1
156	Ristorante L'Aragosta	S. Pad. Superiore, 313	MSA	55.30
157	Sanges Ivano	Via Piave, 115	VA	55.30.2
158	Sbarbato Cafè	Via Fiume, 2	VA	55.40.1
159	Zandonà Stefano	Via Piave, 83	VA	55.40
<i>Altri servizi</i>				
160	Galli snc	Via Piave, 15	-	affittacamere
161	Euro Hotel Milano Arcobaleno	Via Di Vittorio, 5	-	albergo
162	Tristar srl	Via XV Martiri, 1	-	albergo
163	Beauty Island srl	Via C. Battisti, 44/46	-	ist. bellezza
164	Beauty Line di Sardi Eugenia	Via Piave, 83	-	ist. bellezza
165	Il tempio della Luna	Via G. Leopardi, 20/g	-	ist. bellezza
166	Parente Michele	Via Gramsci, 23	-	acconciatore
167	Troiano Armando	Via IV Novembre, 37	-	acconciatore
168	Dragone Claudio	Via S. Anna, 8	-	acconciatore
169	Di Maggio Berardino	Via Piave, 20	-	acconciatore
170	Nava Sergio	Via Cazzaniga, 9	-	acconciatore
171	Ciccone Lucia	Via G. Garibaldi, 20/22	-	acconciatore
172	Ammaturo Carmela	S. Padana Superiore, 175	-	acconciatore
173	Stano Antonia	Via Gi. Leopardi, 20/a	-	acconciatore
174	Menato Gabriella	Via C. Battisti, 8	-	acconciatore
175	Tarsi Giuseppina	Via dei Mille, 18	-	acconciatore
176	Vecera Iside	Via Armando Diaz, 27	-	acconciatore
177	Di Pace Carmela	Via Ugo Foscolo, 26	-	acconciatore
178	Calesso Mara Vera	Via IV Novembre	-	acconciatore
179	Balini Palmira	Via S. Anna, 21	-	acconciatore
180	Zacheo Maria Assunta	Viale Rimembranze, 4	-	acconciatore
181	Adatti Manuela	Via S. Anna, 41	-	ist. bellezza
182	Il sole italiano snc	Via XI Febbraio, 11	-	ist. bellezza
183	Blu sun sas di Ierse A.&C.	Viale Martesana, 57	-	ist. bellezza
184	Peruffo Michela	Via XI Febbraio	-	acconciatore
185	Kalypso Beauty Sun di De Luca G.	Via Leopardi, 20/G	-	ist. bellezza
186	Blu sun sas di Ierse G.&C.	Galleria Auchan	-	ist. bellezza
187	Renato Hair Diffusion sas	Galleria Auchan	-	acconciatore

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

188	Presto Service srl	Galleria Auchan	-	tacco lampo
189	AR.DA 1h Clean snc	Galleria Auchan	-	lavanderia
190	Bluvacanze spa	Galleria Auchan	-	ag. viaggio
191	Orlo Express srl	Galleria Auchan	-	sartoria

Elenco degli esercizi commerciali, pubblici esercizi, attività ricettive presenti a Vimodrone

Fonte: Rielaborazione e integrazione dati forniti dal Comune di Vimodrone, novembre 2009

L'elenco, non esaustivo ed aperto ad ulteriori aggiornamenti, riporta gli esercizi commerciali²⁶, distinguendo chiaramente i pubblici esercizi²⁷, ed una serie altre attività economiche capaci di incidere sulla vita pubblica: di carattere ricettivo²⁸ o in grado di fornire un servizio (acconciatori/estetisti²⁹, lavanderie, agenzia di viaggio...).

Sono così presi in esame tutti gli esercizi che vengono utilizzati dai cittadini nella vita quotidiana, indipendentemente che vendano un prodotto o offrano delle prestazioni al pubblico.

Mettendo a confronto il dato Infocamere 2009³⁰ e quelli comunali 2009, si nota che su 230 imprese ben 131 riguardano il commercio al dettaglio (60%).

Complessivamente su 191 esercizi rivolti alla popolazione, 58 riguardano il settore alimentare (il 30,4%). Circa la metà sono pubblici esercizi (bar, ristoranti), mentre la restante parte sono soprattutto negozi di vicinato (che rivendono pane, frutta e carne in modo particolare). Da segnalare è la presenza della galleria Auchan con all'interno il relativo supermercato (di oltre 10.000 mq), oltre 2 medie strutture alimentari (Conad Centro Nord e Market 83).

Il settore non alimentare caratterizza fortemente il commercio di Vimodrone, con 133 esercizi (quasi il 70%). Numerosi sono i negozi di abbigliamento e gli istituti di bellezza/acconciatori (entrambi incidono sul totale per oltre il 10%). Sono presenti anche diverse gioiellerie, drogherie/tabaccherie e negozi di ottica. Anche in questo caso è da segnalare la presenza di una grande struttura di vendita, quale il Brico Center Italia (3.640 mq) all'interno della galleria Auchan.

Maurizio Mazzucchelli
architettoAlberto Mazzucchelli
ingegnereRoberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICAI-21040 Morazzone
Via Europa 54Tel 0332 870777
Fax 0332 870888Info@saproject.it
www.saproject.it

²⁶ E' commerciante quel soggetto (persona fisica o società) che esercita un'attività economica consistente nell'acquisto di merci allo scopo di rivenderle.

²⁷ Nei pubblici esercizi viene esercitata l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (vendita per il consumo sul posto, che comprende tutti i casi in cui gli acquirenti consumano i prodotti nei locali dell'esercizio o in una superficie aperta al pubblico, all'uopo attrezzati) disciplinata dalla legge regionale n.38 del 29/12/2006 ed altre norme collegate.

²⁸ L'attività ricettiva è diretta alla produzione di servizi per l'ospitalità (strutture alberghiere e similari).

²⁹ La maggior parte di questi sono artigiani e sono stati considerati nelle valutazioni inerenti il settore secondario.

³⁰ Tabella "Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica".

SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi:

- Vimodrone ricade nell'ambito di riferimento Adda Martesana, i cui settori principali di specializzazione sono quelli del commercio, di alcuni comparti industriali e delle attività terziarie in genere. I servizi alle imprese, in particolare, sono in crescita in questa zona e vedono l'occupazione aumentare significativamente nell'ultimo decennio;
- a fine 2009 le imprese presenti all'interno del territorio comunale di Vimodrone sono 899. La prevalenza svolge la propria attività nel settore del commercio (all'ingrosso e al dettaglio) e dell'"attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca" (rispettivamente per il 25,6% e il 16,9%);
- risultano attive 7 imprese agricole, di cui 1 con allevamenti. I terreni sono destinati a seminativo (90 ha), a prati e pascoli (9,6 ha) e a coltivazioni legnose (1,4 ha) (dati Istat 2000);
- l'attività industriale, considerando i dati aggregati, sembra continuare ad avere un ruolo all'interno dell'economia locale (le imprese edili e manifatturiere sono rispettivamente pari al 16,8% e al 16,1%). Il settore è in larga misura caratterizzato da piccole unità produttive di carattere artigianale (con meno di 3 addetti)(dati Infocamere 2009);
- le imprese artigiane sono in effetti numerose a Vimodrone (358 in totale) ma di piccola e piccolissima dimensione. Le uniche 5 con almeno 6 addetti (l'1,4% del totale) lavorano in prevalenza sul fronte manifatturiero (elettronica, lavorazione del legno, lavorazione dei metalli)(dati Comune di Vimodrone 2009);
- il settore terziario rivela una evidente vitalità, con un insieme variegato, dal punto di vista dimensionale rilevante, di imprese nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio, dei trasporti e delle "attività immobiliari, di noleggio, informatica e ricerca" (dati 2009). I servizi alle imprese incidono sul totale per il 28%. Da segnalare in modo particolare è la presenza sul territorio comunale della Thales Alenia Space, società leader nella realizzazione di componenti meccanici ed elettronici per missioni spaziali;
- il trend generale che vede una progressiva terza/quaternarizzazione del sistema economico sembrano riproporsi anche a livello locale: in 8 anni (2001-2009) si assiste a Vimodrone ad un minimo incremento del numero di imprese (6,3%), dovuto soprattutto alla crescita del segmento dell'"attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca" (+38 unità), del settore edile (+18 unità) e dell'intermediazione monetaria e finanziaria (+7 unità). Effettivamente l'industria manifatturiera si contrae (-9,4%, pari a 15 unità in meno), mentre il settore agricolo, del commercio e dei servizi rimangono sostanzialmente invariati;
- l'offerta commerciale al 2009 è caratterizzata da un numero consistente di esercizi (230). Il settore non alimentare rappresenta il 70% del commercio al dettaglio di Vimodrone, con negozi di abbigliamento, istituti di bellezza/acconciatori, gioiellerie, drogherie/tabaccherie, negozi di ottica... e soprattutto la galleria Auchan con all'interno il Brico Center Italia (3.640 mq). Il settore alimentare è contraddistinto dalla presenza del supermercato Auchan (di oltre 10.000 mq) e da una serie di esercizi di vicinato che trattano soprattutto beni di prima necessità, quali pane, frutta, carne. L'offerta commerciale pare dunque essere varia dal punto di vista merceologico e in grado di supportare le richieste della popolazione locale;
- verosimilmente i residenti si avvalgono anche delle numerose grandi strutture di vendita presenti nei limitrofi comuni per la "spesa della settimana" e l'acquisto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

mirato di determinati beni di consumo (abbigliamento, calzature, elettrodomestici...). Il Ptcp fa infatti ricadere Vimodrone nel bacino gravitazionale di due poli attrattori: Carugate/Brugherio dove sono concentrati oltre 54.000 mq di superfici di vendita e Segrate con almeno due strutture dalla superficie di vendita superiore ai 15.000 mq; naturalmente a questa offerta deve essere aggiunta quella del sistema commerciale della città centrale di Milano. Ciò determina inevitabilmente spostamenti della popolazione locale per motivi di lavoro e *manage* quotidiano, indicendo sui flussi di traffico giornaliero della via Padana superiore, della Cassanese, della SP 121. Questo aspetto dovrà essere attentamente preso in considerazione per la definizione delle politiche di sviluppo del territorio.

La lettura integrata delle indicazioni inerenti i settori primario, secondario e terziario di Vimodrone, unitamente a quelle relative alla struttura sociodemografica, porrà le basi per la definizione degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 “Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio”.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it