



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – Vimodrone  
Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. **51**

Registro Generale n. **730**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

**Assunta nel giorno 21-11-2018**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER ATTIVAZIONE PROCEDURA  
NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER  
LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO  
OPERATORE AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEL  
PATRIMONIO COMUNALE

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.**

**Premesso che** il Comune di Cassina de Pecchi ha urgenza di eseguire lavori  
'esecuzione di lavori di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento del  
patrimonio comunale, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, interventi  
necessari per la manutenzione programmata o a seguito di danneggiamenti e deterioramenti.  
Nella maggior parte dei casi si tratta di interventi ripetitivi e standardizzati, ma dei quali non  
si conosce il numero e non sono predeterminabili nel quantum e nel quando dovranno essere,  
dovendo però molto spesso, allorquando si manifesta la necessità, intervenire con estrema  
urgenza

**Accertato che** lo strumento che il Comune ritiene più efficace ed idoneo è quello di  
concludere un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del  
D.lgs. n. 50/2016, essendo l'accordo quadro uno strumento flessibile, che permette di  
sottoscrivere un contratto -"cornice" con un operatore per un certo periodo di tempo (al  
massimo 4 anni) e per certe tipologie di prestazioni, definite nei contenuti e nel prezzo, da  
affidare poi di volta in volta, con specifici appalti e contratti applicativi prima dell'esecuzione  
Ciò consente sia una manutenzione programmata più solida e dunque più investimento  
effettivo, e dall'altra consente di intervenire tempestivamente in caso di emergenza.

**Dato atto come** il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti  
dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tamberi;

**Vista la** determinazione registro generale n. 683 del 14/11/2018 con cui si sono  
approvati gli elaborati tecnici progettuali e si è assunta la determina a contrarre da cui risulta  
che

- ✓ È stato approvato il progetto definitivo composto dagli elaborati di seguito indicati , atteso che ciò è in linea con quanto previsto per i lavori di manutenzione dall'articolo 216 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'emanazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (che ancora ad oggi non è in vigore) che definirà una progettazione semplificata per i lavori di manutenzione ordinaria fino ad euro 2,5 milioni, tenuto conto che i lavori di manutenzione oggetto di accordo quadro non prevedono il rinnovo o la sostituzione delle parti strutturali ed in ogni caso, in caso di necessità, la progettazione esecutiva sarà fatta prima di affidare gli appalti specifici e i contratti applicativi "a valle " dell'accordo quadro - Relazione tecnica e generale e quadro economico; - Capitolato speciale d'appalto; - Piano di sicurezza e coordinamento generale - indicazioni per la stesura dei PSC relativi ai contratti applicativi; - Duvri - Bozza contratto accordo quadro; - Bozza contratto applicativo - Listino Prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano – Edizione 2018 vol. 1.1 , – OPERE COMPIUTE – CIVILI E URBANIZZAZIONI, 1.2 – OPERE COMPIUTE – IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI, 2.1 COSTI UNITARI E PICCOLA MANUTENZIONE – CIVILE ED URBANIZZAZIONI” , 2.2 COSTI UNITARI E PICCOLA MANUTENZIONE – IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI” e SPECIFICHE TECNICHE CON INTEGRAZIONI e successivi aggiornamenti
- ✓ Il valore stimato dell'accordo quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici e contratti applicativi che verranno affidati in virtù dell'accordo quadro medesimo ammonta ad euro 149.000,00 iva esclusa Detto importo è comprensivo degli oneri della sicurezza che sono compresi nel listino prezzi di riferimento così come indicato nel capitolato cui si rinvia integralmente e che si stimano pari ad euro 7.450,00. I corrispettivi per ciascun appalto specifico e relativo contratto applicativo verranno determinati sulla base dei prezzi stabiliti nell'elenco prezzi di cui al progetto, ai quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara. Il costo stimato della manodopera è di € 64.070,00;
- ✓ i lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OS3;
- ✓ la durata dell'accordo quadro è stata prevista in 36 mesi ovvero la minor durata determinata dall'esaurimento del valore massimo sopra indicato, la durata potrà essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi a condizione che alla scadenza del termine non sia esaurito il valore massimo stabilito e fino al raggiungimento del medesimo;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto elemento fondante e qualificante degli interventi oggetto dell'accordo quadro è l'esecuzione integrata di tutte le lavorazioni riconducibili al cpv 50700000-2; • una suddivisione di detti lavori in lotti funzionali avrebbe fatto venir meno tale necessario requisito di integrazione dei lavori;
- ✓ sotto il profilo del rischio interferenziale, si da atto che gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI che si rende disponibile nell'ambito degli elaborati progettuali, agli operatori partecipanti alla presente procedura. In sede di affidamento dei singoli appalti specifici si verificherà l'esigenza di integrare il predetto documento (così come gli altri eventuali documenti riferiti alla sicurezza) riferendolo ai rischi specifici da interferenza (e/o altri rischi) presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto specifico, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza (e o altri rischi)

- ✓ per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, si è deciso di attivare una procedura negoziata ex articolo 36 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, prevedendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, prevedendosi tale criterio di aggiudicazione in considerazione delle caratteristiche del progetto esecutivo che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica. con invito a n. 10 operatori economici individuati dal Rup secondo quanto risulta dalla determina registro generale n. 683 del 14/11/2018;

**Dato atto** come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina de Pecchi e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano e successivamente modificata) per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora disciplinato nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

**Rilevato come**, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazione R.G. n. 683 del 14/11/2018 si sono predisposti gli atti di gara per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito con relativi allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria, all. 6 dichiarazione eventuale subappaltatore) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo razionale il termine di almeno 10 giorni per la ricezione delle offerte, tenuto conto dell'estrema urgenza di operare. In

particolare nell'ambito della dichiarazione di cui al modello all. 1 si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa".

**Verificato come:**

- la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCPass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

**Ritenuto di** acquisire il codice CIG e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac A tal fine:

- il CIG come accordo quadro è assunto, a nome dell'arch. Carlo Tamberi quale Rup operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura dando atto che detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Cassina de Pecchi in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza. Allorquando poi si attiveranno i singoli appalti specifici e i contratti applicativi il Rup procederà ad acquisire i cig "figli derivati";
- sulla base della deliberazione di ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell'importo di **euro 30,00** tenuto conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 683/2018;
- per procedere al pagamento del contributo Anac si è già assunta una precedente determinazione di impegno di spesa registro generale n. 287 del 18/05/2018 imp. n. 689/2018 nonché un secondo impegno di spesa con determinazione registro generale n. 709 del 15/11/2018 ;

**Visto** la deliberazione di consiglio comunale n. 77 del 18/12/2017 con quale è stata approvata la "nota di aggiornamento ad DUP per il triennio 2018/2020, la deliberazione di consiglio comunale n. 78 del 18/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio 2018/2020 e la deliberazione di giunta comunale n. 49 del 22.3.2018 di assegnazione delle dotazioni di peg ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per l'anno 2018 e la deliberazione di giunta comunale n. 79 del 28.5.2018 di assegnazione delle dotazioni di peg ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per l'anno 2018 a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura dell'ente in vigore dal 1.5.2018.

### **Visti**

- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;

### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 10 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

### **DETERMINA**

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con i seguenti allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria, all. 6 dichiarazione eventuale subappaltatore) per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di lavori di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento del patrimonio comunale del Comune di Cassina de Pecchi .
2. Di prendere atto degli atti tecnici progettuali e della determinazione a contrattare con relativi allegati per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione R.G. n. 683 del 14/11/2018 dal Comune di Cassina de Pecchi .

3. Di procedere a lanciare la gara sulla piattaforma sintel, di effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac e di richiedere il codice CIG, dando atto che:
- a) per quanto concerne l'importo necessario per il pagamento della tassa Anac, evidenziato sopra, questo risulta già essere impegnato sul capitolo di riferimento impegno n. 689/18 assunto con determinazione registro generale n. 287 del 18/05/2018 nonché un secondo impegno di spesa assunto con determinazione registro generale n. 709 del 15/11/2018 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà contabilizzato da ANAC mediante il MAV quadrimestrale di competenza, rinviando a successivo atto l'accertamento dell'importo di entrata, derivante dal rimborso da parte del Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata;
  - b) per quanto concerne l'acquisizione del CIG, questo sarà assunto a nome dell'Arch. Carlo Tamberi operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Cassina de Pecchi in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.
4. Di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria ed all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
Gregorini Chiara