



**COMUNE DI VIMODRONE**  
Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone  
Telefono 02250771 – Fax 022500316  
Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it  
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it  
Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK  
Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

**Registro Interno n. 9**

**Registro Generale n. 45**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

**Assunta nel giorno 31-01-2019**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER ATTIVAZIONE PROCEDURA  
NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON  
UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI  
MANUTENZIONE ELETTRICA ED ELETTROMECCANICA COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.**

**Premesso che** il Comune di Cassina de Pecchi ha urgenza di individuare un operatore economico con il quale concludere un accordo quadro per l'appalto di lavori elettrici ed elettromeccanici agli impianti degli immobili comunali, per la manutenzione ordinaria programmata e per interventi necessari a seguito di danneggiamenti/deterioramenti. Nella maggior parte dei casi si tratta di interventi ripetitivi e standardizzati, ma dei quali non si conosce il numero e non sono predeterminabili nel quantum e nel quando dovranno essere, dovendo però molto spesso, allorquando si manifesta la necessità, intervenire con estrema urgenza;

**Accertato che** lo strumento che il Comune ritiene più efficace ed idoneo è quello di concludere un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, essendo l'accordo quadro uno strumento flessibile, che permette di sottoscrivere un contratto -“cornice” con un operatore per un certo periodo di tempo (al massimo 4 anni) e per certe tipologie di prestazioni, definite nei contenuti e nel prezzo, da affidare poi di volta in volta, con specifici appalti e contratti applicativi prima dell'esecuzione Ciò consente sia una manutenzione programmata più solida e dunque più investimento effettivo, e dall'altra consente di intervenire tempestivamente in caso di emergenza.

**Dato atto come** il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tamberi;

**Vista la** determinazione registro generale n. 11 del 30/01/2019 con cui si sono approvati gli elaborati tecnici progettuali e si è assunta la determina a contrarre da cui risulta che

- È stato approvato il progetto definitivo composto dagli elaborati di seguito

- indicati , atteso che ciò è in linea con quanto previsto per i lavori di manutenzione dall'articolo 216 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'emanazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (che ancora ad oggi non è in vigore) che definirà una progettazione semplificata per i lavori di manutenzione ordinaria fino ad euro 2,5 milioni, tenuto conto che i lavori di manutenzione oggetto di accordo quadro non prevedono il rinnovo o la sostituzione delle parti strutturali ed in ogni caso, in caso di necessità, la progettazione esecutiva sarà fatta prima di affidare gli appalti specifici e i contratti applicativi “a valle “ dell'accordo quadro - Relazione tecnica e generale; Capitolato speciale; Piano di sicurezza e coordinamento generale - indicazioni per la stesura dei PSC relativi ai contratti applicativi; Duvri; Bozza contratto accordo quadro; Bozza contratto applicativo, Listino Prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano – Edizione 2018 vol. 1.1 , – OPERE COMPIUTE – CIVILI E URBANIZZAZIONI, 1.2 – OPERE COMPIUTE – IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI, 2..1 COSTI UNITARI E PICCOLA MANUTENZIONE – CIVILE ED URBANIZZAZIONI’ , 2.2 COSTI UNITARI E PICCOLA MANUTENZIONE – IM IANTI ELETTRICI E MECCANICI” e SPECIFICHE TECNICHE CON INTEGRAZIONI e successivi aggiornamenti;
- Il valore stimato dell'accordo quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto degli appalti specifici e contratti applicativi che verranno affidati in virtù dell'accordo quadro medesimo ammonta ad euro 160.000,00 IVA esclusa. Detto importo è comprensivo degli oneri della sicurezza che sono compresi nel listino prezzi di riferimento così come indicato nel capitolo cui si rinvia integralmente e che si stimano pari ad euro 8.000,00. I corrispettivi per ciascun appalto specifico e relativo contratto applicativo verranno determinati sulla base dei prezzi stabiliti nell'elenco prezzi di cui al progetto, ai quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara. Il costo stimato della manodopera è di € 64.000,00;
  - i lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OS30;
  - la durata dell'accordo quadro è stata prevista in 36 mesi ovvero la minor durata determinata dall'esaurimento del valore massimo sopra indicato, la durata potrà essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi a condizione che alla scadenza del termine non sia esaurito il valore massimo stabilito e fino al raggiungimento del medesimo;
  - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto elemento fondante e qualificante degli interventi oggetto dell'accordo quadro è l'esecuzione integrata di tutte le lavorazioni riconducibili al CPV: 45453000-7; una suddivisione di detti lavori in lotti funzionali avrebbe fatto venir meno tale necessario requisito di integrazione dei lavori;
  - il codice CUP è C85H19000010004;
  - sotto il profilo del rischio interferenziale, si da atto che gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI che si rende disponibile nell'ambito degli elaborati progettuali, agli operatori partecipanti alla presente procedura. In sede di affidamento dei singoli appalti specifici si verificherà l'esigenza di integrare il predetto documento (così come gli altri eventuali documenti riferiti alla sicurezza) riferendolo ai rischi specifici da interferenza (e/o altri rischi) presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto specifico,

- con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza (e o altri rischi);
- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, si è deciso di attivare una procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato a seguito della legge n. 145 del 30/12/2018, da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, prevedendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, prevedendosi tale criterio di aggiudicazione in considerazione delle caratteristiche del progetto esecutivo che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica con invito a n. 10 operatori economici individuati dal Rup secondo quanto risulta dalla determina registro generale n. 11 del 30/01/2019;

**Dato atto** come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali nel 2015 e, stante la naturale scadenza al 31/12/2018 si è riapprovata con modifiche a seguito degli intervenuti mutamenti legislativi prorogandola sino al 31/12/2019 (Comune di Vimodrone delibera C.C. n. 92 del 18/12/2018, Comune di Cassina dè Pecchi C.C. n. 81 del 21/12/2018, Comune di Rodano C.C. n. 51 del 24/12/2018). In particolare con gli atti citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

**Rilevato come**, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazione R.G. n. 11 del 30/01/2019 si sono predisposti gli atti di gara per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito con relativi allegati (All. 1 Domanda di partecipazione, All. 1bis DGUE, All. 2 Dichiarazione per copia conforme, All. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, All. 4 Dichiarazione integrativa subappaltatore, All. 5 Tabella riduzione cauzione provvisoria) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo razionale il termine di almeno 10 giorni per la ricezione delle offerte, tenuto conto dell'estrema urgenza di operare.

In particolare nell'ambito della dichiarazione di cui al modello All. 1 si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa".

**Verificato come:**

- la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCPass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

**Ritenuto di** acquisire il codice CIG e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac. A tal fine:

- il CIG come accordo quadro è assunto, a nome dell'arch. Carlo Tamberi quale Rup operante nell'ufficio comune CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura dando atto che detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Cassina de Pecci in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza. Allorquando poi si attiveranno i singoli appalti specifici e i contratti applicativi il Rup procederà ad acquisire i CIG "figli derivati" ;
- sulla base della deliberazione di ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell'importo di **euro 225,00** tenuto conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 111/2019;
- per procedere al pagamento del contributo Anac si da atto che è stato assunto idoneo impegno di spesa con determinazione R.G. n. 35 del 28/01/2019 imp. n. 371/2019 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà emessa la rendicontazione quadrimestrale dei contributi dovuti tra i quali la presente procedura;

**VISTI:**

- il D.lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 99 del n. 18/12/2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP anni 2019/2021, la deliberazione di consiglio comunale n. 100 del 18/12/2018 con quale è stata approvato il Bilancio di previsione 2019/2021 e la deliberazione di giunta comunale n. 183 del 21/12/2018 di assegnazione delle dotazioni di PEG ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per gli anni 2019/2021

Visti altresì:

- il decreto sindacale n. 10 del 24/04/2018 con il quale si è provveduto a nominare il Responsabile del Settore Contratti ed affari legali e della centrale Unica di Committenza;
- il regolamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 831 dell'08/08/1997 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto altresì come:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertamento, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

Richiamato il decreto sindacale n. 10 del 24/04/2018 con il quale si è provveduto a nominare il Responsabile del Settore Contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

**Visti**

- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;

**DETERMINA**

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con i seguenti allegati (All. 1 Domanda di partecipazione, All. 1bis DGUE, All. 2 Dichiarazione per copia conforme, All. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, All. 4 Dichiarazione integrativa subappaltatore, All. 5 Tabella riduzione cauzione provvisoria) per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un accordo quadro con un unico

operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di lavori di manutenzione degli impianti elettrici del patrimonio comunale del Comune di Cassina de Pecchi .

2. Di prendere atto degli atti tecnici progettuali e della determinazione a contrattare con relativi allegati per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione R.G. n. 11 del 30/01/2019 dal Comune di Cassina de Pecchi .
3. Di procedere all'avvio della gara sulla piattaforma Sintel, di effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac e di richiedere il codice CIG, dando atto che:
  - per quanto concerne l'importo necessario per il pagamento della tassa Anac, evidenziato sopra, è stato assunto idoneo impegno di spesa con determinazione R.G. n. 35 del 28/01/2019 imp. n. 371/2019 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà emessa la rendicontazione quadrimestrale dei contributi dovuti tra i quali la presente procedura;
  - rinviando a successivo atto l'accertamento dell'importo di entrata, derivante dal rimborso da parte del Comune in nome e per conto del quale la procedura è stata attivata;
  - per quanto concerne l'acquisizione del CIG, questo viene assunto a nome dell'Arch. Carlo Tamperi operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Cassina de Pecchi in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.
4. Di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria ed all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
Gregorini Chiara