



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. 182

Registro Generale n. 990

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 28-12-2018

OGGETTO: APPALTO ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTI DI
ELEVAZIONE CIMITERO COMUNALE E IMMOBILE EX ASL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- si rende necessaria con urgenza l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione impianti di elevazione cimitero comunale e immobile ex asl. L'urgenza è data del fatto che occorre al più presto dotare detti immobili di due strumenti indispensabili per superare le barriere architettoniche attualmente esistenti e poter renderli accessibili a tutti gli utenti
- detto intervento è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2018/2020, annualità 2018, così come modificato con l'adeguamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 21/06/2018
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'arch. Carlo Tenconi, Responsabile del Settore Tecnico;

Rilevato come all'uopo è stato predisposto il progetto per lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione impianti di elevazione cimitero comunale e immobile ex-asl, da parte dell'Arch. Francesco Leone, in esecuzione della determinazione registro generale n. 790 del 03/12/2018 composto da:

- relazione tecnica generale
- quadro economico
- elaborati grafici cimitero:
 - tav. 1 stato di fatto 1/500
 - tav. 2 stato di fatto 1/100
 - tav. 3 stato comparativo
 - tav. 4 stato di progetto
- immobile ex -asl:
 - tav. 1 stato di fatto
 - tav. 2 stato comparativo

- tav.3 stato di progetto
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- stima incidenza della manodopera
- capitolato speciale di appalto
- contratto di appalto

Verificato come il suddetto progetto è stato verificato e validato in data 27/12/2018;

Accertato come:

- ✓ La forma e le dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni indicati nel progetto. Dette opere dovranno essere eseguite in conformità alle norme UNI vigenti in materia e per tutte le indicazioni di grandezza presenti sugli elaborati di progetto ci si deve attenere alle norme UNI CEI ISO 80000-1 e UNI CEI ISO 80000-6. Sostanzialmente di tratta della esecuzione dei lavori per la realizzazione di due impianti elevatori di tipo oleodinamico con azionamento idraulico diretto a due fermate presso il cimitero comunale di via strada statale 11 – Padana Superiore e per la sostituzione di un impianto elevatore di tipo oleodinamico ad azionamento idraulico in taglia a quattro fermate, presso l'edificio ex sede asl di via Cesare Battisti n. 23. Per una maggior descrizione degli interventi si rimanda agli atti progettuali
- I lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OS4 il cpv è 45351000-2;
- L'appalto è a corpo
- L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro **149.590,72** di cui gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 1773,00. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 147.817,72; ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 28.814,00 pari al 28,814% , come risultanti dal progetto.
- La durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 50 giorni naturali e consecutivi dalla data di verbale di consegna dei lavori, secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, per l'intervento di che trattasi, di importo e dimensioni molto limitate, una eventuale suddivisione in lotti risulterebbe tecnicamente non funzionale alla tipologia di opere da realizzare e complicherebbe la gestione del cantiere, comportando disagi ambientali, di sicurezza e di interferenze con le attività in essere
- il codice CUP è **D15I18000730004**
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- L'ufficio di Direzione lavori risulta così composto: Direttore lavori E Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione Arch. Francesco Leone, che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49

Rilevato come da una analisi operata, non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune

Ritenuto:

- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, di attivare una procedura negoziata ex articolo 36 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dello stesso, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e 36 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento. Inoltre la scelta di attivare una procedura ex articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 risulta anche appropriata se si considera che l'art. 36, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 ha disposto che le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.
- Per l'individuazione degli operatori da invitare, in numero di venti, si è proceduto secondo quanto risulta dal verbale allegato quale parte integrante e sostanziale che, per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016 non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte. Come risulta dal verbale detti operatori economici sono stati attinti dall'elenco fornitori telematico gestito da Arca Lombardia s.p.a. tra gli operatori con SOA OS4 e mai invitati a procedure di iniziativa del Comune di Vimodrone dal 01/06/2016 ad oggi e si è poi in data 03/12/2018 proceduto ad effettuare apposito sorteggio di 20 operatori economici.
- Si stabilisce quale criterio il minor prezzo mediante ribasso sull'importo lavori, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo; tale criterio di aggiudicazione è stato individuato in considerazione delle caratteristiche del progetto esecutivo che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica.
- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, così come novellato dal decreto legge 7 maggio 2012 n. 52 (art. 7 comma 2) convertito con modificazioni dalla legge n. 95 del 06 luglio 2012 nonché dalla legge n. 208/2015.

Ritenuto altresì:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;
- in particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.182 del 28-12-2018 COMUNE DI VIMODRONE

Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;

- con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti d gara e lo svolgimento della stessa;

Visto l'articolo . 192 del D.P.R. n. 267/2000 e , sulla base degli elementi sopra esposti cui si rinvia integralmente e contenuti nel progetto si rileva che:

- ✓ il fine dell'appalto di esecuzione di lavori di che trattasi è quello di poter dotare detti immobili di due strumenti indispensabili per superare le barriere architettoniche attualmente esistenti e poter renderli accessibili a tutti gli utenti
- ✓ l'oggetto e le clausole essenziali: sono contenuti atti progettuali sopra indicati, nel capitolato e nella bozza di contratto, tutti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale. In particolare, oltre a quanto sopra già indicato, si rileva come: non si è proceduto all'applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 11/10/2017 relativi all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici vista la natura delle opere da realizzarsi che non riguardano veri e propri "edifici"; è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge; vi potrà essere la necessità, data l'urgenza sopra indicata e l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, non compatibile con i tempi ordinari di attesa della conclusione della verifica del possesso dei requisiti , di procedere ad una consegna anticipata dell'appalto di detti lavori, nelle more della stipula del contratto, ed in tal caso si richiederà in sede di consegna dell'appalto all'appaltatore di produrre la cauzione definitiva e la polizza assicurativa, e in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, qualora il contratto sia già stato concluso, il Comune senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà il contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nonché ai sensi dell'articolo 1360 c.c. procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e procederà con l'incameramento della cauzione definitiva; in ossequio delle disposizioni della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge; si ritiene necessario prevedere il sopralluogo obbligatorio per una maggior conoscibilità delle offerte
- ✓ la forma che si adotterà per la stipula del contratto è la forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, con spese a carico dell'appaltatore, le cui clausole saranno conformi a quelle contenute nella bozza di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, predisposta dal settore contratti, appalti e affari legali;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è una procedura negoziata ex articolo 36 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi così come individuati negli atti progettuali, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte almeno n. 20 giorni, ritenendo congruo detto termine considerata l'urgenza del Comune di operare. Si ritiene di prevedere l'esclusione automatica dell'offerta secondo il metodo che sarà sorteggiato in sede di gara tra quelli previsti dall'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, dando atto che per quanto concerne i metodi sorteggiati per stabilire la soglia di anomalia e in caso di ribassi uguali si seguirà quanto indicato da dall'Autorità Anticorruzione nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18/4/2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al D.lgs. 19/4/2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/3/2018;

Ritenuto quindi di demandare all'Ufficio comune operante come Cuc, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compresa la fase di pubblicazione degli atti e l'assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio come previsto nell'accordo consortile summenzionato;

Ritenuto altresì per quanto concerne il finanziamento della spesa complessiva Euro **235.000,00**;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come cuc;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come cuc

Rilevato come ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL d.LGS. N. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 77 del 18/12/2017 con quale è stata approvata la "nota di aggiornamento ad DUP per il triennio 2018/2020, la deliberazione di consiglio comunale n. 78 del 18/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio 2018/2020 e la deliberazione di giunta comunale n. 49 del 22.3.2018 di assegnazione delle dotazioni di peg ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per l'anno 2018 e la deliberazione di giunta comunale n. 79 del 28.5.2018 di assegnazione delle dotazioni di peg ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per l'anno 2018 a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura dell'ente in vigore dal 1.5.2018.

In esecuzione del Decreto Sindacale n. 12 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito all'arch. Carlo Tenconi l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che si intendono qui integralmente riportati

1. **di procedere** con l'approvazione degli elaborati progettuali sopra riportati, facenti parte del progetto valevole quale progetto esecutivo composto da:

- relazione tecnica generale
 - quadro economico
 - elaborati grafici cimitero:
 - tav. 1 stato di fatto 1/500
 - tav. 2 stato di fatto 1/100
 - tav. 3 stato comparativo
 - tav. 4 stato di progetto
 - immobile ex -asl:
 - tav. 1 stato di fatto
 - tav. 2 stato comparativo
 - tav.3 stato di progetto
 - piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - computo metrico estimativo
 - elenco prezzi
 - stima incidenza della manodopera
 - capitolato speciale di appalto
 - contratto di appalto
2. **di approvare** il presente atto, quale determina a contrarre, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione impianti di elevazione cimitero comunale e immobile ex asl secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1, da attuare mediante procedura negoziata ex articolo 36 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, con invito a numero venti operatori attinti dall'elenco fornitori telematico gestito da Arca Lombardia s.p.a., secondo quanto previsto dal verbale allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, che con il presente atto si intende approvare e che per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016 non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte.
3. **di demandare** l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compresa la fase di pubblicazione degli atti e l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata;
4. ai sensi del D.lgs. 50/2019 art. 113 comma 2 è nominato il seguente gruppo di lavoro:
- Programmazione della spesa per investimenti: Carlo Tenconi quale figura del RUP, Fabio Gambarin quale figura di collaboratore tecnico, Viviana Lamonaca quale figura di collaboratore amministrativo;
 - Valutazione preventiva dei progetti: Carlo Tenconi quale figura del RUP, Sabato Petrone quale figura di collaboratore tecnico, Viviana Lamonaca quali figure di collaboratore amministrativo;
 - Predisposizione e controllo delle procedure di gara: Chiara Gregorini quale figura del RUP, Fabio Gambarin quale figura di collaboratore tecnico, Stabile Daniela e Roberta Ronchi quali figure di collaboratore amministrativo;
 - Esecuzione dei contratti pubblici: Carlo Tenconi quale figura del RUP, Daniele Menegatti quale figura di collaboratore tecnico, Sabato Petrone quale figura di collaboratore amministrativo;
 - Responsabile unico del procedimento: Carlo Tenconi quale figura del RUP, Sabato Petrone quale figura di collaboratore tecnico, Viviana Lamonaca quale figura di collaboratore amministrativo;

- Direzione lavori oppure direzione dell'esecuzione: Carlo Tenconi quale figura del RUP, Carlo Tenconi in qualità di Direzione dell'esecuzione, Daniele Menegatti quale figura di collaboratore tecnico, Riccarda Bettinelli quale figura di collaboratore amministrativo;
 - Collaudo tecnico amministrativo/certificato di regolare esecuzione ovvero verifica di conformità - collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto dei tempi e costi prestabiliti conformità - collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto dei tempi e costi prestabiliti: Carlo Tenconi quale figura del RUP e collaudatore, Daniele Menegatti quale figura di collaboratore tecnico, Riccarda Bettinelli quale figura di collaboratore amministrativo
5. **di assumere** l'impegno amministrativo di spesa di euro 235.000,00 per l'importo, le motivazioni, le finalità e con sua imputazione nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo, nei capitoli sotto indicati, dando atto che Euro 19.840,00 risultano già impegnati al cap. 2048.000.19 imp. n. 1075/2018:
- Cap. 2048.000.19 (Manutenzione straordinaria cimitero – impianti elettrici, sicurezza barriere architettoniche – fin. avanzo. Amm.) Euro 119.168,19
 - Cap. 2048.000.19 (Manutenzione straordinaria cimitero – impianti elettrici, sicurezza barriere architettoniche – fin. avanzo. Amm.) Euro 2.991,81
 - Cap. 2045.000.08 (Abbattimento Barriere Architettoniche – fin. oo.uu.) Euro 93.000,00
6. **di trasmettere** la presente determinazione all'ufficio operante come Cuc per gli adempimenti di competenza e al Responsabile del Settore Finanziario i per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
TENCONI CARLO