



COMUNE DI VIMODRONE
Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – Vimodrone
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. 57

Registro Generale n. 950

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Assunta nel giorno 19-12-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER AVVIO PROCEDURA
NEGOZIATA EX ART. 36 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DENOMINATA
"GIARDINO CASCINA TRE FONTANILI" IN VIMODRONE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.

Premesso che il Comune di Vimodrone ha urgenza di portare ad esecuzione l'appalto di lavori di riqualificazione dell'area a verde denominata "Giardino cascina tre fontanili", dovendo ossequiare i tempi e le fasi previste a seguito dell'adesione al Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia (DPC 25 maggio 2016);

Dato atto come il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tenconi;

Vista la determinazione registro generale n. 903 del 14/12/2018 con cui:

- ✓ si è dato atto che il progetto esecutivo, redatto dal progettista incaricato Arch. Caravatti Emilio risulta essere composto da:

	TAVOLA	TITOLO	SCALA
A.		PROGETTO ARCHITETTONICO	
A0.		STATO ATTUALE	
A0.01		Inquadramento urbanistico - PGT. Tavola dei Vincoli.	1:2000 - 1:500
A0.02		Perimetrazione area intervento Planimetria Giardino Tre fontanili. Rilievo fotografico e planoaltimetrico e Sezioni	1:200
A1.		PROGETTO	
A1.01		Planimetria Giardino Tre fontanili. tracciamento percorsi + Dettagli ingressi Sud e Nord	1:200 - 1:100
A1.02		Sezioni ambientali Giardino Tre fontanili.	1:200
A1.03		Volume bar. Tracciamento Piante sezioni prospetti. Abaco serramenti	1:50 - 1:20
A1.04		Volume bar. Sezioni di dettaglio + Dettagli strutturali	1:50 - 1:20 - 1:5
A1.05		Dettagli strutturali	1:50
A1.06		Opere in ferro. Dettagli (cancelletti-parapetti-palco etc ...)	1:50 - 1:5
A1.07		WC. Tracciamento - Demolizioni costruzioni. Alzati - rivestimenti	1:50

A2. **SOVRAPPOSIZIONI (demolizioni e nuove opere) - ADATTABILITÀ'**
 A2.01 Planimetria. Volume bar - WC esistenti. Adattabilità. 1:200 - 1:100
 Tracciamento nuove alberature

IM. **IMPIANTI. SANITARI - TERMOMECCANICO - ELETTRICO**
 IM.01 Planimetria Giardino Tre fontanili. Impianto elettrico | Rete 1:200
 di terra | Rete idraulica | rete fognaria
 IM.02 Planimetria Giardino Tre Fontanili - Quadri elettrici e no scala
 dimensionamento - Schema blocchi
 IM.03 Planimetria. Volume bar - WC esistenti. Impianto 1:50
 Termomeccanico | Elettrico | Illuminazione
 IM.04 Volume bar - Quadri elettrici e dimensionamento - no scala
 Schema blocchi

ELENCO RELAZIONI

R.A0.
 R.A0.01 Relazione generale illustrativa
 R.A0.02 Computo metrico estimativo
 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
 Quadro di incidenza della manodopera
 Lista offerta prezzi unitari
 Costi della sicurezza
 Categorie lavori
 R.A0.03 Quadro economico | Cronopogramma
 R.A0.04 Relazioni tecniche:
 Impianto elettrico
 Impianto termico
 R.A0.05 Relazione geotecnica
 R.A0.06 Relazione sismica e di carico sulle strutture
 R.A0.07 Piano di manutenzione delle opere e delle sue parti:
 Manuale d'uso - Manuale di manutenzione
 R.A0.08 Schema di contratto
 R.A0.09 Capitolato speciale d'appalto
 R.A0.10 Disciplinare descrittivo e prestazionale

EL.SIC.

R.A0.11 Piano Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico dell'opera
 Stima degli oneri di sicurezza
 Tavola esplicativa di progetto per gli aspetti della sicurezza
 no scala

- ✓ si è assunta la determinazione a contrarre da cui si rilevano i seguenti elementi essenziali:
 gli interventi previsti da realizzare consistono essenzialmente nella riqualificazione dello spazio verde esistente mediante la ridefinizione dell'area di ingresso sud con nuovo cancello; la formazione del nuovo bar con pergolato e spazio esterno, e la sistemazione dei bagni esistenti; il rifacimento dell'area delle feste e del parco interno con nuovi percorsi e aree di sosta; l'intervento di ridefinizione ambientale del lato nord lungo l'argine del canale Martesana con sistemazioni ambientali e introduzione di una rampa di collegamento con il percorso ciclo pedonale;
- i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 per un importo di euro 195.733,00 e alla categoria scorporabile OS24 per un importo di euro 38.267,00 e il CPV è 45236250;
- l'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro 235.500,00 di cui gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 1.500,00. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 234.000,00;
- ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 71.438,95, come risultanti dal progetto;

- la durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 168 giorni naturali e consecutivi dalla data di verbale di consegna dei lavori, secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, per l'intervento di che trattasi, di importo e dimensioni molto limitate, una eventuale suddivisione in lotti risulterebbe tecnicamente non funzionale alla tipologia di opere da realizzare e complicherebbe la gestione del cantiere, comportando disagi ambientali, di sicurezza e di interferenze con le attività in essere, data l'entità economica contenuta dell'appalto e attesa la necessità di poter avere disponibile e fruibile complessivamente l'area interessata nello stesso momento;
- il codice CUP è: D16J1700453009;
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa.
- I lavori sono a corpo.
- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, si è deciso di attivare una procedura negoziata ex articolo 36 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, prevedendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, prevedendosi tale criterio di aggiudicazione in considerazione delle caratteristiche del progetto esecutivo che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica, con invito a n. 30 operatori economici individuati dal Rup dall'elenco telematico gestito da Arca Lombardia S.p.a secondo quanto indicato nella determinazione n. 903 sopra citata;

Dato atto come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de' Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano e successivamente modificata) per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora disciplinato nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome

e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

Rilevato come, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazione R.G. n. 903 del 14/12/2018 si sono predisposti gli atti di gara per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito con relativi allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria, all. 6 dichiarazione eventuale subappaltatore) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo razionale il termine di almeno 10 giorni per la ricezione delle offerte, tenuto conto dell'estrema urgenza di operare;

Verificato come:

- la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCpass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCpass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#);

Ritenuto di acquisire il codice CIG e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac. A tal fine:

- il CIG sarà assunto, a nome dell'arch. Tenconi Carlo quale Rup operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura dando atto che detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi

verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;

- sulla base della deliberazione di ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell'importo di **euro 225,00** tenuto conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 903 del 14/12/2018;
- per procedere al pagamento del contributo Anac si è già assunta una precedente determinazione di impegno di spesa registro generale n. 287 del 18/05/2018 imp. n. 689/2018 nonché successiva determinazione R.G. n. 709 del 15/11/2018 imp. n. 1010/18;

Visti:

- la deliberazione di CC n. 78 del 18/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2018 – 2020;
- la deliberazione di GC n. 49 del 22/03/2018 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabile di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2018/2020;
- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 s.m.i;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 10 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con i seguenti allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria, all. 6 dichiarazione eventuale subappaltatore) per poter procedere allo svolgimento della procedura negoziata ex art. 36 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di riqualificazione. dell'area a verde denominata "Giardino cascina tre fontanili.

2. Di prendere atto degli atti tecnici progettuali e della determinazione a contrattare per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione R.G. n. 903 del 14/12/2018 dal Comune di Vimodrone.
3. Di procedere a lanciare la gara sulla piattaforma Sintel, di effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac e di richiedere il codice CIG, dando atto che:
 - a) per quanto concerne l'importo necessario per il pagamento della tassa Anac, evidenziato sopra, questo risulta già essere impegnato sul capitolo di riferimento impegno n. 689/18 assunto con determinazione registro generale n. 287 del 18/05/2018 nonché determinazione R.G. n. 709 del 15/11/2018 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà contabilizzato da ANAC mediante il MAV quadrimestrale di competenza;
 - b) per quanto concerne l'acquisizione del CIG, questo sarà assunto a nome dell'Arch .Carlo Tenconi operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.
4. Di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria ed all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Gregorini Chiara