



## COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone  
Telefono 02250771 – Fax 022500316  
Pec [comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail Istituzionale [protocollo@comune.vimodrone.milano.it](mailto:protocollo@comune.vimodrone.milano.it)  
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**  
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**  
GESTIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Registro Interno n. 3

Registro Generale n. 278

DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
GESTIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Assunta nel giorno 13-05-2019

**OGGETTO:** APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE APPALTO  
DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA  
DI VIA PIAVE DEL COMUNE DI VIMODRONE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Premesso che** con determinazione registro generale n. 253 del 02/05/2019, per tutte le motivazioni ivi previste cui si opera integrale rinvio, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata assunta la determinazione a contrattare per procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura della palestra della scuola di via Piave sita nel territorio del Comune di Vimodrone.

**Dato atto come** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Carlo Tenconi.

**Verificato come** l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de' Pecci e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016.

**Rilevato come** l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n 254 del 02/05/2019 ha attivato una procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e prevedendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con invito a n. 5 operatori economici individuati dal Rup secondo quanto risulta dalla determina registro generale n. 253 del 02/05/2019;
- con la predetta determinazione R.G. n. 254 del 02/05/2019 ha approvato gli atti

necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati e si è previsto l'assolvimento della Tassa Anac e l'acquisizione del Cig;

- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta del 09/05/2019 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che: il numero della procedura è 110238406, gli operatori economici che sono stati invitati sono n. 5 e segnatamente:

<u>NOME PARTECIPANTE</u>	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
COSEPI SRL	Italia	BG	COLERE
GEO.TE.CO. MALEGORI S.R.L.	Italia	MB	VIMERCATE
LU.SA srl	Italia	PV	STRADELLA
MAZZA SRL	Italia	BS	BORGOSATOLLO
TEKNORESTAURI S.R.L.	Italia	LC	BARZAGO

Entro il termine assegnato hanno formulato offerta n. 2 operatori di seguito elencati:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>	<u>STATO OFFERTA</u>
<b>INFORMATICO</b>				
1557386084655	GEO.TE.CO. MALEGORI S.R.L. 04502380969	Forma singola	giovedì 9 maggio 2019 9.14.44 CEST	Valida
1557322530787	LU.SA srl 02265040184	Forma singola	mercoledì 8 maggio 2019 15.35.30 CEST	Valida

- la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel il giorno 02/05/2019 , il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 09/05/2019 alle ore 12,00 e la seduta pubblica di gara si è svolta nella giornata del 09/05/2019 come da verbale e report della procedura allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nella seduta sopra indicata così come dettagliatamente indicato nel verbale, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta ed essendo solo due le offerte, non si è proceduto, ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, ad effettuare il calcolo di cui al citato comma 2 bis del predetto articolo 97 ;
- tutti i n. 2 concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara risultando la documentazione amministrativa presentata conforme agli atti di gara come indicato nel verbale suddetto e si è pertanto proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche come risulta dal medesimo verbale ed all'analisi del contenuto delle stesse che sono risultate conformi agli atti di gara per tutti i concorrenti e che hanno dato il seguente risultato:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTI
1557386084655	GEO.TE.CO. MALEGORI S.R.L. 04502380969	Forma singola	23,33000 %
1557322530787	LU.SA srl 02265040184	Forma singola	18,64800 %

- Il seggio di gara ha poi trasmesso al Rup tutte le risultanze di cui sopra per consentire a quest'ultimo di verificare la sussistenza dei presupposti i cui al comma 6 del citato art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 per esercitare la facoltà ivi prevista ed in ogni caso per verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- Il Rup ha comunicato in data 09/05/2019 di aver svolto la propria analisi e ha verificato che lo sconto offerto dall'operatore economico GEO.TE.CO. MALEGORI S.R.L. non può ritenersi anormalmente basso in relazione al valore assoluto dello sconto rispetto a lavori analoghi e come l'importo della mano d'opera sia coerente con l'importo indicato dal progettista e pertanto ha ritenuto accertata la congruità dell'offerta ;
- A fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vimodrone per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore GEO.TE.CO. MALEGORI S.R.L miglior offerente con la verifica del possesso dei requisiti in capo a quest'ultimo.

**Accertato come** i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati ed i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;.

**Verificato come** l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere :

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui al verbale e report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura della palestra della scuola di via Piave sita nel territorio del Comune di Vimodrone all'operatore economico GEO.TE.CO. MALEGORI S.R.L. secondo le condizioni contenute nel progetto esecutivo e nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati;
- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

**Ritenuto**, vista l'offerta economica dell'aggiudicatario, di rimodulare nel modo seguente il quadro economico:

	a1	importo lavori ribassato	<b>76.168,98 €</b>
	a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>13.058,18 €</b>
<b>A</b>		<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>89.227,16 €</b>
	b1	fondo per accordi bonari 3% di A	<b>2.676,81 €</b>
	b2	incentivi e supporto RUP	<b>2.248,09 €</b>
	b3	spese tecniche (lordo)	<b>19.456,58 €</b>
	b4	IVA 22% lavori	<b>19.629,98 €</b>
	b5	somme per imprevisti	<b>33.843,17 €</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	<b>77.854,63 €</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>167.081,79 €</b>

**Visto** il Decreto n. 12 del 24/04/2018 di attribuzione dell'incarico di responsabile del settore tecnico;

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n. 99 del n. 18/12/2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP anni 2019/2021, la deliberazione di consiglio comunale n. 100 del 18/12/2018 con quale è stata approvato il Bilancio di previsione 2019/2021 e la deliberazione di giunta comunale n. 183 del 21/12/2018 di assegnazione delle dotazioni di PEG ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per gli anni 2019/2021;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile;.

## DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dal verbale della seduta del 09/05/2019, della procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura della palestra della scuola di via Piave sita nel territorio del Comune di Vimodrone .
2. Di dichiarare aggiudicatario dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura della palestra della scuola di via Piave sita nel territorio del Comune di Vimodrone l'operatore economico GEO.TE.CO. MALEGORI S.R.L. avente sede legale in Vimercate (MB) via G. mameli 38 cap. 20871 secondo le condizioni contenute nel progetto esecutivo e nel contratto di appalto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica , tutti documenti agli atti che si

intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati.

3. Di dare atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

	a1	importo lavori ribassato	<b>76.168,98 €</b>
	a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>13.058,18 €</b>
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dell'appalto</b>		<b>89.227,16 €</b>
	b1	fondo per accordi bonari 3% di A	<b>2.676,81 €</b>
	b2	incentivi e supporto RUP	<b>2.248,09 €</b>
	b3	spese tecniche (lordo)	<b>19.456,58 €</b>
	b4	IVA 22% lavori	<b>19.629,98 €</b>
	b5	somme per imprevisti	<b>33.843,17 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>77.854,63 €</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>167.081,79 €</b>

4. Di dare atto che il quadro economico trova copertura nei seguenti impegni di spesa:

- Euro 100.000,00 Cap. 2632.000.06 (manutenzione straordinaria plesso scolastico via Piave (fin. contributo statale) imp. 675/2019;
- Euro 47.625,21 Cap. 2631.000.01 (ampliamento, manutenzione straordinaria scuole (FPV) imp. 676/2019;
- Euro 19.456,58 cap. 3280.000.03(Spese per incarichi professionali Fin. OOUU) imp. 627/2019.

5. Di sub-impegnare la somma di Euro 2.248,09 sul cap. 2631.000.01 imp. 676/2019 relativi agli incentivi sui servizi tecnici di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016.

6. Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

7. Di inviare le comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto.

8. Di trasmettere la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 5 del presente atto .

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
**TENCONI CARLO**