



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – Vimodrone
Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. **21**

Registro Generale n. **254**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Assunta nel giorno 02-05-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN
SICUREZZA DEL TETTO DELLA PALESTRA SCUOLA VIA PIAVE
VIMODRONE IN ESECUZIONE DT. 253/2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.

Premesso che il Comune di Vimodrone ha urgenza di portare ad esecuzione l'appalto di esecuzione lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura della palestra della scuola di via Piave;

Dato atto come il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tenconi;

Vista la determinazione registro generale n. 253 del 02/05/2019 con cui:

- si è approvato il progetto, redatto dal progettista incaricato società d'Ingegneria STUDIO SPS s.r.l. che risulta essere composto da:
- A01 Relazione Tecnico-illustrativa
- A02 Elenco prezzi unitari
- A03 Analisi prezzi
- A04 Computo metrico estimativo
- A05 Quadro economico
- A06 Cronoprogramma
- A07 Capitolato speciale d'Appalto
- A08 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- A09 Schema di contratto
- A10 Piano di manutenzione
- A11 Fascicolo tecnico
- A12 Piano di sicurezza e coordinamento
- A13 Piano di sicurezza e coordinamento – Allegati
- La forma e le dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni indicati nel progetto. Dette opere dovranno essere eseguite in conformità alle norme UNI vigenti in materia e per tutte le indicazioni di grandezza presenti sugli elaborati di

progetto ci si deve attenere alle norme UNI CEI ISO 80000-1 e UNI CEI ISO 80000-6. Sostanzialmente di tratta della esecuzione dei lavori per la rimozione del manto di copertura impermeabile della palestra della scuola di via Piave ed il rifacimento totale del manto stesso. Per una maggior descrizione degli interventi si rimanda agli atti progettuali.

- i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 e il CPV è 45261210-9 ;
- L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro **112.404,71**. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 99.346,53. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 13.058,18. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 39.738,61 pari al 40,00 % dell'importo dei lavori, come risultanti dal progetto;
- La durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 63 giorni naturali e consecutivi dalla data di verbale di consegna dei lavori, secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, per l'intervento di che trattasi, di importo e dimensioni molto limitate, una eventuale suddivisione in lotti risulterebbe tecnicamente non funzionale alla tipologia di opere da realizzare e complicherebbe la gestione del cantiere, comportando disagi ambientali, di sicurezza e di interferenze con le attività in essere;
- il codice CUP è **D19H19000030005**;
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa;
- si è deciso, alla luce del decreto n. 32/2019 che ha innovato, tra le altre disposizioni , anche l'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016, di stabilire quale quota massima del subappalto la percentuale del 30%;
- L'ufficio di Direzione lavori risulta così composto: direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo, misura e contabilità dei lavori è STUDIOSPS S.r.l con sede legale in Vimodrone via Dante, 14, che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49.
- Nell'ambito degli elaborati progettuali, si è proceduto all'applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11/10/2017 relativi all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici
- I lavori sono a corpo;
- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, si è deciso di attivare una procedura negoziata ex articolo 36 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 così come innovato dal DL 32/2019 da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL con consultazione n. 5 operatori economici individuati dal Rup dall'elenco telematico gestito da Arca

Lombardia s.p.a secondo quanto indicato nella determinazione sopra citata e prevedendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016. Per quanto concerne le offerte anomale, essendo gli operatori consultati nella presente procedura pari a cinque, trova applicazione quanto previsto dall'articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016, alla luce della innovazione apportata dal dl n. 32/2019. Ove poi il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a cinque, non si procederà, ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, ad effettuare il calcolo di cui al citato comma 2 bis del predetto articolo 97 e rimarrà la facoltà di cui al comma 6 (ultimo periodo) dell'art. 97.

- come si legge nella determinazione registro generale n. 253 del 02/05/2019 data l'urgenza di eseguire i lavori oggetto dell'appalto, ci sarà l'esigenza impellente di effettuare una consegna anticipata dei lavori, non compatibile con i tempi ordinari di attesa della conclusione della verifica del possesso dei requisiti, nelle more della stipula del contratto, ed in tal caso si richiederà in sede di consegna dell'appalto all'appaltatore di produrre la garanzia e la polizza assicurativa, e in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, qualora il contratto sia già stato concluso, il Comune senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà il contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nonché ai sensi dell'articolo 1360 c.c. procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e procederà con l'incameramento della cauzione definitiva. Inoltre data l'estrema urgenza sopra indicata, si dovrà assegnare nell'ambito della consultazione che sarà attivata un termine esiguo agli operatori che saranno consultati per effettuare la propria offerta, termine che sarà poco conciliabile con la possibilità per gli stessi di poter procurarsi e produrre la cauzione provvisoria e quindi alla luce di ciò, per garantire la massima partecipazione e scongiurare il fatto che la difficoltà di procurarsi e produrre la cauzione provvisoria possa determinare la non formulazione dell'offerta da parte degli stessi, si è ritenuto di non richiedere agli operatori che saranno consultati la cauzione provvisoria, ritenendo ciò in linea anche con lo spirito della procedura che si intende attivare, che è caratterizzata da una estrema snellezza e semplificazione e che anche nelle linee guida n. 4 approvate da anac aventi ad oggetto procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, al punto 5.2 dove viene disciplinato il confronto competitivo per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 e inferiore a 150.000,00, nel disciplinare gli elementi essenziali che devono essere contenuti nell'invito per consentire alle imprese consultate di formulare un'offerta informata e serie, con riguardo alle garanzie, alla lettera h) viene riportata la dicitura di "eventuale richiesta di garanzie"

Dato atto come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de' Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano e successivamente modificata) per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla

legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora disciplinato nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

Rilevato come, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazione R.G. n. 253/2019 si sono predisposti gli atti per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito con relativi allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 A e 5B per dichiarazione requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo razionale il termine di 5 giorni naturali e consecutivi per la ricezione delle offerte, vista l'esigenza dell'estrema urgenza di operare ;

Verificato come:

- la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCPass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

Ritenuto di acquisire il codice CIG e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac , a tal fine:

- il CIG sarà assunto, a nome dell'arch. Tenconi Carlo quale Rup operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura dando atto che detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura

di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una “migrazione” in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l’Anac e verso l’Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l’ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;

- sulla base della deliberazione di ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell’importo di **euro 30,00** tenuto conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 252/2018;
- per procedere al pagamento del contributo Anac si è già assunta una precedente determinazione di impegno di spesa registro generale n. 35 del 28/01/2019 imp. n. 371/2019 che, se del caso, sarà successivamente integrata;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 99 del n. 18/12/2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP anni 2019/2021, la deliberazione di consiglio comunale n. 100 del 18/12/2018 con quale è stata approvato il Bilancio di previsione 2019/2021 e la deliberazione di giunta comunale n. 183 del 21/12/2018 di assegnazione delle dotazioni di PEG ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per gli anni 2019/2021;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell’Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l’accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell’Ufficio comune operante come CUC;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 10 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l’incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con i seguenti allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 A e 7B per dichiarazione requisiti di cui all’articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010,) per poter procedere allo svolgimento della procedura negoziata ex art. 36 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 alla luce delle innovazioni contenute nel dl n. 32/2019 per l’affidamento dell’appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura della palestra della scuola di via Piave

2. Di prendere atto degli atti tecnici progettuali e della determinazione a contrattare per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione R.G. n. 253 del 02/05/2019 dal Comune di Vimodrone.
3. Di procedere a lanciare la gara sulla piattaforma sintel, di effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac e di richiedere il codice CIG, dando atto che:
 - a) per quanto concerne l'importo necessario per il pagamento della tassa Anac, evidenziato sopra, questo risulta già essere impegnato sul capitolo di riferimento impegno n. 371/2019 assunto con determinazione registro generale n. 35 del 28/01/2019 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà contabilizzato da ANAC mediante il MAV quadrimestrale di competenza;
 - b) per quanto concerne l'acquisizione del CIG, questo sarà assunto a nome dell'Arch. Carlo Tenconi operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.
4. Di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria ed all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Gregorini Chiara