

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono **02/25077210-278-312** – Fax **02/2500316**

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Oggetto: Gara a procedura aperta sotto soglia per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo centro sportivo di via Pio La Torre. **RETTIFICHE AGLI ATTI DI GARA.**

Le rettifiche alla documentazione sono visibili sui siti www.comune.vimodrone.milano.it, sezione CUC, procedure di gara in corso e www.arca.regione.lombardia.it

Rettifica sul Capitolato:

La seguente parte dell'art. 3 - categoria delle opere del capitolato, di seguito indicata:

“Ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 e 8 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, dell'art. 18 comma 3 della legge 55/90, dell'articolo 105 D.lgs. 50/2016, e del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto non abrogato dal D.lgs. 50/2016 i lavori che formano oggetto dell'appalto, appartengono alle categorie prevalente di opere speciali: "OPERE EDILI GENERALI" «Og1»;

L'importo della categoria prevalente di cui al comma 1, al netto dell'importo delle categorie scorporabili, ammonta a € 260.555,02

I lavori appartenenti alle categoria diversa da quella prevalente, sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e alle condizioni del presente Capitolato speciale di appalto.

Le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, definite all'articolo 2 del D.M. 248/2016, possono essere eseguite dall'appaltatore solo se possiede i requisiti di specializzazione di cui all'articolo 3 del medesimo decreto. Per tali opere, di seguito elencate, non è ammesso l'avvalimento se il singolo importo supera il 10% dell'importo totale dell'appalto.

Categoria	Declaratoria	Importo €	% sul totale
OG11	Impianti tecnologici	177.736,91	33,77

I gruppi di lavorazioni omogenee risultano i seguenti:

n.	Descrizione dei gruppi di lavori omogenee	In euro	In %

1	Opere edili generali-OG1-	260.555,02	49,50
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi-OS6-	88.015,91	16,73
3	Impianti tecnologici OG11	177.736,91	33,77
	Parte 1 - Totale lavoro A CORPO	526.307,55	100%
	Parte 2 - Totale lavori IN ECONOMIA	0	0
A	Totale importo esecuzione lavori (base d'asta) (parti 1 + 2)	526.307,55	100,00 %
	Parte 1- Totale oneri per la sicurezza A MISURA	0	0
	Parte 2 - Totale oneri per la sicurezza A CORPO	5.399,04	100%
B	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (parti 1 + 2)	5.399,04	100,00 %
	TOTALE (somma di A + B)	531.706,59"	

deve intendersi integralmente sostituita con quanto segue:

“Ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 e 8 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, dell'art. 18 comma 3 della legge 55/90, dell'articolo 105 D.lgs. 50/2016, e del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto non abrogato dal D.lgs. 50/2016 i lavori che formano oggetto dell'appalto, appartengono alle categorie prevalente di opere speciali: "OPERE EDILI GENERALI" «Og1»;

L'importo della categoria prevalente di cui al comma 1, al netto dell'importo delle categorie scorporabili, ammonta a € 267'934,38

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e alle condizioni del presente Capitolato speciale di appalto.

Le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, definite all'articolo 2 del D.M. 248/2016, possono essere eseguite dall'appaltatore solo se possiede i requisiti di specializzazione di cui all'articolo 3 del medesimo decreto. Per tali opere, di seguito elencate, non è ammesso l'avvalimento se il singolo importo supera il 10% dell'importo totale dell'appalto.

Categoria	Declaratoria	Importo €	% sul totale
OS30	Impianti elettrici, radiotelefonici e televisivi	170'357,55	32,37

I gruppi di lavorazioni omogenee risultano i seguenti:

n.	Descrizione dei gruppi di lavori omogenee	In euro	In %
1	Opere edili generali-OG1-	267.934,38	50,90
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi-OS6-	88.015,62	16,73
3	Impianti elettrici, radiotelefonici e televisivi-OS30-	170.357,55	32,37
	Parte 1 - Totale lavoro A CORPO	526.307,55	100%
	Parte 2 - Totale lavori IN ECONOMIA	0	0
A	Totale importo esecuzione lavori (base d'asta) (parti 1 + 2)	526.307,55	100,00 %
	Parte 1- Totale oneri per la sicurezza A MISURA	0	0
	Parte 2 - Totale oneri per la sicurezza A CORPO	5.399,04	100%
B	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (parti 1 + 2)	5.399,04	100,00 %
	TOTALE (somma di A + B)	531.706,59"	

Rettifica sul Computo metrico estimativo

1. Viene aggiunta la colonna di incidenza percentuale come da allegato A;
2. Nel riepilogo sub categorie a pag. 5, quanto di seguito indicato:

“001 – OG1 Edifici civili e industriali Euro 260.555,02
002- OG11 Impianti tecnologici Euro 177.736,91
003- OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Euro 88.015,62”

si intende sostituito con quanto segue:

“01 – OG1 Edifici civili e industriali Euro 267.934,38
002- OS30 Impianti elettrici radio telefonici e televisivi Euro 170.357,55
003-OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Euro 88.015,62”

Rettifica al disciplinare

1) La seguente parte del paragrafo 1 del disciplinare - Oggetto, durata ed importo dell'appalto:

Sulla base delle indicazioni contenute nel progetto esecutivo, i lavori sono classificabili:

nella categoria prevalente OG1 con classifica I e nelle categorie scorporabili: OG11 con classifica I a qualificazione obbligatoria e OS6 con classifica I a qualificazione non obbligatoria del D.P.R. 207/2010

OPERE PREVALENTI

LAVORAZIONE	Categoria	Classifica	Importo in euro	%	Categoria subappaltabile
Edifici Civili e Industriali	OG1	I	260.555,02	49,50%	si

OPERE SCORPORABILI

LAVORAZIONE	Categoria	Classifica	Importo in euro	%	Qualificazione obbligatoria	Categoria subappaltabile
Impianti tecnologici	OG11 Scorporabile /SIOS	I	177.736,91	33,77	si	Si, nel rispetto del 30% dell'importo della categoria OG11 medesima
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici	OS6	I	88.015,91	16,73%	no	si

e vetrosi						
-----------	--	--	--	--	--	--

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 94.356,70 come risultanti dal progetto.

N.B. Per la categoria OG 11, ai sensi dell'articolo 89 comma 11 del codice degli appalti, non è ammesso l'avvalimento.

N.B. Fatta salva la quota subappaltabile del 30% nella categoria OG 11, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

Le lavorazioni di cui alla categoria OG11 non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, qualificato nella sola categoria prevalente, per detta categoria, come sopra detto ai sensi dell'articolo 89 comma 11 del codice degli appalti, non è ammesso l'avvalimento. Il concorrente deve obbligatoriamente qualificarsi nella precisata categoria.

Il concorrente singolo o riunito in raggruppamento che non possiede la qualificazione nella categoria OG 11 per l'intero importo richiesto dal presente bando deve possedere i requisiti nella precisata categoria nella misura minima del 70% ed il restante 30% nella categoria prevalente con obbligo di subappalto.

deve intendersi integralmente sostituita come segue:

Sulla base delle indicazioni contenute nel progetto esecutivo, i lavori sono classificabili:

nella categoria prevalente OG1 con classifica I e nelle categorie scorporabili: OS30 con classifica I a qualificazione obbligatoria e OS6 con classifica I a qualificazione non obbligatoria del D.P.R. 207/2010

OPERE PREVALENTI

LAVORAZIONE	Categoria	Classifica	Importo in euro	%	Categoria subappaltabile
Edifici Civili e Industriali	OG1	I	267.934,38	50,90	si

OPERE SCORPORABILI

LAVORAZIONE	Categoria	Classifica	Importo in euro	%	Qualificazione obbligatoria	Categoria subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici e televisivi	OS30 Scorporabile /SIOS	I	170.357,55	32,37	si	Si, nel rispetto del 30% dell'importo della categoria OS30 medesima
Finiture di opera generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	88.015,62	16,73%	no	si

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 94.356,70 come risultanti dal progetto.

N.B. Per la categoria OS30, ai sensi dell'articolo 89 comma 11 del codice degli appalti, non è ammesso l'avvalimento.

N.B. Fatta salva la quota subappaltabile del 30% nella categoria OS30, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

Le lavorazioni di cui alla categoria OS30 non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, qualificato nella sola categoria prevalente, per detta categoria, come sopra detto ai sensi dell'articolo 89 comma 11 del codice degli appalti, non è ammesso l'avvalimento. Il concorrente deve obbligatoriamente qualificarsi nella precisata categoria.

Il concorrente singolo o riunito in raggruppamento che non possiede la qualificazione nella categoria OS30 per l'intero importo richiesto dal presente bando deve possedere i requisiti nella precisata categoria nella misura minima del 70% ed il restante 30% nella categoria prevalente con obbligo di subappalto.

In relazione alle categorie di cui alla suddetta tabella si precisa inoltre che, in applicazione dei disposti di cui all'art 79 co 16 del DPR 207/2010 e dell'art 3 co 2 del D.M. 248/2016, è ammessa la sussidiarietà della Cat. OG11 in luogo della suddetta Cat. OS30, fermo restando il possesso di classifica idonea alla assunzione dei lavori di cui trattasi.

2) La seguente parte del paragrafo 8 del disciplinare – Subappalto:

...omissis

- a) c.d. "subappalto obbligatorio": applicabile agli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione inerenti la categoria prevalente ma carenti, relativamente alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria prevista nel presente atto, di parte dei requisiti (fermo restando che detti requisiti di cui il concorrente è carente non potranno, cumulativamente, essere superiori ai limiti di legge: 30% dell'importo categoria OG11 ai sensi dell'articolo 105 comma 2 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 – e dovranno essere posseduti dal concorrente nella categoria prevalente: a tal fine nell'ambito del DGUE dovrà essere presentata, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, apposita dichiarazione attestante che l'operatore economico (o la capogruppo / mandataria in caso di RTI) affiderà in subappalto, a impresa/e qualificata/e, le lavorazioni relative alla categoria scorporabile (OG11) posseduta solo parzialmente e che il concorrente, in caso di aggiudicazione, non potrà eseguire direttamente; la mancata presentazione di tale dichiarazione ovvero a presentazione di dichiarazione che comporti il superamento dei limiti di cui al suddetto art. 105 o comunque non conforme alla vigente normativa, costituisce motivo di esclusione.

deve intendersi integralmente sostituita come segue:

...omissis

- a) c.d. "subappalto obbligatorio": applicabile agli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione inerenti la categoria prevalente ma carenti, relativamente alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria prevista nel presente atto, di parte dei requisiti (fermo restando che detti requisiti di cui il concorrente è carente non potranno, cumulativamente, essere superiori ai limiti di legge: 30% dell'importo categoria OS30 ai sensi dell'articolo 105 comma 2 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 – e dovranno essere posseduti dal concorrente nella categoria prevalente: a tal fine nell'ambito del DGUE dovrà essere presentata,

ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, apposita dichiarazione attestante che l'operatore economico (o la capogruppo / mandataria in caso di RTI) affiderà in subappalto, a impresa/e qualificata/e, le lavorazioni relative alla categoria scorporabile (OS30) posseduta solo parzialmente e che il concorrente, in caso di aggiudicazione, non potrà eseguire direttamente; **la mancata presentazione di tale dichiarazione ovvero a presentazione di dichiarazione che comporti il superamento dei limiti di cui al suddetto art. 105 o comunque non conforme alla vigente normativa, costituisce motivo di esclusione.**

3) La seguente parte del paragrafo 12 del disciplinare – requisiti speciali e mezzi di prova:

...omissis

b) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE: possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente OG1 per classifica I (da adeguare, qualora vi siano i requisiti mancanti relativi alle categorie scorporabili atteso che gli stessi devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente , in ogni caso, nei limiti indicati nel presente atto) e alla categoria scorporabile OG 11 per classifica I ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi. (OG 1 per classifica I , OG11 per classifica I e OS 6 per classifica I . Per la categoria scorporabile OS6, è possibile il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 riconducibili alla citata categoria dei lavori.).

deve intendersi integralmente sostituita come segue:

...omissis

b) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE: possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente OG1 per classifica I (da adeguare, qualora vi siano i requisiti mancanti relativi alle categorie scorporabili atteso che gli stessi devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente , in ogni caso, nei limiti indicati nel presente atto) e alla categoria scorporabile OS30 per classifica I ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi. (OG 1 per classifica I , OS30 per classifica I e OS 6 per classifica I . Per la categoria scorporabile OS6, è possibile il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 riconducibili alla citata categoria dei lavori.).

4) La seguente parte del paragrafo 15 del disciplinare – Contenuto della Busta telematica – Documentazione amministrativa :

c) Copia dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata in corso di validità OG1 classifica I, OG11 classifica I, OS 6 classifica 1 ovvero Dichiarazione sui requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 riconducibili alla OS6.

deve intendersi integralmente sostituita come segue:

d) Copia dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una soa regolarmente autorizzata in corso di validità OG1 classifica I, OS30 classifica I, OS 6 classifica 1 ovvero Dichiarazione sui requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 riconducibili alla OS6.

- 5) La seguente parte del paragrafo 15 CAMPO B Documento di gara unico europeo (DGUE) del disciplinare – In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D:

c.d. “subappalto obbligatorio”: applicabile agli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione inerenti la categoria prevalente ma carenti, relativamente alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria prevista nel presente atto, di parte dei requisiti (fermo restando che detti requisiti di cui il concorrente è carente non potranno, cumulativamente, essere superiori ai limiti di legge: 30% dell’importo categoria OG11 ai sensi dell’articolo 105 comma 2 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 – e dovranno essere posseduti dal concorrente nella categoria prevalente: a tal fine nell’ambito del DGUE dovrà essere presentata, ai sensi dell’articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016, apposita dichiarazione attestante che l’operatore economico (o la capogruppo / mandataria in caso di RTI) affiderà in subappalto, a impresa/e qualificata/e, le lavorazioni relative alla categoria scorporabile (OG11) posseduta solo parzialmente e che il concorrente, in caso di aggiudicazione, non potrà eseguire direttamente; la mancata presentazione di tale dichiarazione ovvero a presentazione di dichiarazione che comporti il superamento dei limiti di cui al suddetto art. 105 o comunque non conforme alla vigente normativa, costituisce motivo di esclusione.

deve intendersi integralmente sostituita come segue:

c.d. “subappalto obbligatorio”: applicabile agli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione inerenti la categoria prevalente ma carenti, relativamente alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria prevista nel presente atto, di parte dei requisiti (fermo restando che detti requisiti di cui il concorrente è carente non potranno, cumulativamente, essere superiori ai limiti di legge: 30% dell’importo categoria OS30 ai sensi dell’articolo 105 comma 2 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 – e dovranno essere posseduti dal concorrente nella categoria prevalente: a tal fine nell’ambito del DGUE dovrà essere presentata, ai sensi dell’articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016, apposita dichiarazione attestante che l’operatore economico (o la capogruppo / mandataria in caso di RTI) affiderà in subappalto, a impresa/e qualificata/e, le lavorazioni relative alla categoria scorporabile (OS30) posseduta solo parzialmente e che il concorrente, in caso di aggiudicazione, non potrà eseguire direttamente; la mancata presentazione di tale dichiarazione ovvero a presentazione di dichiarazione che comporti il superamento dei limiti di cui al suddetto art. 105 o comunque non conforme alla vigente normativa, costituisce motivo di esclusione.

- 6) I seguenti termini di scadenza previsti dal disciplinare

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte: 18/01/2019 alle ore 12:00.

La gara avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale il giorno 18/01/2019 alle ore 13:00

Il termine ultimo per la presentazione della richiesta di sopralluogo è il 14/01/2019 ore 12:00

devono intendersi integralmente sostituiti come segue:

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte: 29/01/2019 alle ore 12:00.

La gara avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale il giorno 29/01/2019 alle ore 13:00

Il termine ultimo per la presentazione della richiesta di sopralluogo è il 24/01/2019 ore 12:00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		
	R I P O R T O						
LAVORI A CORPO							
1 / 1 001	Demolizioni e rimozione (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	
2 / 2 002	Scavi e movimenti terra (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	0,911
3 / 7 003	Opere in cemento armato (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	5,216
4 / 3 004	Interventi di sistemazione spogliatoi (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	0,859
5 / 4 005	Opere di pavimentazione e rivestimento (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	0,654
6 / 9 006	Sistemazione esterna pavimentazione e fognatura (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	7,045
7 / 8 007	Recinzioni e Cancelli (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	7,029
8 / 6 008	Opere da fabbro e tribuna metallica (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	7,747
9 / 12 009	Impermeabilizzazione sottofondo e pavimentazione tensostruttura (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	12,999
10 / 13 010	attrezzatura sportiva (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO					1,00	3,070
11 / 14 011	Assistenze impianti (vedi opere descritte nel Computo Metrico)					1,00	
	SOMMANO a corpo					1,00	3,618
	A R I P O R T A R E						

