



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – Vimodrone
Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. **60**

Registro Generale n. **976**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Assunta nel giorno 21-12-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER AVVIO PROCEDURA APERTA
SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO
NORMATIVO CENTRO SPORTIVO VIA PIO LA TORRE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.

Premesso che il Comune di Vimodrone ha programmato un appalto di esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del centro sportivo di via Pio la Torre che con urgenza deve attuare, avendo ricevuto per lo stesso un contributo regionale ;

Dato atto come il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tenconi;

Vista la determinazione registro generale n. 975 del 21/12/2018 con cui :

✓ e' stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal progettista incaricato Arch. Giovanni De Martino ed è stato verificato e validato in data 21/12/2018 così composto:

- Relazione Generale illustrativa
- Relazione tecnica
- Relazione geologica e geotecnica
- Computo Metrico
- Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi Aggiunti
- Computo estimativo a corpo
- Incidenza della manodopera
- Piano di manutenzione
- Relazione fotografica
- Quadro economico
- Lista delle Categorie
- Estratti
- Planimetria rilievo SDF
- Pianta Bar SDF
- Planimetria Progetto
- Planimetria Comparativa

- Piante, Prosp, Spogliatoi
 - Pianta Spogliatoi, Dettagli rampe
 - Sezione tribuna
 - Particolari Cannello
 - Particolari recinzioni
 - Particolari Tribuna
 - Particolari pavimentazione palestra
 - Relazione PSC
 - Cronoprogramma
 - Analisi Rischi
 - Costi della Sicurezza
 - Planimetria PSC
 - Carpenteria e armatura fondazione tribuna
 - Relazione di calcolo
 - Relazione sui materiali strutturali
 - Relazione tecnica specialistica
 - Calcoli illuminotec ordinari
 - Calcoli illuminotec sicurezza
 - Classificazione delle aree con pericolo esplosione
 - Classificazione delle aree con pericolo esplosione edificio spogliatoi Corpo Bar
 - Classificazione delle aree con pericolo esplosione edificio spogliatoi in muratura
 - CME
 - Dichiarazione di conformità del progettista
 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Protezione contro i fulmini, scelta delle misure di protezione
 - Protezione contro i fulmini, pali h15 mt
 - Protezione contro i fulmini, pali h 8 mt
 - Protezione contro i fulmini, spogliatoi in muratura
 - Protezione contro i fulmini, spogliatoi corpo bar
 - Protezione contro i fulmini, tensostruttura
 - Spogliatoi in muratura
 - Schemi unifilari
 - Specifiche tecniche
 - Tabelle dimensionamento
 - Tavole Grafiche
 - T1 Protezione contro i fulmini
 - T2 Protezione contro i fulmini
 - T3 Protezione contro i fulmini
 - T4 Protezione contro i fulmini
 - T5 Protezione contro i fulmini
 - Schema di contratto Capitolato Speciale d'appalto
- ✓ È stata assunta la determinazione a contrarre da cui si rilevano i seguenti elementi essenziali:
- gli interventi previsti da realizzare sono essenzialmente di natura di manutenzione straordinaria di adeguamento e messa a norma degli impianti del centro sportivo;

- I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 classifica 1 e alle due categorie scorporabili OG11 classifica 1 e Os 6 classifica 1 e il CPV è 45212000-6
- L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro **531.706,59** di cui gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 5.399,04. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 526.307,55. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 94.356,70 come risultanti dal progetto;
- La durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 150 giorni, secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato ;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si è stabilito di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, per l'intervento di che trattasi, di importo e dimensioni molto limitate, una eventuale suddivisione in lotti risulterebbe tecnicamente non funzionale alla tipologia di opere da realizzare e complicherebbe la gestione del cantiere, comportando disagi ambientali, di sicurezza e di interferenze con le attività in essere
- il codice CUP è: D19B11000090007
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- L'ufficio di Direzione lavori risulta così composto: Direttore lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione Arch. Giuseppe De Martino, che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49 con prot. n. 21057 del 21/12/2018;
- che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49
- I lavori sono a corpo
- Si ritiene che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 nell'ambito dell'appalto non sussistano attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- Si è prevista la necessità del sopralluogo obbligatorio
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata mediante la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori, resa disponibile negli atti progettuali, prevedendosi che in caso di In caso di discordanza tra il ribasso indicato a

sistema sulla piattaforma Sintel e il ribasso contenuto nella lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori, prevale il ribasso indicato a sistema. In tal senso l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato a sistema e, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procederà alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale indicato a sistema, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, si è deciso di attivare una procedura aperta ex articolo 36 comma 9 e articolo 60 del D.lgs. n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, prevedendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata mediante la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori, resa disponibile negli atti progettuali, con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, prevedendosi tale criterio di aggiudicazione in considerazione delle caratteristiche del progetto esecutivo che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica.

Dato atto come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina de Pecchi e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano e successivamente modificata) per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora disciplinato nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della

citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

Rilevato come, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazione R.G. n. 975 del 21/12/2018 si sono predisposti gli atti di gara per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, costituiti dal bando, disciplinare con relativi allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria, all. 6 dichiarazione eventuale subappaltatore, all. 7 A e 7B per la dichiarazione dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. per quanto concerne la categoria OS 6 , all. 8 per attestato sopralluogo) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo razionale il termine di 24 giorni per la ricezione delle offerte, tenuto conto dell'estrema urgenza di operare;

Verificato come:

- la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCPass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

Ritenuto di acquisire il codice CIG e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac ,. A tal fine:

- il CIG sarà assunto, a nome dell'arch. Tenconi Carlo quale Rup operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura dando atto che detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;
- sulla base della deliberazione di ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell'importo di **euro 375,00** tenuto

conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 975 del 21/12/2018;

- per procedere al pagamento del contributo Anac si è già assunta una precedente determinazione di impegno di spesa registro generale n. 287 del 18/05/2018 imp. n. 689/2018 e successive integrazioni che verranno effettuate entro l'anno a copertura del IV trimestre 2018 che, se del caso, sarà successivamente integrata

Rilevato che:

- la pubblicità obbligatoria per la modalità di gara prescelta, tenuto conto che trattasi di appalto sotto soglia comunitaria, è costituita dalla pubblicazione del bando (e successivo esito) presso la Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, non essendo ancora operativa la piattaforma Anac prevista dal DM 2 dicembre 2016, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, presso l'Osservatorio, sul profilo della stazione appaltante, all'albo pretorio su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale. A queste la stazione appaltante aggiunge, il BURL essendo dal 01/01/2011 un servizio gratuito;
- di tutte le forme di pubblicità sopra menzionate, per la loro attuazione, occorre provvedere al pagamento solo limitatamente alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e sul quotidiano a livello locale atteso che, per quanto concerne il sito del Ministero delle Infrastrutture, l'Osservatorio, il profilo della stazione appaltante e l'albo pretorio della stazione appaltante, non sia previsto alcun onere economico diretto da corrispondere e per quanto concerne il quotidiano a livello nazionale è in essere un abbonamento con il quotidiano nazionale Aste e Appalti e detta pubblicità quindi sarà ivi ricompresa
- con decreto del Ministero della Giustizia 13/12/2006 è stata istituita a far data dal 01 gennaio 2007 la quinta serie speciale della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana destinata alla pubblicazione di avvisi e bandi di gara aventi ad oggetto contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, che è pubblicata li lunedì, il mercoledì ed il venerdì;
- ai sensi del dm 02/12/2016 le relative spese di pubblicazione comprese quelle per la pubblicazione dell'esito, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione

Dato atto che, per provvedere al pagamento della pubblicazione degli atti di gara, laddove previsto come sopra indicato sono stati già assunti impegni di spesa con determinazione registro generale n. 134 del 01/03/2018 con determinazione registro generale 484 del 01/08/2018 e con determinazione registro generale n. 681 del 07/11/2018 impegni 514/2018 , 851/2018 sul capitolo di bilancio 122.03 – Spese pubblicazione bandi gestiti da CUC - che se del caso saranno integrati, dando atto che l'importo per la pubblicazione verrà poi rimborsato dall'aggiudicatario sul capitolo di bilancio 122.03 – Spese pubblicazione bandi gestiti da CUC - imp. 514/2018 che se del caso sarà integrato;

Visti:

- la deliberazione di CC n. 78 del 18/12/2017 con la quale è stato approvato il
- Determinazione CENTRALE UNICA COMMITTENZA n.60 del 21-12-2018 COMUNE DI VIMODRONE

Bilancio Pluriennale 2018 – 2020;

- la deliberazione di GC n. 49 del 22/03/2018 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabile di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2018/2020;
- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 s.m.i;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 10 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente il bando, il disciplinare con i seguenti allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria, all. 6 dichiarazione eventuale subappaltatore all. 7 A e 7B per la dichiarazione dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. per quanto concerne la categoria OS 6 , all. 8 per attestato sopralluogo) per poter procedere allo svolgimento della procedura aperta sotto soglia ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del centro sportivo di via Pio la Torre.
2. Di prendere atto degli atti tecnici progettuali e della determinazione a contrattare per l'avvio della procedura di che trattasi, approvati con determinazione R.G. n. 975 del 21/12/2018 dal Comune di Vimodrone.
3. Di procedere a lanciare la procedura sul sistema telematico della piattaforma sintel, previa effettuazione delle pubblicazioni degli atti di gara , del pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac e della richiesta del codice Cig, dando atto che a che:

- a) per quanto concerne l'importo necessario per le pubblicazioni necessarie a pagamento, evidenziate sopra, questo risulta già essere impegnato sul capitolo di riferimento n. 122.03 con impegni di spesa con determinazione registro generale n. 134 del 01/03/2018 e con determinazione registro generale 484 del 01/08/2018 impegni nn. 514/2018 e 851/2018 e che con successiva comunicazione verrà indicato all'ufficio ragioneria il CIG da inserire nei bonifici per il pagamento delle pubblicazioni di che trattasi, rinviando a successivo atto l'accertamento dell'importo di entrata, derivante dal rimborso da parte dell'aggiudicatario
 - b) per quanto concerne l'importo necessario per il pagamento della tassa Anac, evidenziato sopra, questo risulta già essere impegnato sul capitolo di riferimento impegno n. 689/18 assunto con determinazione registro generale n. 287 del 18/05/2018 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà contabilizzato da ANAC mediante il MAV quadrimestrale di competenza;
 - c) per quanto concerne l'acquisizione del CIG, questo sarà assunto a nome dell'arch Carlo Tenconi operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.
4. Di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria ed all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Gregorini Chiara