



COMUNE DI VIMODRONE
Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone
Telefono 02250771 – Fax 022500316
Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it
E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it
Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK
Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. 18

Registro Generale n. 136

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Assunta nel giorno 20-03-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.
36 COMMA 2 LETTERA B) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI A
BASSO IMPATTO AMBIENTALE

IL RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Vimodrone deve acquisire il servizio di pulizia delle parti comuni di proprietà comunali;

Dato atto come il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'arch. Carlo Tenconi;

Preso atto che dalla determinazione con cui si è approvato il progetto e deciso di contrattare assunta dal Comune di Vimodrone con atto R.G. n. 100 del 28/02/2019 da cui risulta che:

- il Rup ha verificato che per detta acquisizione non sussistono al momento convenzioni Consip o della centrale regionale di riferimento attive attive idonee per l'acquisizione del servizio di che trattasi
- ai sensi dell'articolo 23 del D.lgs. n. 50/2016 il progetto di servizio è composto dai seguenti documenti: capitolato tecnico, schema di contratto, relazione tecnico illustrativa, quadro economico, stima economica, elementi di valutazione
- l'istituto che si intende utilizzare è l'appalto di servizio, all'interno del quale sono state enucleate una serie di prestazioni tutte riconducibili ad un'unica prestazione principale costituita dalla pulizia delle parti comuni degli edifici comunali, nonché servizi igienici parco Quasimodo e ascensore pubblico presso il complesso Martesana, eseguibile mediante attività a corpo remunerabile a canone, rientrante nel cpv 90911200-8. La durata è prevista in mesi 33;
- il dimensionamento economico stimato, da porre a base di gara, è di euro 58.247,82 oltre iva, l'importo per gli oneri della sicurezza è pari a zero. Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 l'importo posto a base comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a euro 46.586,93 calcolati sulla base degli elementi indicati nel progetto di servizio. Le attività sono contabilizzate a corpo;

- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto le prestazioni oggetto di affidamento sono riconducibili ad attività, processi ed elementi funzionali strettamente correlati. Pertanto, in tale contesto, la frammentazione della governance contrattuale su più lotti creerebbe forti inefficienze gestionali, la frammentazione delle responsabilità contrattuali con le conseguenti criticità in sede di esecuzione, risultando inoltre diseconomica. Non è prevista la suddivisione in lotti geografici dovendo essere svolte le prestazioni il solo territorio del Comune di Vimodrone, la cui estensione circoscritta non consente alcuna suddivisione in tal senso;
- relativamente all'oggetto dell'appalto, così come più compiutamente indicato nel capitolato cui si rinvia, lo stesso è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m del 24 maggio 2012 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" che quindi viene identificato come a ridotto impatto ambientale. Inoltre, sono state previste le seguenti clausole sociali: al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, si è prevista la clausola sociale stabilendo che l'appaltatore è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del D.lgs. n. 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81;
- Sono stati enucleati i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria e tecnica proporzionati all'oggetto e al valore dell'appalto, al fine di poter avere offerenti qualificati, stabilendo quale requisito quello della Iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti l'oggetto de contratto da affidare con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "b" di cui all'art. 3 del D.M. 274/97, o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'articolo 83 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 nonché aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi di importo complessivo minimo pari ad euro 50.000,00;
- Si è stabilito di valutare le offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità (assegnando n. 70 punti) e prezzo (assegnando n. 30 punti) stabilendo i criteri e sub criteri di valutazione per l'offerta tecnica e fissando per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica la formula bilineare secondo quanto indicato nel documento modalità tecniche di aggiudicazione allegato alla citata determinazione con cui è stato approvato il progetto e si è assunta la determinazione a contrattare;
- per la scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione dell'appalto di che trattasi si è ritenuto di attivare una procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con invito a n. 5 operatori individuati dal Rup mediante sorteggio pubblico tra gli operatori economici che hanno risposto all'avviso di manifestazione di interesse di cui al verbale agli atti come da verbale del settore tecnico agli atti;

Dato atto come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi

Consigli Comunali nel 2015 e, stante la naturale scadenza al 31/12/2018 si è riapprovata con modifiche a seguito degli intervenuti mutamenti legislativi prorogandola sino al 31/12/2019 (Comune di Vimodrone delibera C.C. n. 92 del 18/12/2018, Comune di Cassina dè Pecchi C.C. n. 81 del 21/12/2018, Comune di Rodano C.C. n. 51 del 24/12/2018). In particolare con gli atti citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

Rilevato come, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazioni registro generale n. 100 del 28/02/2018 si sono predisposti gli atti di gara per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito con relativi allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella garanzia provvisoria all. 6 dichiarazione integrativa subappaltatore) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo congruo il termine di 20 giorni per la ricezione delle offerte.

Verificato come:

- la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCpass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCpass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

Ritenuto di acquisire il codice CIG e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac . A tal fine:

- il CIG sarà assunto a nome del Rup Arch. Carlo Tenconi operante all'interno dell'Ufficio comune CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e poi, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;
- sulla base della deliberazione di ANAC n. 1174 del 19/12/2018, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell'importo di **euro 30,00** tenuto conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 100 del 28/02/2018;
- per procedere al pagamento del contributo Anac si da atto che è stato assunto idoneo impegno di spesa con determinazione R.G. n. 35 del 28/01/2019 imp. n. 371/2019 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà emessa la rendicontazione quadrimestrale dei contributi dovuti tra i quali la presente procedura;

Visto:

- il D.lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;

Viste:

- la deliberazione di consiglio comunale n. 99 del n. 18/12/2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP anni 2019/2021;
- la deliberazione di consiglio comunale n.100 del 18/12/2018 con quale è stata approvato il Bilancio di previsione 2019/2021
- la deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 21/12/2018 di assegnazione delle dotazioni di PEG ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per gli anni 2019/2021;

Richiamato il decreto sindacale n. 10 del 24/04/2018 con il quale si è provveduto a nominare il Responsabile del Settore Contratti ed affari legali e della centrale Unica di Committenza;

Dato atto altresì come:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertamento, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con relativi allegati (All. 1 domanda di partecipazione, All. 1bis DGUE, All. 2 dichiarazione per copia conforme, All. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, All. 4 Avvalimento; All. 5 Tabella garanzia provvisoria, All. 6 dichiarazione integrativa subappaltatore, All. 8 facsimile offerta tecnica) per poter procedere allo svolgimento della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ex art. 36 comma 2 lettera b) per l'affidamento del servizio di pulizie delle parti comuni degli immobili comunali da svolgersi sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia, per conto del Comune di Vimodrone.
2. Di prendere atto della determinazione di approvazione del progetto e a contrattare per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione R.G. n. 100 del 28/02/2019 dal Comune di Vimodrone.
3. Di procedere ad effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac e di richiedere il codice Cig, dando atto che:
 - a) per quanto concerne l'importo necessario per il pagamento della tassa Anac, evidenziato sopra, questo risulta già essere impegnato con determinazione R.G. n. 35 del 28/01/2019 imp. n. 371/2019 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà emessa la rendicontazione quadrimestrale dei contributi dovuti tra i quali la presente procedura.
 - b) per quanto concerne l'acquisizione del CIG, questo sarà assunto a nome del Rup Arch. Carlo Tenconi operante all'interno dell'Ufficio comune CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e poi, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e che cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.
4. Di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria ed all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Gregorini Chiara