



**COMUNE DI VIMODRONE**  
Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – Vimodrone  
Telefono **02250771** – Fax **022500316**  
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**  
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**  
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**  
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

**Registro Interno n. 35**

**Registro Generale n. 393**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

**Assunta nel giorno 26-06-2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER AVVIO PROCEDURA  
NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2019 AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDI  
SCUOLA INFANZIA FIUME VIMODRONE**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.**

**Premesso che** il Comune di Vimodrone ha urgenza di portare ad esecuzione l'appalto di esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di adeguamento norme prevenzione incendi plesso scolastico via Fiume 32 – scuola dell'infanzia sita nel territorio del Comune di Vimodrone atteso che è importantissimo che detti lavori siano svolti nel periodo estivo quando vi è la sospensione delle attività curriculare e possano essere ultimati in tempo utile allorquando con la ripartenza di dette attività a settembre 2019;

**Dato atto come** il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tenconi Responsabile del Settore Tecnico al quale è subentrato il Geom Menegatti come da Dt. 387 del 24/06/2019 e che lo stacco del CIG avverrà in capo al centro di costo Arch. tenocni nelle more di perfezionamento della profilazione in ANAC del Geom. Menegatti;

**Vista la** determinazione registro generale n. 390 del 25/06/2019 con cui:

- si è approvato il progetto definitivo, redatto dal progettista incaricato ing. Nicola Somà della Mynd Ingegneria Srl Via Andrea Costa, 144 - 40067 Rastignano (Bo) composto da:
- **Progetto definitivo:**
- **prot. 10131 del 24/06/2019**
- - EE Elenco elaborati\_rev00
- - AR.01 Pianta stato di fatto\_rev00
- - AR.02 Pianta stato di progetto\_rev00
- - AR.03 Pianta interventi\_rev00

- - AR.04 Interventi Principali\_rev00
- - CME Computo Metrico Estimativo\_rev00
- - EP Elenco dei prezzi unitari ed analisi\_rev00
- - PSC Piano di sicurezza e coordinamento\_rev00
- - QE Quadro economico\_rev00
- - REL.TEC Relazione Tecnico Illustrativa\_rev00.
- **Prot. 10134 del 24/06/25019**
  - CSA Capitolato speciale d'appalto\_rev01
- **Progetto prevenzione incendi:**
  - **prot. 10131 del 24/06/2019**
    - - VVF.01 Planimetria generale VV.F\_rev00
    - - VVF.02 Pianta dispositivi antincendio\_rev00
    - - VVF.03 Pianta vie d'esodo\_rev00
    - - REL.VVF Relazione tecnica prevenzione incendi\_rev00
    - - Richiesta di Valutazione del progetto con Ricevuta di pagamento del versamento obbligatorio.
  - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di che trattasi consistenti essenzialmente in :
 

Sistemazione dei nuclei bagni esistenti dei bambini mediante una manutenzione straordinaria degli impianti e degli arredi, in modo da adeguarli agli standard per la scuola dell'infanzia; Modifica della disposizione delle aule dell'ala Sud Ovest dell'edificio con conseguente sostituzione delle porte, posa di nuova pavimentazione, modifica dell'impianto di illuminazione ordinario e di emergenza e inserimento di nuove uscite di emergenza; Rimozione container; Protezione dei locali depositi e archivi con elementi con caratteristiche REI 120, inserimento di estintori e di rivelatori di fumo; Chiusura con pareti in muratura del percorso porticato che collega l'ala Sud Est con l'ala Nord Est dell'edificio; Inserimento di nuovi elementi per l'adeguamento alla normativa vigente come porte con apertura 1,20 m, nuove uscite di emergenza, aumento del numero di luci di emergenza, spostamento ed implemento degli idranti, nuova pavimentazione; Tinteggiatura generale delle zone in cui vengono effettuati i lavori Tutti gli elaborati progettuali, tra cui capitolato e schema di contratto forniscono tutti gli elementi utili alla identificazione della consistenza ed alla ubicazione delle opere oggetto dell'appalto. Per maggior dettaglio si rinvia ai documenti di progetto i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 e il CPV è 45261210-9 ;
  - I lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OG1, il CPV è 452.100-1;
  - L'appalto è a misura;
  - L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro **210.784,50** L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 208.934,50. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 1.850,00. Nel capitolato è previsto che l'appalto potrà essere modificato senza nuova procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett a) ed e) del D.lgs. n. 50/2016 nei casi indicati all'articolo 1.6 del capitolato cui si rinvia integralmente. Il valore massimo stimato della modifica che deve essere considerato ai fini della determinazione delle soglie di cui all'articolo 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 ,è

l'importo massimo di euro 100.000,00. Alla luce di ciò, la qualificazione necessaria per l'esecuzione di detti lavori è il possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere ossia OG1 classifica II

- Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 88.797,16;
- La durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di verbale di consegna dei lavori, secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolo;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe una visione complessiva del lavoro con il rischio di dilatazione dei tempi di consegna, comporterebbe difficoltà di coordinamento dei diversi appalti e risulterebbe economicamente non vantaggiosa per il Comune; inoltre, non appare ipotizzabile neanche una eventuale suddivisione logistica/cantieristica dell'appalto
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa;
- si è deciso, alla luce della legge n. 55 del 2019 che ha innovato, tra le altre disposizioni, anche l'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016, di stabilire quale quota massima del subappalto la percentuale del 40%;
- L'ufficio di Direzione lavori risulta così composto: direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo, misura e contabilità dei lavori dell'ing. Nicola Somà della Mynd Ingegneria Srl Via Andrea Costa, 144 - 40067 Rastignano (Bo)\_che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49.
- Nell'ambito degli elaborati progettuali, si è proceduto all'applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11/10/2017 relativi all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici
- il codice CUP è **D19E19000540004**;
- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, di attivare ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 così come successivamente modificato, da ultimo con la legge n. 55/2019, una procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione di dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza. Si considera infatti che, tenuto conto

dell'importo dell'appalto, del luogo di esecuzione e ubicazione geografica dello stesso, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi, non sussiste un interesse transfrontaliero. Detta procedura è da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL con consultazione di n. 10 operatori economici individuati dal Rup dall'elenco telematico gestito da Arca Lombardia s.p.a secondo quanto indicato nella determinazione sopra citata e prevedendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza sull'importo lavori. Per quanto concerne le offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a dieci, è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis e comma 8 dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 . In tal caso è previsto che si debba procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto si prevederà che risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia. Nel caso in cui non si possa procedere all'esclusione automatica delle offerte, si prevederà che in caso di applicazione di quanto disposto dall'articolo 97 commi 2 bis e 6 del D.lgs. n. 50/2016, si dovrà trasmettere al Rup le risultanze/graduatoria della procedura al fine dei successivi adempimenti in materia di verifica/valutazione di congruità dell'offerta, che sarà svolta dal Rup stesso e che poi riferirà dell'esito delle proprie valutazioni in apposito documento di referto. Si prevederà che il calcolo sarà eseguito tramite la piattaforma sintel qualora la medesima al momento di effettuazione dello stesso risulti aggiornata con i disposti degli atti di gara aggiornati alla normativa sopravvenuta. In mancanza , al calcolo si procederà off line mediante foglio di calcolo predisposto dal Settore Tecnico del Comune di Vimodrone. In ogni caso in caso di discordanza, prevorrà detto foglio di calcolo Occorrerà prevedere che in caso di uguali migliori offerte e/o di uguali secondi migliori offerenti si procederà alla loro rispettiva individuazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 .

- come si legge nella determinazione registro generale n. 390 del 26/06/2019 data l'urgenza di eseguire i lavori oggetto dell'appalto, ci sarà l'esigenza impellente di effettuare una consegna anticipata dei lavori, non compatibile con i tempi ordinari di attesa della conclusione della verifica del possesso dei requisiti, nelle more della stipula del contratto, ed in tal caso si richiederà in sede di consegna dell'appalto all'appaltatore di produrre la garanzia e la polizza assicurativa nonché i piani della sicurezza operativi previsti dalla normativa e in mancanza, il Comune, procederà allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione, all'escussione della polizza fidieussoria e alla conseguente nuova aggiudicazione, procedendo altresì all'incameramento della garanzia a corredo dell'offerta e alla segnalazione del provvedimento di esclusione e di annullamento dell'aggiudicazione all'ANAC per inserimento del dato nel casellario informatico, Altresì, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, qualora il contratto sia già stato concluso, il Comune senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà il contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nonché ai sensi dell'articolo 1360 c.c. procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e procederà con l'incameramento della cauzione definitiva; data l'estrema urgenza sopra indicata, si dovrà assegnare nell'ambito della consultazione che sarà attivata un termine esiguo agli operatori che

saranno consultati per effettuare la propria offerta, non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi, data la necessità di poter far partire i lavori con massima urgenza affinchè questi ultimi possano concludersi prima della riapertura a settembre delle attività curriculare della scuola.; in ossequio delle disposizioni della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge;

**Dato atto** come si è demandata l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina dè Pecchi e successivamente modificata, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano e successivamente modificata) per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora disciplinato nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "cuc") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione.

**Rilevato come**, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella citata determinazione R.G. n. 390/2019 si sono predisposti gli atti per poter svolgere la procedura di che trattasi sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito con relativi allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella cauzioni ) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo razionale il termine di 10 giorni naturali e consecutivi per la ricezione delle offerte, vista l'esigenza dell'estrema urgenza di operare ;

**Verificato come:**

- la procedura di che trattasi sarà svolta utilizzando il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. A tal fine con riguardo alla registrazione al Sistema AVCPass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

**Ritenuto di** acquisire il codice CIG e provvedere al pagamento del conseguente contributo Anac , a tal fine:

- il CIG sarà assunto, a nome dell'arch. Tenconi Carlo quale Rup operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura dando atto che detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;
- sulla base della deliberazione di ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è fissato nell'importo di **euro 30,00** tenuto conto del valore indicato nella determinazione sopra citata registro generale n. 252/2018;
- per procedere al pagamento del contributo Anac si è già assunta una precedente determinazione di impegno di spesa registro generale n. 35 del 28/01/2019 imp. n. 371/2019 che, se del caso, sarà successivamente integrata;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 99 del n. 18/12/2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP anni 2019/2021, la deliberazione di consiglio comunale n. 100 del 18/12/2018 con quale è stata approvato il Bilancio di previsione 2019/2021 e la deliberazione di giunta comunale n. 183 del 21/12/2018 di assegnazione delle dotazioni di PEG ai responsabili incaricati di posizione organizzativa per gli anni 2019/2021;

**Dato atto altresì che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;

- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 10 del 24/04/2018 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

## **DETERMINA**

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con i seguenti allegati (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento; all. 5 tabella riduzioni cauzioni) per poter procedere allo svolgimento della procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016, prevista dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del citato D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di adeguamento norme prevenzione incendi plesso scolastico via Fiume 32 – scuola dell'infanzia
2. Di prendere atto degli atti tecnici progettuali e della determinazione a contrattare per l'avvio della procedura di che trattasi, assunta con determinazione R.G. n. 390 del 25/06/2019 dal Comune di Vimodrone.
3. Di procedere a lanciare la gara sulla piattaforma sintel, di effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac e di richiedere il codice CIG, dando atto che:
  - a) per quanto concerne l'importo necessario per il pagamento della tassa Anac, evidenziato sopra, questo risulta già essere impegnato sul capitolo di riferimento impegno n. 371/2019 assunto con determinazione registro generale n. 35 del 28/01/2019 e si provvederà alla liquidazione dello stesso allorquando verrà contabilizzato da ANAC mediante il MAV quadrimestrale di competenza;
  - b) per quanto concerne l'acquisizione del CIG, questo sarà assunto a nome dell'Arch. Carlo Tenconi operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.

4. Di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria ed all’Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
Gregorini Chiara