
Verbale della Commissione

Procedura PROCEDURA DI GARA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' STRUMENTALI SPORTELLO ABITARE DEL COMUNE DI VIMODRONE effettuata da Comune di Vimodrone

Sommario

1. Composizione della Commissione Giudicatrice	1
2. Fornitori ammessi alla valutazione tecnica	1
3. Valutazione tecnica	1
4. Fornitori esclusi	3

1. Composizione della Commissione Giudicatrice

Presidente: MICHELA GERLI

Commissario 1: ADA GENUARDI

Commissario 2: KATIA ROSSINI

2. Fornitori ammessi alla valutazione tecnica

Tabella 1.

Numero di protocollo informatico	Fornitore
1563996686427	Fuoriluoghi SCS ONLUS

3. Valutazione tecnica

Tabella 2. Valutazione requisito OFFERTA TECNICA

Fornitore	Punteggio tecnico	Commento
Fuoriluoghi SCS ONLUS	86.46/95.0	La commissione, a seguito delle valutazioni operate ha attribuito il punteggio di 86,46

Tabella 3. Valutazione requisito Dichiarazione di accettazione

Fornitore	Commento
Fuoriluoghi SCS ONLUS	

Esito della valutazione tecnica

Tabella 4. Esito della valutazione tecnica

Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Esito della valutazione tecnica	Commento
1		95.0/95.0	Ammesso	-

Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Esito della valutazione tecnica	Commento
	Fuoriluoghi SCS - ONLUS			

Commento: La commissione a seguito delle valutazioni operate ha attribuito i seguenti criteri di valutazione/punteggi: seguente: A Criterio Punteggio Max attribuibile Gerli Rossini Genuardi Media coefficienti Punti assegnati Giudizio sintetico della Commissione A QUALITA' PROPOSTA PROGETTUALE 35 Distinto 0,90 Ottimo 1 Ottimo 1 0,96 33,83 Il commissario D.ssa Michela Gerli ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Relativamente alla qualità della proposta progettuale appaiono ben descritte le attività che la Cooperativa intende mettere in campo, individuando ambiti di ampliamento dell'offerta alla cittadinanza.

Il commissario D.ssa Katia Rossini ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Molto ben esplicitate le finalità e le azioni che si intendono attuare; notevole la chiarezza espositiva. Ogni attività viene analizzata e delineata in termini di azioni specifiche, articolazione e tempistica. L'impianto della proposta progettuale appare coerente nelle sue declinazioni.

Il commissario D.ssa Ada Genuardi ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: La proposta progettuale ha evidenziato coerenza tra gli obiettivi e le azioni che verranno intraprese per il raggiungimento delle finalità richieste dall'ente comune. Buona la calibratura delle ore impiegate nelle attività di coordinamento, di gestione amministrativa, delle azioni finalizzate agli aggiornamenti richiesti dagli enti esterni direttamente responsabili delle politiche per l'abitare, quale regione Lombardia. L'architettura dei processi operativi e dei procedimenti amministrativi è chiara, esaustiva e intrisa di ottime prassi operative. Le quattro attività esposte e declinate in azioni, articolazioni, compiti e tempistiche è molto soddisfacente. B ANALISI DEL CONTESTO DEL SERVIZIO 15 Buono 0,80 Distinto 0,90 Distinto 0,90 0,866 12,99 Il commissario D.ssa Michela Gerli ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Si apprezza l'esposizione del quadro territoriale, che caratterizza il bacino d'utenza sia comunale che distrettuale. Gli anni di collaborazione con il Distretto hanno sicuramente facilitato e stimolato un approccio concreto e propositivo.

Il commissario D.ssa Katia Rossini ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Evidente la conoscenza del territorio sia a livello sovra locale che locale. Appare ben delineata l'analisi del contesto Vimodronese sia in termine di gestione sfratti che delle potenzialità: abitazioni messe a disposizione e convenzioni con il Terzo Settore.

Il commissario D.ssa Ada Genuardi ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: L'offerente nell'espone un quadro d'insieme relativo all'analisi del contesto territoriale in cui opera il servizio dello sportello abitare, da' chiaramente un'impronta di consapevolezza che è determinata da anni di esperienza e conoscenza operativa sul territorio di riferimento. Anni di collaborazione con l'Ambito Distrettuale, cui fa parte il comune di Vimodrone, rende il progetto tecnico "consapevole" delle carenze socio-ambientali ma anche delle potenzialità comunitarie. Molto positiva l'analisi dei dati e delle caratteristiche territoriali. Approfondita la conoscenza del patrimonio esistente sia nel mercato privato che pubblico. C RETI E COMUNITA' 20 Buono 0,80 Distinto 0,90 Distinto 0,90 0,866 17,32 Il commissario D.ssa Michela Gerli ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Anche se appaiono numerose le realtà con le quali la Cooperativa collabora non si ritengono approfondite a livello qualitativo le connessioni e l'attinenza con ciascuna realtà descritta nell'ambito del servizio oggetto di gara.

Il commissario D.ssa Katia Rossini ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Risulta chiara e determinante l'integrazione della Cooperativa Fuori Luoghi con l'Ufficio di Piano attraverso progetti di housing sociale e tramite uno sportello di sostegno per l'abitare. Appare delineata la collaborazione con diverse Cooperative e associazioni del territorio.

Il commissario D.ssa Ada Genuardi ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Le parole chiavi di questo punto sono: integrazione condivisa, partecipata, unitaria e coerente dei bisogni del territorio. Questi concetti devono incontrare tutti gli interlocutori presenti nello specifico territorio in cui si opera. Si valuta l'esposizione del presente punto completa, complessiva e sistemica, poiché intercetta tutti i soggetti che direttamente e indirettamente dovranno e potranno partecipare ai processi d'azione di questo servizio. La prassi di "conoscere" la mappatura dei servizi e risorse presenti nel territorio per

poterne sfruttare o potenziare le caratteristiche di beneficio verso la popolazione presente nel comune di Vimodrone è determinante per misurare molto positivamente il punto oggetto di valutazione D PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO 15 Buono 0,80 Distinto 0,90 Ottimo 1 0,90 13,50 Il commissario D.ssa Michela Gerli ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: E' evidente l'esperienza lavorativa nell'ambito dell'emergenza abitativa, anche se appare molto breve l'attività prettamente tecnico-amministrativa generalmente in capo agli enti pubblici. _____ Il commissario D.ssa Katia Rossini ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Ottime le esperienze dell'operatore di sportello e il tipo di curriculum formativo. Importante la presenza di un consulente legale e di un consulente tecnico a cui rivolgersi in caso di necessità. Non è chiaro se la cooperativa al di là delle persone individuate avrebbe personale di pari titolo/esperienze per la sostituzione. _____ Il commissario D.ssa Ada Genuardi ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Dalla valutazione delle tre figure professionali offerte per la costruzione di un servizio ad hoc, in cui le figure tecniche rappresenteranno le risorse umane fondanti per il buon esito del raggiungimento degli obiettivi, si definisce pienamente soddisfacente l'architettura pensata dall'offerente. L'operatrice dedicata a tempo pieno, ha il valore aggiunto di essere un'assistente sociale che permetterà al servizio di dare all'utenza che si rivolge al comune per le problematiche abitative, uno sguardo di insieme sulle politiche sociali e della casa. Valutato importante il supporto di consulenza legale e tecnica. E FORMAZIONE 5 Discreto 0,70 Distinto 0,90 Distinto 0,90 0,833 4,16 Il commissario D.ssa Michela Gerli ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Il progetto formativo pare sovradimensionato rispetto alle ore di formazione annuali previste (40 h) per ciascun operatore. Appare, inoltre necessario, un chiarimento che declini effettivamente gli argomenti oggetto di formazione, che sembrano confondersi con la programmazione meramente operativa. _____ Il commissario D.ssa Katia Rossini ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Chiaro il monte ore di formazione dell'operatore di sportello, ben delineati gli obiettivi formativi e i contenuti. _____ Il commissario D.ssa Ada Genuardi ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Pienamente apprezzabile l'esposizione dei contenuti, della consistenza e degli argomenti che saranno oggetto di formazione annuale. Si apprezza la concentrazione di argomenti formativi più tecnico-operativi che teorici. F SISTEMA DI VALUTAZIONE E VERIFICA DELLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI RESE 5 Distinto 0,90 Ottimo 1 Distinto 0,90 0,933 4,66 Il commissario D.ssa Michela Gerli e il commissario D.ssa Ada Genuardi hanno espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: Il sistema di valutazione ideato è coerente con i requisiti esposti nel capitolato di gara: garantire costante controllo della qualità del servizio offerto, monitorando i dati e i risultati per poter migliorare sempre più l'intervento per ogni singolo caso. In tale modo la prassi diventa teoria e la teoria (migliorata dall'esperienza operativa) diventa azione efficace ed efficiente. _____ Il commissario D.ssa Katia Rossini ha espresso il seguente giudizio, attribuendo il seguente coefficiente di valutazione: ottimamente delineato il sistema di monitoraggio e valutazione sia dal punto di vista della reportistica che dell'articolazione temporale. Determinante la sottolineatura della Cooperativa rispetto al fatto che il sistema di monitoraggio e valutazione è uno strumento fondamentale per controllare lo stato di avanzamento del progetto. 86,46

4. Fornitori esclusi

Nessun fornitore escluso