



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – **Vimodrone**  
Telefono **02250771** – Fax **022500316**  
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**  
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**  
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**  
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. 20

Registro Generale n. 368

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

**Assunta nel giorno 15-07-2020**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ATTI PER AVVIO DELLA PROCEDURA DI  
RICHIESTA DI PREVENTIVI EX ART. 36 COMM A2 LETT. B) DEL  
D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI  
RELATIVI ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
ADEGUAMENTO EDIFICI COMUNALI VIA BATTISTI N. 23 E N. 29

**Premesso che** il Comune di Vimodrone ha urgenza di eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali via Battisti n. 23 e n. 29 sul territorio del Comune di Vimodrone

**Vista** la determinazione registro generale n. 367 del 14/07/2020 con cui si è approvato il progetto definitivo-esecutivo, previamente verificato e validato in data 14/07/2020 che risulta essere composto dai seguenti elaborati:

- A01 Relazione generale
- A02 Elenco prezzi unitari
- A03 Analisi prezzi
- A04 Computo metrico estimativo
- A05 Quadro economico
- A06 Cronoprogramma
- A07 Capitolato Speciale d'Appalto
- A08 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- A09 Schema di contratto
- A10 Piano di manutenzione
- A11 Fascicolo tecnico
- A12 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- A12.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegati
- B01 Inquadramento Territoriale
- B02 Stato di Fatto - Piante, prospetti e sezioni Scala 1:100
- B03

Stato Comparativo - Piante, prospetti e sezioni Scala 1:100  
– B04 Stato di Progetto - Piante, prospetti e Sezioni Scala 1:100  
– B05 Stato di Progetto - Abaco finiture/ serramenti e Particolari Tipici Scala 1:100  
– B06 Impianto Condizionamento - Schema funzionale Scala 1:100  
– B07 Impianto idrico sanitario  
– B08 Impianto elettrico - Illuminazione /prese Scala 1:100

da cui risultano i seguenti elementi :

- l'appalto è a corpo;
- l'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro 96.000,00. L'importo per i lavori ribassabile mediante preventivo è pari ad euro 94.645,1 Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 1.354,90. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 38.400,00 come risultanti dal progetto;
- la qualificazione necessaria per l'esecuzione di detti lavori è o il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 o il possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere ossia OG1 classifica I;
- la durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 70 giorni secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
- nell'ambito degli elaborati progettuali si evidenzia che il Comune si è riservato la facoltà di modificare il contratto d'appalto ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 50/2016 senza necessità di una nuova procedura per modifiche non sostanziali fino ad una soglia del 10%. A fronte di ciò, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 il valore complessivo dell'appalto compresa l'opzione prevista è di euro 105.600,00;
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 non si è proceduto alla suddivisione in lotti, atteso che, l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe una visione complessiva del lavoro con il rischio di dilatazione dei tempi di consegna, comporterebbe difficoltà di coordinamento dei diversi appalti e risulterebbe economicamente non vantaggiosa per il Comune
- il codice CUP è D19H19000130004
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa;

- l'ufficio di Direzione lavori risulta così' composto: direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo, misura e contabilità dei lavori sarà svolto dal tecnico incaricato Ing. Anna Giudici;
- nella sopra citata determinazione a contrattare si è dato atto che per l'appalto di che trattasi, tenuto conto dell'importo, del luogo di esecuzione e ubicazione geografica dello stesso, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi, non sussiste un interesse transfrontaliero
- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto secondo quanto indicato nella determinazione sopra citata: si è deciso di procedere, data anche l'urgenza, ai sensi dell'articolo 36 comma b) del D.lgs. n. 50/2016 prevedendo quale criterio di valutazione dei preventivi il minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale contenuto nei preventivi formulati sull'importo ribassabile, secondo le innovazioni di snellezza e semplificazione apportate dal D.L. n. 32/2019 che prevede una consultazione di almeno tre imprese, individuati dal Comune in conformità a quanto indicato nel parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07/08/2019, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dello stesso, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e 36 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento. Inoltre la scelta di attivare una procedura ex articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 risulta anche appropriata se si considera che l'art. 36, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ha disposto che le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;
- si è deciso di demandare la gestione dell'acquisizione dei preventivi di che trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza (di seguito per brevità anche C.U.C. ) che svolge il ruolo di stazione appaltante; demandando la gestione della procedura all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (da ultimo con deliberazione C.C. n. 89 del 19/12/2019 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. 6 del 28/01/2020 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 64 del 19/12/2019 adottata dal Comune di Rodano) in linea con quanto previsto dall'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;

Preso atto come il Comune di Vimodrone, per questa procedura, ha deciso di avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, così come innovato sul punto dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni nella legge n. 55/2019, che prevede che anche per le procedure di cui al comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 è possibile procedere con una unica determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'operatore, le ragioni della scelta dell'operatore, il possesso da parte sua dei requisiti. Pertanto il Comune di Vimodrone assumerà detta determina, a valle del procedimento di consultazione degli operatori

#### **Rilevato come:**

- il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Carlo Tenconi ;

- l'ufficio comune operante come C.U.C. che svolge il ruolo di stazione appaltante, ha verificato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 36 comma 6 del D.lgs. n. 50/201 è presente un apposito capitolato d'oneri per l'abilitazione degli esecutori di lavori che possono avere ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su strutture destinate a qualsiasi attività umana, complete di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, finiture di qualsiasi tipo e delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie in cui poter sussumere i lavori di cui il Comune necessita;

**Ritenuto** di espletare la procedura di acquisizione dei preventivi, da operatori economici precedentemente individuati dal Comune, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.A e sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nella sopra citata determinazione assunta dal Comune si sono predisposti gli atti per poter avviare detta procedura di acquisizione dei preventivi sul sistema Mepa, di cui all'articolo 36 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso una richiesta di offerta (di seguito anche RDO) rivolta agli operatori individuati dal Comune di Vimodrone e abilitati, da svolgersi secondo le indicazioni contenute nel presente atto e nelle guide che si possono reperire in Acquistinrete e secondo le regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione ivi reperite.

Gli atti predisposti sono costituiti dalla bozza di lettera di invito, modelli (All. 1 domanda di partecipazione, All. 2 DGUE, All. 3 dichiarazione per copia conforme, All. 4 , All. 5A e 5B Dichiarazione requisiti ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010,) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ritenendo ragionevole il termine di 10 giorni naturali e consecutivi vista l'esigenza dell'estrema urgenza di operare. Proprio per l'esiguità del termine assegnato, si ritiene di non richiedere la cauzione provvisoria, al fine di non pregiudicare la possibilità di partecipazione degli operatori economici, considerato altresì che la procedura che si vuole porre in essere, così come innovata dalla legge n. 55/2019, è una fattispecie diversa dalla procedura negoziata prevista nella previgente normativa ante legge n. 55/2019, trattandosi d un affidamento diretto mediato dalla valutazione di operatori, così come messo in luce dal Tar Sardegna Cagliari n. 212/2019 (uno fra i pochissimi che si è pronunciato per ora sull'argomento), per il quale non sembrano valere tutte le formalità applicabili alla procedura negoziata prevista originariamente dal codice degli appalti;

#### **Verificato come:**

- utilizzando per la procedura di che trattasi un sistema telematico, con riguardo alla registrazione al Sistema AVCPass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti della procedura relativa.
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. [0000543575](#)

**Ritenuto di:**

- acquisire il codice CIG , che sarà assunto, a nome dell'Arch. Carlo Tenconi quale Responsabile del centro di costo, operante nell'ufficio comune CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura dando atto che detta condizione resterà tale per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione dei lavori e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;
- per quanto concerne il pagamento del contributo gara Anac, non procedere a dare applicazione alla deliberazione di ANAC n. 1174 del 19/12/2018 , che, dato l'importo di questa procedura, prevede il contributo ANAC a carico della sola Stazione appaltante, atteso che, ai sensi dell'articolo 65 del decreto legge 34/2020, fino al 31 dicembre 2020, non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020. Come si legge nel comunicato del Presidente Anac del 20/05/2020 l'esonero temporaneo si riferisce solo ai contributi; restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici;

**Viste:**

- la delibera di C.C. n. 85 del 19/12/2019 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2020/2022;
- delibera di C.C. n. 86 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la delibera di G.C. n.211 del 23/12/2019 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2020-2022;

**Dato atto altresì che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC;

**Visti:**

- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 8 del 20/05/2020 con il quale è stato attribuito alla dott.ssa Chiara Gregorini l'incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

**Visti:**

- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;

**DETERMINA**

1. Di approvare gli atti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con i seguenti allegati (All. 1 domanda di partecipazione, All. 2 DGUE, All. 3 dichiarazione per copia conforme, All. 4 avvalimento, All. 5A e 5B Dichiarazione requisiti ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010) per poter procedere all'acquisizione dei preventivi per addivenire all'affidamento ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 alla luce delle innovazioni contenute nel DL n. 32/2019 dell'appalto di esecuzione dei lavori di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali via battisti n. 23 e n. 29 nel Comune di Vimodrone.
2. Di prendere atto degli operatori economici cui richiedere il preventivo così come indicati dal Settore Tecnico del Comune nonché degli atti tecnici progettuali approvati con determinazione R.G. n. 367 del 14/07/2020.
3. Di procedere ad avviare la procedura di acquisizione dei preventivi sul sistema MEPA, e di richiedere il codice CIG che sarà assunto a nome dell'Arch. Carlo Tenconi, responsabile del Settore Tecnico e responsabile del centro di costo in Anac operante nell'ufficio comune cuc per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e successivamente, al termine della procedura, sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione dei lavori e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e Osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.
4. Di dare atto che non si procederà ad effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac atteso che ai sensi dell'articolo 65 del decreto legge 34/2020, fino al 31 dicembre 2020, non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020. Come si legge nel comunicato del Presidente Anac del 20/05/2020 l'esonero temporaneo si riferisce solo ai contributi; restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici, con particolare riguardo alla richiesta dei Cig e SmartCig e agli obblighi informativi previsti dall'articolo 213 del codice dei contratti pubblici
5. Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio segreteria e all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza

*Firmato digitalmente*

Determinazione CENTRALE UNICA COMMITTENZA n.20 del 15-07-2020 COMUNE DI VIMODRONE

**IL RESPONSABILE**  
Gregorini Chiara