



COMUNE DI

VIMODRONE

PGT

2012-2016

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DdP 2012

DOCUMENTO DI PIANO

APPROVAZIONE

Allegato

ESTRATTI E TABELLE

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del
Pubblicazione	B.U.R.L. n° del
Entrata in vigore	

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625
SIA - Società Svizzera Ingegneri
e architetti n° 160796

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1017

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1213

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

partners
arch. Silvana Garegnani
ing. Marco Lanfranchi
arch. Paola Ramella

Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

info@saproject.it
www.saproject.it

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

**Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità
con il PTCP della Provincia di Milano**

Comune di VIMODRONE**Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:**

Delibera di C.C. di adozione n. _____ del _____

Strumento urbanistico vigente

Delibera di G.R. n. _____ del _____

Delibera di C.C. n. _____ del _____

Aspetti procedurali previsti dal PTCP

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP	☒ ☐ NO
Avvenuto Invio ai Comuni contermini avviso di adozione -- art. 22 NdA del PTCP	☒ ☐ NO

Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)	☒ ☐ NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)	☒ ☐ NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)	☒ ☐ NO
Vincolo Idrogeologico RD 3267/23.	☐ SI ☒
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)	☐ SI ☒

Aree protette LR 86/83

Parco Regionale	☐ SI ☒
Parco naturale	☐ SI ☒
Riserve naturali	☐ SI ☒
Monumenti naturali	☐ SI ☒

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)	☒ SI ☐ NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	☐ SI ☒ NO
Zone di Protezione Speciale	☐ SI ☒ NO

Piani di settore provinciali (qualora le relative disposizioni interessino gli ambiti di variante)

Piano Indirizzo Forestale	☒ SI ☐ NO
Piano Provinciale Cave	☒ SI ☐ NO

Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	☐ SI ☒ NO
---	--

Adeguamento alla legislazione regionale:

Piano Territoriale Paesistico Regionale	☒ SI ☐ NO
Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05)	☒ SI ☐ NO

Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	☒ SI ☐ NO
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	☒ SI ☐ NO
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	☒ SI ☐ NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%¹	
Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).	
Riduzione prevista: (se si compilare di seguito le tabelle A – B- C)	☐ SI ☐ NO

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
Totale funzioni			
Funzione Residenziale			
Funzione Extraresidenziale			

Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)

1. Precondizione verificata: avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

Totale funzioni	☐ SI ☐ NO
Funzione Residenziale	☐ SI ☐ NO
Funzione Extraresidenziale	☐ SI ☐ NO

2. Precondizione non verificata: Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle NdA, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

¹

Slpa è la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata; Slpp è la superficie lorda di pavimento prevista.
Slpa /Slpp è il rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata e la superficie lorda di pavimento prevista.

Si allega “Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente” (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella B - Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica $SE \leq SE_{max}$ ²

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Superficie territoriale comunale – ST (mq)	
Superficie urbanizzata – SU (mq)	
Indice Consumo di Suolo – ICS = SU/ST %	
Tavolo interistituzionale di PTCP – classe ICS	
Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata (max 5% - Tabella 3 allegata alle NdA del PTCP)	
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale (max 3%)	
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di Comune individuato quale centro di rilevanza sovracomunale (max 2%)	
Variazione massima della superficie urbanizzata (%)	
<i>Superficie di espansione massima - SE_{max} (mq)</i>	
<i>Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale - SE (mq)</i>	

Si allega “Cartografia del consumo di suolo” (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

²

SE è la Superficie di espansione prevista dallo Strumento urbanistico comunale; SE_{max} è la Superficie di espansione massima ammissibile.

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella C - Indicatori di sostenibilità*

Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

INDICATORE				V - VALORE RACCOMANDAT O	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE
I1	Riuso del territorio urbanizzato			V ≥ 10%	Vp = ... %
I2	Permeabilità dei suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali	V ≥ 40%	Vp = ... %
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 15%	Vp = ... %
		In aree di trasformazion e	per funzioni residenziali	V ≥ 30%	Vp = ... %
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 10%	Vp = ... %
I3	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS ≤ 25%		V ≥ 10%	Vp = ... %
		25% < ICS ≤ 40%		V ≥ 8%	Vp = ... %
		40% < ICS ≤ 60%		V ≥ 6%	Vp = ... %
		ICS > 60%		V ≥ 4%	Vp = ... %
I4	Frammenta zione degli insediament i produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste		V ≤ 2	Vp = ...
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste		Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente =... Vp previsto =...
I5	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio			V ≥ 10%	Vp = ... %
I6	Dotazione di piste ciclopedonali			V ≥ 15%	Vp = ... %
I7	Connettività ambientale			Mantenimento delle linee di connettività esistenti	

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del
procedimento

.....

Data