

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)

Telefono 02/25077210-278-312 – Fax 02/2500316

Pec: [comune.vimodrone@pec.regionelombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regionelombardia.it)

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**Prot. 14051/2020**

### **AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020**

#### **Il Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza**

In esecuzione della determinazione n. 237 del 24/09/2020 assunta dal Comune di Rodano, rende noto che con propria determinazione n. 519 del 25/09/2020 si è dato avvio alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola secondaria di primo grado – efficientamento energetico del Comune di Rodano.

**CIG: 84536772F3 CUP: J72G20001100006**

**Di seguito sono riportati i dati essenziali relativi all'appalto:**

#### **Oggetto, durata, importo**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola secondaria di primo grado – efficientamento energetico.

Le opere consistono in sostituzione serramenti, formazioni isolamento termico esterno a cappotto. Tutti gli elaborati progettuali (in particolare la relazione tecnica illustrativa e gli elaborati grafici) forniscono tutti gli elementi utili alla identificazione della consistenza ed alla ubicazione delle opere oggetto dell'appalto cui si rinvia integralmente.

**La durata prevista per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissata in 120. Per maggior dettaglio si rinvia ai documenti di progetto.**

L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro 209.000,00

di cui:

- Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 4.335,97;
- L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 204.664,03

E' prevista la possibilità di affidare all'operatore economico che si è aggiudicato l'appalto, lavorazioni conformi e complementari al presente progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. quali:

1. Sostituzione dei serramenti S1 e S4 dell'aula informatica e S10 dell'aula delle associazioni della stessa tipologia dei serramenti oggetto del presente appalto;
2. Realizzazione del cappotto nella porzione di facciata ora coperta dal container;
3. Fornitura e posa dei frangisole dei serramenti del fronte sud, frangisole con lamelle in alluminio orientabili che si impacchettano in cassonetti esterni alla facciata.
4. La sostituzione del lucernario che illumina il disimpegno delle classi;
5. La sostituzione della porta del laboratorio informatica con una porta blindata a doppio battente e la chiusura in cartongesso del sopraluce.

L'importo delle seguenti opere complementari, cui sarà applicato, se si deciderà di effettuarle, il medesimo ribasso offerto in sede di gara, è di euro 65.571,87 (esclusa IVA) e di euro 5000,00 (esclusa IVA) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale di lavori complementari di 70.571,87 euro esclusa IVA.

A fronte di ciò, computando l'opzione di eseguire opere complementari sopra indicata, il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 35 del Dlgs. N. 50/2016 è di euro 279.571,87 oltre IVA, valore che sarà tenuto conto per determinare il regime della procedura da attivare e i requisiti degli operatori economici da consultare.

Sulla base delle indicazioni contenute nel progetto, considerata l'opzione di modifica di cui sopra, i lavori sono classificabili : Categoria prevalente: OS6 euro 150.328,15 cui occorre aggiungere le opere complementari ex art. 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e gli oneri della sicurezza, per un importo complessivo di euro 225.235,99. Categorie scorporabili: OS7 euro 54.335,88.

Procedura di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020.

Criterio di selezione delle offerte: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale.

Numero imprese invitate: 5

Termine per la presentazione offerte: 09/10/2020 ore 10.00

**Responsabile dell'ufficio comune  
operante come C.U.C  
Dott.ssa Chiara Gregorini**

*Documento informatico sottoscritto  
digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005  
enorme collegate*