



# COMUNE DI RODANO

Città Metropolitana di Milano  
Codice ente 11073

Settore Tecnico Ufficio LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE Num. 237 del 24-09-2020

**OGGETTO: APPALTO ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO. D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207. L.R.  
9 DEL 4 MAGGIO 2020 "INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA".  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione C.C. n.63 del 19.12.2019 avente oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022" è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020;
- con Deliberazione di G.C. n. 1 del 13.01.2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PEG 2020: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI FINANZIARIE" venivano individuati i Capitoli di bilancio affidati alla gestione del Responsabile dei Servizi per gli effetti di cui agli articoli 183, comma 9, e 185, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

CONSIDERATO che:

- si rende necessaria con urgenza l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria della Scuola Secondaria di primo grado – Efficientamento energetico sul territorio del Comune di Rodano;
- detti lavori sono all'interno del piano annuale delle opere pubbliche anno 2020 approvato con Deliberazione GC 37 del 18.09.2020 avente ad oggetto: "Modifica Programma Triennale delle opere pubbliche 2020/2022 ed Elenco annuale dei lavori anno 2020 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2019" e finanziato con fondi propri di Bilancio e parte da contributo Regione Lombardia e per poter ricevere il finanziamento è necessario che l'inizio dei lavori avvenga entro il 31.10.2020;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'arch. Monica Varallo già indicato come RUP nell'atto di programmazione di cui all'art. 21, del D.Lgs. 50/2016, e che risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;

RLEVATO che è stato predisposto il progetto definitivo - esecutivo, prot. gen. n 7351 del 08.09.2020, redatto da Studio M+ Associati con sede a Seregno (MB) in via Guido Gozzano, 6 - P.IVA 06827510964 composto dai seguenti elaborati, depositati presso il settore tecnico comunale:

| N.        | N° Doc.   | Descrizione  | Rev | Data           | F.to | Scala |
|-----------|-----------|--|-----|----------------|------|-------|
| DOCUMENTI |           |  |     |                |      |       |
| 01        | DOCPEGE01 | Relazione tecnica illustrativa                       | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 02        | DOCPEGE02 | Schema di contratto                                  | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 03        | DOCPEGE03 | Capitolato speciale d'Appalto – Parte Amministrativa | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 04        | DOCPEGE04 | Capitolato speciale d'Appalto – Parte                | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |

|                   |           |   |   |                |    |               |
|-------------------|-----------|---|---|----------------|----|---------------|
|                   |           | Tecnica   |   |                |    |               |
| 05                | DOCPEAR05 | Computo metrico estimativo  | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 06                | DOCPEGE06 | Stima lavori a corpo  | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 07                | DOCPEGE07 | Elenco prezzi unitari   | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 08                | DOCPEGE08 | Analisi nuovi prezzi  | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 09                | DOCPEGE09 | Quadro economico dell'intervento  | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 10                | DOCPEGE10 | Cronoprogramma  | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 11                | DOCPEGE11 | Piano di Manutenzione   | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 12                | DOCPEGE12 | Piano della Sicurezza e Coordinamento e Allegati  | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| ELABORATI GRAFICI |           |   |   |                |    |               |
| 13                | TAVPEAR01 | INQUADRAMENTO URBANISTICO:<br>Stralcio Ortofoto, stralcio Carta tecnica regionale, stralci P.G.T. | 0 | Settembre 2020 | -  | Varie         |
| 14                | TAVPEAR02 | STATO DI FATTO:<br>Pianimetria generale e rilievo fotografico                                     | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:200         |
| 15                | TAVPEAR03 | STATO DI FATTO:<br>Pianta piano terra e pianta piano primo  | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100         |
| 16                | TAVPEAR04 | STATO DI FATTO:<br>Prospetti e sezioni  | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100<br>1:50 |
| 17                | TAVPEAR05 | STATO DI PROGETTO:<br>Pianta piano terra e pianta piano primo                                     | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100         |
| 18                | TAVPEAR06 | STATO DI PROGETTO:<br>Prospetti e sezioni   | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100<br>1:50 |
| 19                | TAVPEAR07 | STATO DI CONFRONTO:<br>Pianta piano terra e pianta piano primo                                    | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100         |
| 20                | TAVPEAR08 | STATO DI CONFRONTO:<br>Prospetti e Sezioni  | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100<br>1:50 |
| 21                | TAVPEAR09 | STATO DI PROGETTO:<br>Particolari costruttivi   | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100<br>1:20 |
| 22                | TAVPEAR10 | STATO DI PROGETTO:<br>Abaco serramenti esterni  | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:20          |

DATO ATTO come il progetto è stato verificato e validato con Verbale di validazione prot. gen. n° 7662 del 16.09.2020;

ACCERTATO che:

- le opere principali previste nell'appalto di che trattasi consistono in sostituzione serramenti, formazioni isolamento termico esterno a cappotto;
- tutti gli elaborati progettuali forniscono tutti gli elementi utili alla identificazione della consistenza ed alla ubicazione delle opere oggetto dell'appalto;
- I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OS 6 classifica I per un importo di euro 225.235,99\_(importo comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'opzione di opere complementari ai sensi dell'articolo 63 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 di cui oltre) e alla categoria scorporabile OS 7 per un importo di euro 54.335,88, dando atto che i suddetti importi sono leggermente modificati rispetto a quelli contenuti nell'avviso di indagine di mercato , essendo stati rivisti in sede di verifica e validazione del progetto, evidenziando che in ogni caso dette lievi modifiche non hanno rilevanza sulla qualificazione degli operatori;
- i CPV sono 44221110-9 e 45321000-3;
- L'appalto è a corpo;
- L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro 209.000,00 L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 204.664,03. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 4.335,97. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che si è stimato avere una incidenza pari al 28,612% dell'importo complessivo dell'esecuzione dei lavori (esclusi oneri della sicurezza), dando atto che il suddetto valore è leggermente modificato rispetto a quello contenuto nell'avviso di indagine di mercato, essendo stato rivisto in sede di verifica e validazione del progetto.
- Ai sensi dell'art.63comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 è' prevista la possibilità di affidare all'operatore economico che si è aggiudicato l'appalto, lavorazioni conformi e complementari al presente progetto definitivo-esecutivo. L'importo delle seguenti opere complementari, cui sarà applicato, se si deciderà di effettuarle, il medesimo ribasso offerto in sede di gara, è di euro 65.571,87 (esclusa IVA) e di euro 5000,00 (esclusa IVA) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale di lavori complementari di 70.571,87 euro esclusa iva. A fronte di ciò, computando l'opzione di eseguire opere complementari sopra indicata, il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo

- 35 del D.Lgs. N. 50/2016 è di euro 279.571,87 oltre iva, valore che sarà tenuto conto per determinare il regime della procedura da attivare e i requisiti degli operatori economici da consultare
- Alla luce di quanto sopra, la qualificazione necessaria per l'esecuzione di detti lavori è il possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere ossia OS 6 classifica I per la categoria prevalente e OS 7 classifica I ovvero possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 sussumibili nella categoria scorporabile OS 7.
  - La durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 120 decorrenti secondo gli atti contabili che verranno rilasciati dal direttore lavori secondo quanto più compiutamente indicato negli atti progettuali ed in particolare nel cronoprogramma e nel capitolato;
  - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si è stabilito di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe una visione complessiva del lavoro con il rischio di dilatazione dei tempi di consegna, comporterebbe difficoltà di coordinamento dei diversi appalti e risulterebbe economicamente non vantaggiosa per il Comune; inoltre, non appare ipotizzabile neanche una eventuale suddivisione logistica/cantieristica dell'appalto
  - il codice CUP è J72G20001100006;
  - si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa;
  - L'ufficio di Direzione lavori risulta così composto: direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo, misura e contabilità dei lavori è lo Studio M+ Associati con sede a Seregno (MB) in via Guido Gozzano, 6 - P.IVA 06827510964 che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49;
  - Nell'ambito degli elaborati progettuali si è data applicazione dei criteri ambientali minimi con riferimento all'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 201);

VISTO il comma 1 art. 449. della Legge 296 del 2006, come modificato dall'art. 7, comma 1, Legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 1, comma 150, Legge n. 228 del 2012, poi dall'art. 22, comma 8, Legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208 del 2015 che prevede che nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 il Comune può ricorrere alle convenzioni quadro stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizza i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

RILEVATO come il Rup ha verificato che per l'acquisizione di detti lavori non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricoprendere le prestazioni che servono al Comune;

**RITENUTO:**

- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, di attivare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione di 5 operatori economici prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020;
- si stabilisce quale criterio il minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara. Si considera infatti che, tenuto conto dell'importo dell'appalto, del luogo di esecuzione e ubicazione geografica dello stesso, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi, non sussiste un interesse transfrontaliero. Per quanto concerne le offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a cinque, si prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dal dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 e ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis e 3 del D.lgs. n. 50/2016. In tal caso occorrerà prevedere che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto occorrerà prevedere che risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà

- presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia. Il calcolo sarà eseguito tramite la piattaforma Sintel qualora la medesima al momento di effettuazione dello stesso risulti aggiornata con i disposti degli atti di gara aggiornati alla normativa sopravvenuta. In mancanza al calcolo si procederà off line mediante foglio di calcolo predisposto dal Settore Tecnico del Comune di Vimodrone. In ogni caso in caso di discordanza, prevrà detto foglio di calcolo del Settore Tecnico. Nel caso in cui le offerte ammesse fossero inferiori a cinque, il Rup deciderà se sussistono le condizioni per esercitare la facoltà prevista dal comma 6 ultimo periodo dell'articolo 97 del D.Lgs.n. 50/2016 e in ogni caso la verifica del rispetto il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016. Occorrerà prevedere che in caso di uguali migliori offerte e/o di uguali secondi migliori o differenti si procederà alla loro rispettiva individuazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma Sintel, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 che, relativamente ai Comuni, prevede che per le acquisizioni di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario occorre fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

DATO ATTO come è stata attivata l'indagine di mercato, mediante la pubblicazione sul sito del Comune e sulla piattaforma telematica Sintel di un avviso di manifestazione di interesse prot 7499 del 11/09/2020 . L'esito dell'indagine di mercato è contenuto nel verbale, allegato al presente atto (all. A) come parte integrante e sostanziale, che con il presente atto si approva e in cui sono enucleati gli operatori economici da invitare in cui si è rispetto il principio di rotazione previsto. Per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016, detto verbale non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte.

RITENUTO altresì:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del Decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche CUC), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come CUC;
- tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;
- con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa;

VISTO l'articolo 192 del D.P.R. n. 267/2000 e, sulla base degli elementi sopra esposti cui si rinvia integralmente e contenuti nel progetto si rileva che:

- il fine dell'appalto di esecuzione di lavori di che trattasi è quello di espletare delle opere che vanno nel senso di migliorare l'efficientamento energetico della scuola secondaria di Rodano;
- l'oggetto e le clausole essenziali, sono contenuti negli atti progettuali sopra indicati, tutti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale. In particolare, oltre a quanto sopra già indicato, si rileva come: è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge; ci sarà la necessità, data l'urgenza sopra indicata e l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, non compatibile con i tempi ordinari di attesa della conclusione della verifica del possesso dei requisiti, di procedere ad una consegna anticipata dell'appalto di detti

lavori, nelle more della stipula del contratto, ed in tal caso si richiederà in sede di consegna dell'appalto all'appaltatore di produrre la garanzia e la polizza assicurativa nonché i piani della sicurezza operativi previsti dalla normativa e in mancanza, il Comune, procederà allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione, e alla conseguente nuova aggiudicazione, e alla segnalazione del provvedimento di esclusione e di annullamento dell'aggiudicazione all'ANAC per inserimento del dato nel casellario informatico, Altresì, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, qualora il contratto sia già stato concluso, il Comune senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà il contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nonché ai sensi dell'articolo 1360 c.c. procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e procederà con l'incameramento della cauzione definitiva; data l'estrema urgenza sopra indicata, si dovrà assegnare nell'ambito della consultazione che sarà attivata un termine esiguo agli operatori che saranno consultati per effettuare la propria offerta, ritenendo congruo un termine di 7 giorni naturali e consecutivi, data la necessità di poter far partire i lavori con massima urgenza nel termine essenziale per poter beneficiare del finanziamento di cui sopra.; in ossequio delle disposizioni della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge; si ritiene necessario prevedere il sopralluogo obbligatorio per una maggior conoscibilità delle offerte.

- la forma che si adotterà per la stipula del contratto è la forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, con spese a carico dell'appaltatore, le cui clausole saranno conformi a quelle contenute nella bozza di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- la modalità di scelta del contraente è una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 prevista dal dl 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020 con consultazione degli operatori individuati a seguito dell'indagine di mercato indicato nel presente atto da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo ribassabile posto a base di gara, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte 7 giorni, ritenendo congruo detto termine, considerata l'urgenza del Comune di operare;

RITENUTO quindi di demandare all'Ufficio comune operante come CUC, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti della procedura, compresa la fase di assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al RUP del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio come previsto nell'accordo consortile summenzionato;

RILEVATO, per quanto concerne il finanziamento della spesa complessiva, che il Q.E. prevede:

| QUADRO ECONOMICO |  |              |              |              |
|------------------|--|--------------|--------------|--------------|
|                  |  |              |              |              |
| A                | SOMME A BASE DI APPALTO  |              |              |              |
| A.1              | Opere Edili  | € 204.664,03 |              |              |
|                  | <b>Importo dei lavori soggetto a ribasso</b>                       |              | € 204.664,03 |              |
| A.2              | Oneri della sicurezza speciali                                     |              |              |              |
| A.3              | Oneri della sicurezza diretti                                      |              |              |              |
|                  | <b>Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta</b> |              | € 4.335,97   |              |
|                  | <b>A. TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO</b>                          |              |              | € 209.000,00 |
|                  |  |              |              |              |
| B                | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:</b>              |              |              |              |

|            |  |     |                     |
|------------|--|-----|---------------------|
|            |  |     |                     |
| <b>B.1</b> | <b>IVA nei termini di legge, su importo a base di appalto - 22%</b>                    |     | € 45.980,000        |
| <b>B.2</b> | <b>Lavori in economia</b>  |     |                     |
| B.2.c      | lavori in economia   | € - |                     |
|            | sommano  |     | € -                 |
| <b>B.3</b> | <b>Allacciamenti a pubblici servizi</b>  |     |                     |
| B.3.c      | altro .....  | € - |                     |
|            | sommano  |     | € -                 |
| <b>B.4</b> | <b>Corrispettivi, incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)</b> |     | € 4.670,00          |
| <b>B.5</b> | <b>Spese tecniche:</b>   |     |                     |
|            | Progettazione definitiva-esecutiva e DL-CSPL-CSEL (comp. CNPAG e IVA 22%)              |     | € 44.790,00         |
|            | redazione diagnosi energetica (comp. CNPAG e IVA 22%)                                  |     | € 4.725,00          |
| <b>B.6</b> | <b>Contributo ANAC</b>   |     |                     |
| <b>B.7</b> | <b>Pubblicazioni</b>   | € - |                     |
| <b>B.8</b> | <b>Imprevisti e modifiche art. 106 c. 1 lett.e) del D.Lgs. 50/2016) (iva inclusa)</b>  |     | € 835,00            |
|            | <b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                             |     | <b>€ 101.000,00</b> |
|            | <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>   |     | <b>€ 310.000,00</b> |

RILEVATO per quanto concerne il finanziamento della spesa complessiva, che dal quadro economico si desume una stima dei costi per un importo complessivo pari ad ad € 310.000,00 (trecentodiecmila/00), come meglio evidenziati al documento DOCPEG09 Quadro economico dell'intervento, di cui € 49.515,11 (quarantanovemilacinquecentoquindici/11) già impegnati, mentre si farà fronte per la rimanente quota pari ad € 260.484,89 (duecentosessantamilaquattrocentoottantaquattromila/89) al Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 cap. 6126 ed al Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 cap. 6127 del P.E.G. 2020;

DATO ATTO che negli elaborati progettuali in approvazione è prevista la possibilità di affidare all'operatore economico che si aggiudica l'appalto, lavorazioni conformi e complementari al Progetto Definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.e ii., per un importo di € 65.571,87 (esclusa IVA) oltre a € 5.000,00 (esclusa IVA) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale di lavori complementari di € 70.571,87 esclusa IVA al quale sarà applicato il medesimo ribasso offerto in sede di gara;

DATO ATTO che a fronte di quanto sopra esposto, il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 279.571,87 (duecentosettanovemilacinquecentosettantuno/87) oltre IVA, ma che la copertura economica delle opere complementari al Progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.e ii., per un importo totale di € 70.571,87 esclusa IVA, verrà verificata prima dell'affidamento delle opere complementari stesse;

**DATO ATTO che**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC.

RILEVATO che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento concernente i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 75 del 29.11.2002, come modificato dalla Deliberazione C.C. n.14 del 07.03.2003;
- il Regolamento di contabilità comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.11 del 18.03.2013, immediatamente esecutiva a termini di legge;
- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il DL n. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020
- il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

**VISTI:**

- la Deliberazione di C.C. n. 63 del 19.12.2019 con quale è stata approvato il Bilancio di previsione 2019/2021
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 13.01.2020 di assegnazione delle dotazioni di PEG ai responsabili incaricati di posizione organizzativa l'anno 2020;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 10.01.2020 con il quale è stato attribuito all'arch. Monica Varallo l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

**DETERMINA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. DI PROCEDERE con l'approvazione degli elaborati del progetto definitivo – esecutivo quali parte integrante e sostanziale del presente atto, prot. gen. n 7351 del 08.09.2020, redatto da Studio M+ Associati con sede a Seregno (MB) in via Guido Gozzano, 6 - P.IVA 06827510964 composto dai seguenti elaborati, depositati presso il settore tecnico comunale:

| N.        | N° Doc.   | Descrizione  | Rev | Data           | F.to | Scala |
|-----------|-----------|--|-----|----------------|------|-------|
| DOCUMENTI |           |  |     |                |      |       |
| 01        | DOCPEGE01 | Relazione tecnica illustrativa                       | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 02        | DOCPEGE02 | Schema di contratto                                  | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 03        | DOCPEGE03 | Capitolato speciale d'Appalto – Parte Amministrativa | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 04        | DOCPEGE04 | Capitolato speciale d'Appalto – Parte Tecnica        | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 05        | DOCPEAR05 | Computo metrico estimativo                           | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 06        | DOCPEGE06 | Stima lavori a corpo                                 | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 07        | DOCPEGE07 | Elenco prezzi unitari                                | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 08        | DOCPEGE08 | Analisi nuovi prezzi                                 | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |
| 09        | DOCPEGE09 | Quadro economico dell'intervento                     | 0   | Settembre 2020 | A4   | -     |

|                   |           |   |   |                |    |               |
|-------------------|-----------|---|---|----------------|----|---------------|
| 10                | DOCPEGE10 | Cronoprogramma  | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 11                | DOCPEGE11 | Piano di Manutenzione   | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| 12                | DOCPEGE12 | Piano della Sicurezza e Coordinamento e Allegati  | 0 | Settembre 2020 | A4 | -             |
| ELABORATI GRAFICI |           |   |   |                |    |               |
| 13                | TAVPEAR01 | INQUADRAMENTO URBANISTICO:<br>Stralcio Ortofoto, stralcio Carta tecnica regionale, stralci P.G.T. | 0 | Settembre 2020 | -  | Varie         |
| 14                | TAVPEAR02 | STATO DI FATTO:<br>Pianimetria generale e rilievo fotografico                                     | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:200         |
| 15                | TAVPEAR03 | STATO DI FATTO:<br>Pianta piano terra e pianta piano primo  | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100         |
| 16                | TAVPEAR04 | STATO DI FATTO:<br>Prospetti e sezioni  | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100<br>1:50 |
| 17                | TAVPEAR05 | STATO DI PROGETTO:<br>Pianta piano terra e pianta piano primo                                     | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100         |
| 18                | TAVPEAR06 | STATO DI PROGETTO:<br>Prospetti e sezioni   | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100<br>1:50 |
| 19                | TAVPEAR07 | STATO DI CONFRONTO:<br>Pianta piano terra e pianta piano primo                                    | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100         |
| 20                | TAVPEAR08 | STATO DI CONFRONTO:<br>Prospetti e Sezioni  | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100<br>1:50 |
| 21                | TAVPEAR09 | STATO DI PROGETTO:<br>Particolari costruttivi   | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:100<br>1:20 |
| 22                | TAVPEAR10 | STATO DI PROGETTO:<br>Abaco serramenti esterni  | 0 | Settembre 2020 | -  | 1:20          |

2. DI DARE ATTO che dal quadro economico si desume una stima dei costi per un importo complessivo pari ad ad € 310.000,00 (trecentodieci mila/00), come meglio evidenziati al documento DOCPEGE09 Quadro economico dell'intervento, di cui € 49.515,11 (quarantanove mila cinquecentoquindici/11) già impegnati, mentre si farà fronte per la rimanente quota pari ad € 260.484,89 (duecentosessanta mila quattrocentoottantaquattromila/89) al Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 cap. 6126 ed al Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 cap. 6127 del P.E.G. 2020.
3. DI APPROVARE, INDIVIDUARE e IMPEGNARE le relative spese secondo quanto indicato nel seguente prospetto:

| FORNITORE | CAUSALE   | IMPORTO           | CAP  | CLASSIFICAZIONE          |
|-----------|---|-------------------|------|--------------------------|
|           | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO | 200.000,00        | 6126 | 04.02-<br>2.02.01.09.003 |
|           | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO | 60.484,89         | 6127 | 04.02-<br>2.02.01.09.003 |
|           | <b>Total</b>  | <b>260.484,89</b> |      |                          |

4. DI DARE ATTO che negli elaborati progettuali in approvazione è prevista la possibilità di affidare all'operatore economico che si aggiudica l'appalto, lavorazioni conformi e complementari al Progetto Definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.e ii., per un importo di € 65.571,87 (esclusa IVA) oltre a € 5.000,00 (esclusa IVA) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale di lavori complementari di € 70.571,87 esclusa IVA al quale sarà applicato il medesimo ribasso offerto in sede di gara.
5. DI DARE ATTO che a fronte di quanto sopra esposto, il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 279.571,87 (duecentosettanove mila cinquecentosettantuno/87) oltre IVA, ma che la copertura economica delle opere complementari al Progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.e ii., per un importo totale di € 70.571,87 esclusa IVA, verrà verificata prima dell'affidamento delle opere complementari stesse.

6. DI APPROVARE il presente atto, quale determina a contrarre, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria della Scuola secondaria di primo grado – Efficientamento energetico sul territorio del Comune di Rodano secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1, da attuare mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, svolta sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di affidamento è quello del minor prezzo con consultazione di numero 5 operatori individuati previa indagine di mercato.
7. DI APPROVARE l'esito dell'indagine di mercato contenuto nel verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui sono enucleati gli operatori economici da consultare, dando atto che viene rispetto il principio di rotazione, così come da ultimo declinato nell'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 convertito con modificazione nella legge 120/2020. Per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016, detto verbale non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte.
8. DI INVIARE l'esito dell'indagine di mercato di cui al punto 3 all'Ufficio comune operante come CUC per poter espletare quanto previsto al successivo punto 5 del presente atto.
9. DI DEMANDARE l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, e provvederà all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari compresa la pubblicazione degli atti e la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata.
10. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio operante come CUC per gli adempimenti di competenza.
11. DI DARE ATTO che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. L.vo 18.08.2000 n. 267.

L'oggetto della presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, conseguentemente al visto di regolarità contabile, verrà affisso all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.14 del 10.02.2006, per come modificato con Deliberazione G.C. n.118 del 25.10.2006

Il Responsabile Procedimento  
F.to Arch. Monica Varallo

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. Varallo Monica

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
ai sensi del comma 4, articolo 151 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000

**DETERMINAZIONE N.237 DEL 24-09-2020**

Si attesta la copertura finanziaria dell'atto in oggetto proposto.

**IMPEGNI DI SPESA**

| Anno | Capitolo | N. Impegno | Importo    |
|------|----------|------------|------------|
| 2020 | 6126     | 327        | 200.000,00 |
| 2020 | 6127     | 328        | 60.484,89  |

**LIQUIDAZIONI**

| Anno | Capitolo | N. Impegno | N. Liquidazione | Importo |
|------|----------|------------|-----------------|---------|
|------|----------|------------|-----------------|---------|

Rodano, 25-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
F.to Rag. Renata Capitanio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che l'oggetto di questa Determinazione viene affisso all'Albo Pretorio Comunale in data odierna e per quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.14 del 10.02.2006, per come modificato con Deliberazione G.C. n.118 del 25.10.2006.

Rodano,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Imparato Carmela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo ai sensi dell'art.18, comma 2 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

Rodano,

INCARICATO DAL SINDACO  
Claudia Tamborini