

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Prot. n 8534/2021

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER OPERE DA IDRAULICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE ED AREE ESTERNE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

CIG: 8749562EF6

In data **21 maggio 2021** presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come Cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Daniela Stabile e Claudia Iulianelli, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza per l'espletamento della procedura per l'espletamento della procedura negoziata per l'individuazione di un soggetto con cui concludere un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto opere da idraulico per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze ed aree esterne appartenenti al patrimonio comunale.

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno degli atti di gara in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica.

Risulta presente alla seduta tramite collegamento da remoto la sig.ra Carola Sgarra in rappresentanza dell'operatore economico CNP ENERGIA S.p.A

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

L'Autorità di gara da atto che sono stati invitati alla procedura gli operatori economici sotto indicati:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	Italia
Cipiemme S.r.l.	Italia
CNP ENERGIA S.p.A.	Italia
LIMES SRL	Italia
MARCHI IMPIANTI	Italia
FSI S.R.L.	Italia
SIAL IMPIANTI SRL a socio unico	Italia
IECOTEC SRL	Italia
Cosbotek s.r.l.	Italia
Gaetano Paolin Spa	Italia

L'Autorità di gara verifica che entro il termine stabilito di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
<u>INFORMATICO</u>			
1621579144707	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	Forma singola	venerdì 21 maggio 2021 8.39.04 CEST
1621522781312	CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	Forma singola	giovedì 20 maggio 2021 16.59.41 CEST
1621521213640	LIMES SRL 00187060249	Forma singola	giovedì 20 maggio 2021 16.33.33 CEST
1621506595627	Cipiemme S.r.l. 02293910960	Forma singola	giovedì 20 maggio 2021 12.29.55 CEST

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

1621499967074	FSI S.R.L. 11022680968	Forma singola	giovedì 20 maggio 2021 10.39.27 CEST
1621430591016	Cosbotek s.r.l. 02154130963	Forma singola	mercoledì 19 maggio 2021 15.23.11 CEST
1621329995293	IECOTEC SRL 10003850152	Forma singola	martedì 18 maggio 2021 11.26.35 CEST
1621246431250	SIAL IMPIANTI SRL a socio unico 12783620151	Forma singola	lunedì 17 maggio 2021 12.13.51 CEST

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema Sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata. Si dà innanzitutto atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Affari legali e Contratti sopra indicati.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, dà inoltre atto che, nell'ambito della verifica amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

Nell'ambito di dette operazioni si dà quindi atto di quanto segue:

SIAL **IMPIANTI** **SRL** a socio unico

: Dall'analisi della documentazione si è rilevato che il socio della società è una persona giuridica e si ritiene che anche nei confronti dei soggetti di quest'ultima rientranti nel comma 3 dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 vadano rese le dichiarazioni di cui all'articolo 80 commi 1, 2. Per funzionalità ed efficienza si è contattato l'operatore economico in seduta di gara che ha dichiarato che provvederà ad effettuare le integrazioni richieste. Si dà atto che la restante documentazione risulta conforme alle prescrizioni degli atti di gara

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

IECOTEC SRL: la documentazione è conforme agli atti di gara

Cosbotek s.r.l.: la documentazione è conforme agli atti di gara

FSI S.R.L.: Dall'analisi della documentazione si è rilevato che: 1) il socio della società è una persona giuridica e si ritiene che anche nei confronti dei soggetti di quest'ultima rientranti nel comma 3 dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 vadano rese le dichiarazioni di cui all'articolo 80 commi 1, 2 del D.lgs. n. 50/2016 2) dall'analisi della visura camerale, acquisita d'ufficio, si è verificato che nell'ultimo anno vi è stata un'operazione societaria di acquisizione e quindi vi è la necessità che anche nei confronti dei soggetti di quest'ultima rientranti nel comma 3 dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 vadano rese le dichiarazioni di cui all'articolo 80 commi 1, 2 del D.lgs. n. 50/2016 Per funzionalità ed efficienza si è contattato l'operatore economico in seduta di gara che ha dichiarato che provvederà ad effettuare le integrazioni richieste. Si da atto che la restante documentazione risulta conforme alle prescrizioni degli atti di gara

Cipiemme S.r.l.: la documentazione è conforme agli atti di gara

LIMES SRL: la documentazione è conforme agli atti di gara

CNP ENERGIA S.p.A.: la documentazione è conforme agli atti di gara

G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.: la documentazione è conforme agli atti di gara

Si sospende la seduta e la si aggiorna a martedì 25/05/2021 alle ore 13,30, dandone comunicazione a tutti i concorrenti con la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

L'autorità di gara

Dott.ssa Chiara Gregorini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chiara Gregorini'.

I Testimoni

Daniela Stabile

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniela Stabile'.

Claudia Iulianelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudia Iulianelli'.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Prot. n 8663/2021

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER OPERE DA IDRAULICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE ED AREE ESTERNE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

CIG: 8749562EF6

In data **25 maggio 2021** presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come Cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Daniela Stabile e Claudia Iulianelli, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza per l'espletamento della procedura per l'espletamento della procedura negoziata per l'individuazione di un soggetto con cui concludere un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto opere da idraulico per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze ed aree esterne appartenenti al patrimonio comunale.

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno degli atti di gara in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica.

Nessun operatore economico ha richiesto di essere presente alla seduta di gara.

L'Autorità verifica che entro il termine stabilito di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
<u>INFORMATICO</u>			
1621579144707	G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	Forma singola	venerdì 21 maggio 2021 8.39.04 CEST
1621522781312	CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	Forma singola	giovedì 20 maggio 2021 16.59.41 CEST
1621521213640	LIMES SRL 00187060249	Forma singola	giovedì 20 maggio 2021 16.33.33 CEST
1621506595627	Cipiemme S.r.l. 02293910960	Forma singola	giovedì 20 maggio 2021 12.29.55 CEST
1621499967074	FSI S.R.L. 11022680968	Forma singola	giovedì 20 maggio 2021 10.39.27 CEST
1621430591016	Cosbotek s.r.l. 02154130963	Forma singola	mercoledì 19 maggio 2021 15.23.11 CEST
1621329995293	IECOTEC SRL 10003850152	" . . .	martedì 18 maggio 2021 11.26.35 CEST
1621246431250	SIAL IMPIANTI SRL a socio unico 12783620151	Forma singola	lunedì 17 maggio 2021 12.13.51 CEST

Si da innanzitutto atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Affari legali e Contratti
sopra indicati.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, da inoltre atto che, nell'ambito della verifica amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

L'autorità di gara da atto che in data 21/05/2021 si è svolta la seduta di gara in cui è stata esaminata la documentazione degli operatori economici e per alcuni di essi, segnatamente Sial Impianti s.r.l. e FSI s.r.l. si è ritenuto necessario richiedere delle integrazioni che per motivi di funzionalità e speditezza sono state richieste contattando telefonicamente in seduta di gara gli operatori offerenti interessati e gli stessi hanno dichiarato di provvedere prontamente alle integrazioni richieste, che infatti, sono effettivamente pervenute.

A fronte di quanto sopra, avendo complessivamente presentato i concorrenti la documentazione che risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito e alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura dei seguenti concorrenti:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>
<u>INFORMATICO</u>		
1621579144707	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	Forma singola
1621522781312	CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	Forma singola
1621521213640	LIMES SRL 00187060249	Forma singola
1621506595627	Cipiemme S.r.l. 02293910960	Forma singola
1621499967074	FSI S.R.L. 11022680968	Forma singola
1621430591016	Cosbotek s.r.l. 02154130963	Forma singola
1621329995293	IECOTEC SRL 10003850152	Forma singola
1621246431250	SIAL IMPIANTI	Forma singola

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** - C.A.P. **20090** - **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

SRL a socio unico
12783620151

L'autorità provvede ad assumere il provvedimento che determina le ammissioni /esclusioni in adempimento alla disposizione di cui al comma 2-bis dell'art. 76 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, provvedimento che sarà comunicato a tutti gli operatori tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel.

Si procede quindi allo sblocco (apertura) e visione delle buste telematiche offerte economiche e si procede a verificare che a sistema tutti gli offerenti abbiano riportato le voci di offerta richieste, ossia il ribasso, la stima dei costi della manodopera, l'indicazione dei costi della e che vi sia la sottoscrizione dell'offerta e da ciò risulta come tutte le dichiarazioni di offerta siano conformi agli atti di gara.

L'esito è il seguente:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>
<u>INFORMATICO</u>			
1621521213640	LIMES SRL 00187060249	Forma singola	29,78000 %
1621522781312	CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	Forma singola	29,08000 %
1621430591016	Cosbotek s.r.l. 02154130963	Forma singola	27,84100 %
1621246431250	SIAL IMPIANTI SRL a socio unico 12783620151	Forma singola	27,68500 %
1621579144707	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	Forma singola	26,73000 %
1621499967074	FSI S.R.L. 11022680968	Forma singola	25,69000 %
1621329995293	IECOTEC SRL 10003850152	Forma singola	24,13000 %
1621506595627	Cipiemme S.r.l.	Forma singola	10,00000 %

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

02293910960

La funzionalità automatica della piattaforma Sintel, che procede ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia rileva come detta soglia è pari al 32,23120. Nessuna offerta viene segnalata anomala.

Il concorrente che ha offerto il maggior ribasso del 29,78 % risulta LIMES srl.

Si procede quindi ad indicare al Rup l'esito di cui sopra, al fine di consentire a quest'ultimo di procedere alla verifica sul costo del personale che non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 nonché, se ritiene esistano elementi specifici che la facciano apparire anormalmente bassa, per esercitare la facoltà prevista dall'articolo 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. n. 50/20, così poi procedere con la proposta di aggiudicazione attraverso la funzionalità della piattaforma Sintel.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

L'autorità di gara

Dott.ssa Chiara Gregorini

I Testimoni

Daniela Stabile

Claudia Iulianelli