

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono **02/25077210-278-312** – Fax **02/2500316**

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Prot. 21566

AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza

In esecuzione della determinazione n. 964 del 29/12/2021 assunta dal Comune di Vimodrone, rende noto che con propria determinazione n. 980 del 30/12/2021 **si è dato avvio alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE di OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DA REALIZZARE MEDIANTE UTILIZZO DI TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - VILLA TORRI LOTTO A Piano Terra**

CIG: 9047768659

CUP D11H19000020004

Di seguito sono riportati i dati essenziali relativi all'appalto:

Oggetto, durata, importo

Le opere oggetto dell'appalto sono tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimate le opere di ristrutturazione e restauro da realizzare mediante utilizzo di tecniche a ridotto impatto ambientale – Villa Torri Lotto A Piano Terra

Le opere, oggetto dell'appalto sono riassuntivamente :

1)opere strutturali e di consolidamento estese a tutto il piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;

- 2)opere impiantistiche di predisposizione estese a tutto il piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;
- 3)opere impiantistiche finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità estese alle stanze del piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni
- 4)opere edili finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità delle stanze del piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;
- 5)opere di restauro finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità delle stanze del piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;
- 6)opere di sistemazione delle facciate, delle pavimentazioni e in generale delle sistemazioni esterne estese a tutta l'area di pertinenza previste in progetto;
- 7)opere di allacciamento a tutte le reti pubbliche e realizzazione dei relativi impianti (fognario, elettrico rete gas, rete acqua ecc.) finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità di tutto il piano terra del fabbricato previste in progetto;
- 8)altre opere esplicitate in computo metrico estimativo sono tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi comunali anno 2019.

La durata prevista per ultimare i lavori è fissata in 252 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro 750.655,15 Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 37.447,05 L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 713.208,10

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad €.265.243,73; E' prevista la facoltà di operare una modifica ex articolo 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto nel capitolo cui si rinvia integralmente, per un importo massimo di euro 199.344,15

A tal fine, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto è di circa euro 950.000,00.

Procedura di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con la legge n. 108/2021 .

Criterio di selezione delle offerte: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a cinque.

Numero imprese invitate: 5

Termine per la presentazione offerte: **18/01/2022 ore 10.00**

**Responsabile dell'ufficio comune
operante come C.U.C
Dott.ssa Chiara Gregorini**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005 e norme
collegate*