

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono **02/25077210-278-312** – Fax **02/2500316**

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**Prot. 21566**

### **AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020**

#### **Il Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza**

In esecuzione della determinazione n. 964 del 29/12/2021 assunta dal Comune di Vimodrone, rende noto che con propria determinazione n. 980 del 30/12/2021 **si è dato avvio alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE di OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DA REALIZZARE MEDIANTE UTILIZZO DI TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - VILLA TORRI LOTTO A Piano Terra**

**CIG: 9047768659**

**CUP D11H19000020004**

**Di seguito sono riportati i dati essenziali relativi all'appalto:**

#### **Oggetto, durata, importo**

**Le opere oggetto dell'appalto** sono tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimate le opere di ristrutturazione e restauro da realizzare mediante utilizzo di tecniche a ridotto impatto ambientale – Villa Torri Lotto A Piano Terra

Le opere, oggetto dell'appalto sono riassuntivamente :

1) opere strutturali e di consolidamento estese a tutto il piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;

- 2) opere impiantistiche di predisposizione estese a tutto il piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;
- 3) opere impiantistiche finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità estese alle stanze del piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni
- 4) opere edili finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità delle stanze del piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;
- 5) opere di restauro finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità delle stanze del piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;
- 6) opere di sistemazione delle facciate, delle pavimentazioni e in generale delle sistemazioni esterne estese a tutta l'area di pertinenza previste in progetto;
- 7) opere di allacciamento a tutte le reti pubbliche e realizzazione dei relativi impianti (fognario, elettrico rete gas, rete acqua ecc.) finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità di tutto il piano terra del fabbricato previste in progetto;
- 8) altre opere esplicitate in computo metrico estimativo sono tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi comunali anno 2019.

**La durata prevista** per ultimare i lavori è fissata in 252 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**L'importo dell'appalto** compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro 750.655,15. Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 37.447,05. L'importo per i lavori soggetto a ribasso è pari ad euro 713.208,10.

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad € 265.243,73; E' prevista la facoltà di operare una modifica ex articolo 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto nel capitolato cui si rinvia integralmente, per un importo massimo di euro 199.344,15.

A tal fine, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto è di circa euro 950.000,00.

**Procedura di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con la legge n. 108/2021.

**Criterio di selezione delle offerte:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a cinque.

Numero imprese invitate: 5

Termine per la presentazione offerte: **18/01/2022 ore 10.00**

**Responsabile dell'ufficio comune  
operante come C.U.C  
Dott.ssa Chiara Gregorini**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005 e norme  
collegate*