

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono **02/25077210-278-312** – Fax **02/2500316**

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Prot. 10184/2021

AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza

In esecuzione della determinazione n. 322 del 15/06/2021 assunta dal Comune di Vimodrone, rende noto che con propria determinazione n. 338 del 17/02/2021 si è dato avvio alla **SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 CON MODIFICAZIONI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI RISTORO, EVENTI E ATTIVITA' ACCESSORIE**

CIG: 8803191F03

Di seguito sono riportati i dati essenziali relativi all'appalto:

Oggetto, durata, importo

La concessione prevede l'affidamento dell'immobile sito nel parco "Tre Fontanili" per l'erogazione dei servizi di ristoro, eventi e attività accessorie, come descritto nel progetto. Viene previsto un unico lotto in quanto le attività e i servizi oggetto dell'affidamento saranno erogate all'interno di un unico immobile e sotto il profilo prestazionale necessitano di una gestione congiunta e integrata per mantenere sinergie operative ed evitare frammentarietà dell'erogazione dei servizi, tra loro collegati e integrati.

La durata prevista della concessione è 60 mesi la cui decorrenza è definita negli elaborati progettuali.

Il valore stimato della concessione è stimato in euro 814.312,50 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La modalità di stima del valore della concessione ai sensi dell'articolo 167 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 è meglio specificata nel capitolato cui si rinvia integralmente.

Gli importi a base di gara **soggetti a rialzo** sono i seguenti:

- **Canone di concessione:** euro 6.000,00 IVA esclusa se dovuta;
- **Royalty,** corrispondente ad un valore percentuale applicato sui ricavi annui derivanti dalle vendite e dalle prestazioni al netto IVA, se dovuta, pari al 1%

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice il valore stimato della concessione sopra indicato **comprende i costi della manodopera che il Comune ha stimato pari ad euro 249.150,00**

Procedura di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020.

Criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo. Punti offerta tecnica: 85 – punti offerta economica: 15

Numero imprese invitate: 5

Termine per la presentazione offerte: **07/07/2021 ore 10.00**

**Responsabile dell'ufficio comune
operante come C.U.C
Dott.ssa Chiara Gregorini**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005 e norme
collegate*