

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone **Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono **02/25077210-278-312** – Fax **02/2500316**

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione:

**BHK9ZK**

**Prot. 11514/2022**

### **AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020**

#### **Il Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza**

In esecuzione della determinazione n. 352 del 23/06/2022 assunta dal Comune di Cassina de' Pecchi, rende noto che con propria determinazione del 24/06/2022 **si è dato avvio alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER OPERE DA IDRAULICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE ED AREE ESTERNE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE**

**CIG: 92928416FC CUP: C81G22000090004**

**Di seguito sono riportati i dati essenziali relativi all'appalto:**

#### **Oggetto, durata, importo**

**Le opere oggetto dell'accordo quadro** sono le opere da idraulico occorrenti per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale.

Le opere possono essere definite in via generale ma non nella loro descrizione compiuta, nel numero e nella localizzazione. Essi dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Direzione dei Lavori nell'arco di tempo previsto di vigenza dell'Accordo Quadro. Pertanto le opere e le prestazioni di cui sopra saranno descritte e compiutamente disciplinate nell'ambito dei contratti applicativi e nei documenti di esecuzione di questi, quali gli ordini di lavoro emessi in esecuzione di ciascun contratto applicativo.

L'esecuzione dei lavori sarà oggetto di contratti applicativi che l'appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo dell'importo previsto per il periodo di validità dell'Accordo Quadro. La conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo il Comune a concludere i contratti applicativi per l'intero importo dell'Accordo Quadro. L'appaltatore non avrà nulla a pretendere fintanto che il Comune non darà esecuzione ai contratti applicativi.

I lavori e servizi oggetto dell'accordo sono quelli riferibili all'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria, e straordinaria degli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare pubblico quali scuole, uffici, palestre, magazzini e di tutti gli impianti e manufatti di pertinenza per interventi di manutenzione programmata o a seguito di danneggiamenti e deterioramenti non predeterminati e non prevedibili nel numero, ma che verranno eseguiti secondo le necessità e le tempistiche del Comune. Sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro interamente compiuto, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche – qualitative stabilite dal capitolato, dai contratti applicativi e dagli eventuali progetti per le opere di manutenzione straordinaria. Gli immobili oggetto delle attività rientrano nel territorio di competenza del Comune di Cassina de' Pecchi che ha una estensione di circa 7,60 Km<sup>2</sup> e l'elenco è contenuto negli elaborati progettuali.

Si riportano di seguito delle prestazioni, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, che potrebbero essere richieste:

- a) Fornitura e posa per rifacimento di tubazioni idriche, di riscaldamento, fognarie e gas metano, anche complessi;
- b) preventivazione per opere sopra accennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
- c) Sostituzioni e fornitura di apparecchi igienico sanitari comprensivi di rubinetteria, raccorderia, valvolame, etc.;
- d) Sostituzione o riparazione di ogni parte componente gli impianti idraulici;
- e) Sostituzione o riparazione di flussi rapidi, rubinetti, sifoni, cassette di cacciata, etc.;
- f) Sostituzione o riparazioni di apparecchi sanitari per disabili compreso di fornitura e posa di accessori di sostegno;
- g) Rimozione degli apparecchi igienico sanitari compreso il trasporto
- h) Mantenimento del regolare funzionamento di:

Impianti di adduzione e distribuzione di acqua mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di:

Rubinetti;

Saracinesche;

Galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro.

Impianti di scarico di acque bianche e nere mediante disostruzione di: Vasi igienici;

Orinatoi; Lavabi;

Lavabi a canale; Bidets;

Lavelli;

Scatole sifonate, compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili dei sifoni e delle scatole sifonate nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di scarico.

Impianti di sollevamento acqua mediante la verifica delle elettropompe che prevede la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili quali:

Premistoppa; Cuscinetti; Valvole;

Pressostati;

Telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici.

Cabine idriche con verifica degli impianti che prevede la riparazione ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, degli accessori idraulici quali:

Saracinesche; Valvole;

Rubinetti a galleggiante;

Galleggianti di qualunque dimensione;

Raccordi, nonché la sostituzione dei coperchi in fibrocemento.

Accessori interni mediante la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili di:

Tavolette coprivaso;

Portasapone (anche liquido);

Portacarta sia igienica che asciugamani.

Ove, per esigenze normative o per esigenze dell'amministrazione e ad insindacabile giudizio della D.L., gli interventi di manutenzione richiedano e la redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all'art. 7 del D.M. 37/2008., le prestazioni verranno considerate come necessarie e facenti parte degli obblighi dei soggetti aggiudicatari.

**La durata dell'Accordo quadro** è di 24 mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare l'Accordo Quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 24 (ventiquattro) mesi.

**Il valore dell'Accordo Quadro** è stimato in **euro euro 74.500,00 oltre IVA**, sulla base dei prezzi indicati negli elaborati progettuali, di cui euro 72.680,68 quale importo complessivo di spesa entro il quale durante la vigenza dell'Accordo Quadro possono essere affidati gli appalti specifici aventi ad oggetto i lavori contabilizzati a misura secondo l'elenco prezzi indicato negli elaborati progettuali ed euro 1.819,32 **quale importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**.

Considerata l'opzione del **rinnovo**, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo, cui ragguagliare i requisiti di qualificazione, è di euro 149.000,00 di cui euro 3.638,64 per oneri della sicurezza non ribassabili.

**Procedura di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con la legge n. 108/2021.

**Criterio di selezione delle offerte:** minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale che sarà applicato in sede di affidamento degli appalti specifici e dei relativi contratti attuativi sull'elenco prezzi indicato negli elaborati progettuali cui si rinvia.

Numero imprese invitate: 5

Termine per la presentazione offerte: **06/07/2022 ore 10.00**

**Responsabile dell'ufficio comune  
operante come C.U.C  
D.ssa Chiara Gregorini**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005 enorme collegate*