

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI  
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI  
VIMODRONE



COMUNE DI  
RODANO



Palazzo Comune di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono **02/25077210-278-312** – Fax **02/2500316**

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it** Codice

identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**Prot. 11513/2022**

### **AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020**

#### **Il Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza**

In esecuzione della determinazione n. 351 del 22/06/2022 assunta dal Comune di Cassina de' Pecchi, rende noto che con propria determinazione del 23/06/2022 **si è dato avvio alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER OPERE DA ELETTRICISTA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE ED AREE ESTERNE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE**

**CIG: 9292498BED CUP: C81G22000080004**

**Di seguito sono riportati i dati essenziali relativi all'appalto:**

#### **Oggetto, durata, importo**

**Le opere oggetto dell'accordo quadro** sono le opere da elettricista occorrenti per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale.

Le opere possono essere definite in via generale ma non nella loro descrizione compiuta, nel numero e nella localizzazione. Essi dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Direzione dei Lavori nell'arco di tempo previsto di vigenza dell'Accordo Quadro. Pertanto le opere e le prestazioni di cui sopra saranno descritte e compiutamente disciplinate nell'ambito dei contratti applicativi e nei documenti di esecuzione di questi, quali gli ordini di lavoro emessi in esecuzione di ciascun contratto applicativo.

L'esecuzione dei lavori sarà oggetto di contratti applicativi che l'appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo dell'importo previsto per il periodo di validità dell'Accordo Quadro. La conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo il Comune a

concludere i contratti applicativi per l'intero importo dell'Accordo Quadro. L'appaltatore non avrà nulla a pretendere fintanto che il Comune non darà esecuzione ai contratti applicativi.

I lavori e servizi oggetto dell'accordo sono quelli riferibili all'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare pubblico quali scuole, uffici, palestre, magazzini e di tutti gli impianti e manufatti di pertinenza per interventi di manutenzione programmata o a seguito di danneggiamenti e deterioramenti non predeterminati e non prevedibili nel numero, ma che verranno eseguiti secondo le necessità e le tempistiche del Comune. Sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro interamente compiuto, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche – qualitative stabilite dal presente capitolato, dai contratti applicativi e dagli eventuali progetti per le opere di manutenzione straordinaria. Gli immobili oggetto delle attività rientrano nel territorio di competenza del Comune di Cassina de' Pecchi che ha una estensione di circa 7,60 Km<sup>2</sup>.

Più dettagliatamente si potrà procedere all'esecuzione delle seguenti opere:

- sostituzione o riparazione di componenti elettrici dei sistemi di alimentazione, distribuzione e dei circuiti terminali, compresi tutti gli apparecchi di illuminazione, di protezione, comando e controllo, prese, etc.;
- sostituzione di piccoli accessori e minuteria elettrica (lampade, fusibili, schermi, tubi fluorescenti, reattori, starter, etc.);
- ricerca e riparazione di guasti elettrici e/o elettromeccanici, attraverso l'utilizzo di attrezzature e macchinari e quanto altro necessario alla esecuzione dei lavori richiesti;
- sostituzione o riparazione di ogni parte componente gli impianti elettrici;
- conduzione degli impianti elettrici che deve assicurare la continuità di servizio degli impianti stessi e deve inoltre garantire, nei singoli locali di ogni edificio, il mantenimento delle funzioni per cui l'impianto è stato realizzato;
- attività di manutenzione degli impianti elettrici che devono essere volte a garantire la piena disponibilità degli stessi relativamente agli immobili ed aree esterne del Comune e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie;
- attività di manutenzione volte a garantire la piena disponibilità delle reti relativamente agli immobili del Comune e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie.

La manutenzione migliorativa comprende invece le prestazioni per la revisione, trasformazione, di modesta entità, tendenti a migliorare ed adeguare gli impianti elettrici a servizio dei manufatti del Comune, relative pertinenze e aree esterne. Per tali manutenzioni, a titolo indicativo e non esaustivo le parti di impianto oggetto di intervento potranno essere:

- Impianti di protezione catodica;
- Gruppi di continuità statici;
- Gruppi elettrogeni;
- Quadri elettrici generali;
- Dorsali di distribuzione in bassa tensione;
- Quadri elettrici di piano, di zona, di locale;
- Impianti di illuminazione ordinaria, privilegiata e di sicurezza;
- Impianti di forza motrice normale e privilegiata;
- Impianti di terra e collegamenti equipotenziali;

- Impianti di rifasamento;
- Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche;
- Periferiche di telemisura e telecontrollo del sistema aziendale, PLC;
- Riparazione e manutenzione di INVERTER
- Cancelli elettrici, porte, barriere automatiche e controllo accessi;
- Impianti citofonici e videocitofonici;
- Impianti antintrusione e di allarme.

Ove, per esigenze normative o per esigenze dell'amministrazione e ad insindacabile giudizio della D.L., gli interventi di manutenzione richiedano e la redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all'art. 7 del D.M. 37/2008., le prestazioni verranno considerate come necessarie e facenti parte degli obblighi dei soggetti aggiudicatari.

**La durata dell'Accordo quadro** è di 24 mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare l'Accordo Quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 24 (ventiquattro) mesi.

**Il valore dell'Accordo Quadro** è stimato in **euro 74.500,00 oltre IVA**, sulla base dei prezzi indicati negli elaborati progettuali, di cui euro **72.682,93** quale importo complessivo di spesa entro il quale durante la vigenza dell'Accordo Quadro possono essere affidati gli appalti specifici aventi ad oggetto i lavori contabilizzati a misura secondo l'elenco prezzi indicato negli elaborati progettuali ed euro **1.817,07 quale importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**.

Considerata l'opzione del **rinnovo**, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo, cui ragguagliare i requisiti di qualificazione, è di euro 149.000,00 di cui euro 3.634,14 per oneri della sicurezza non ribassabili.

**Procedura di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con la legge n. 108/2021.

**Criterio di selezione delle offerte:** minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale che sarà applicato in sede di affidamento degli appalti specifici e dei relativi contratti attuativi sull'elenco prezzi indicato negli elaborati progettuali cui si rinvia.

Numero imprese invitate: 5

Termine per la presentazione offerte: **06/07/2022 ore 10.00**

**Responsabile dell'ufficio comune  
operante come C.U.C  
D.ssa Chiara Gregorini**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005 enorme collegata*